

GAZİANTEP İLİ

**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ GAZİKENT MAHALLESİ, ARABAN İLÇESİ
YENİALTINTAŞ MAHALLESİ**

SPOR ALANI (AÇIK-KAPALI SPOR TESİSİ)

**NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

Güneydoğu Anadolu Bölgesi sınırları içerisinde 36 derece 28 dakika ve 38 derece 01 dakika doğu boylamları ile 36 derece 38 dakika ve 37 derece 32 dakika kuzey enlemleri arasında yer alan Gaziantep ili, doğusunda Şanlıurfa; batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş; güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman; güneybatısında da Kilis ile komşusudur. Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Nizip, İslâhiye, Nurdağı, Araban, Yavuzeli ve Karkamış Olmak Üzere toplam 9 ilçeye sahip İl, 6870,83 km²'lik alanıyla Türkiye topraklarının yaklaşık olarak %1'lik bölümünü kapsamaktadır.

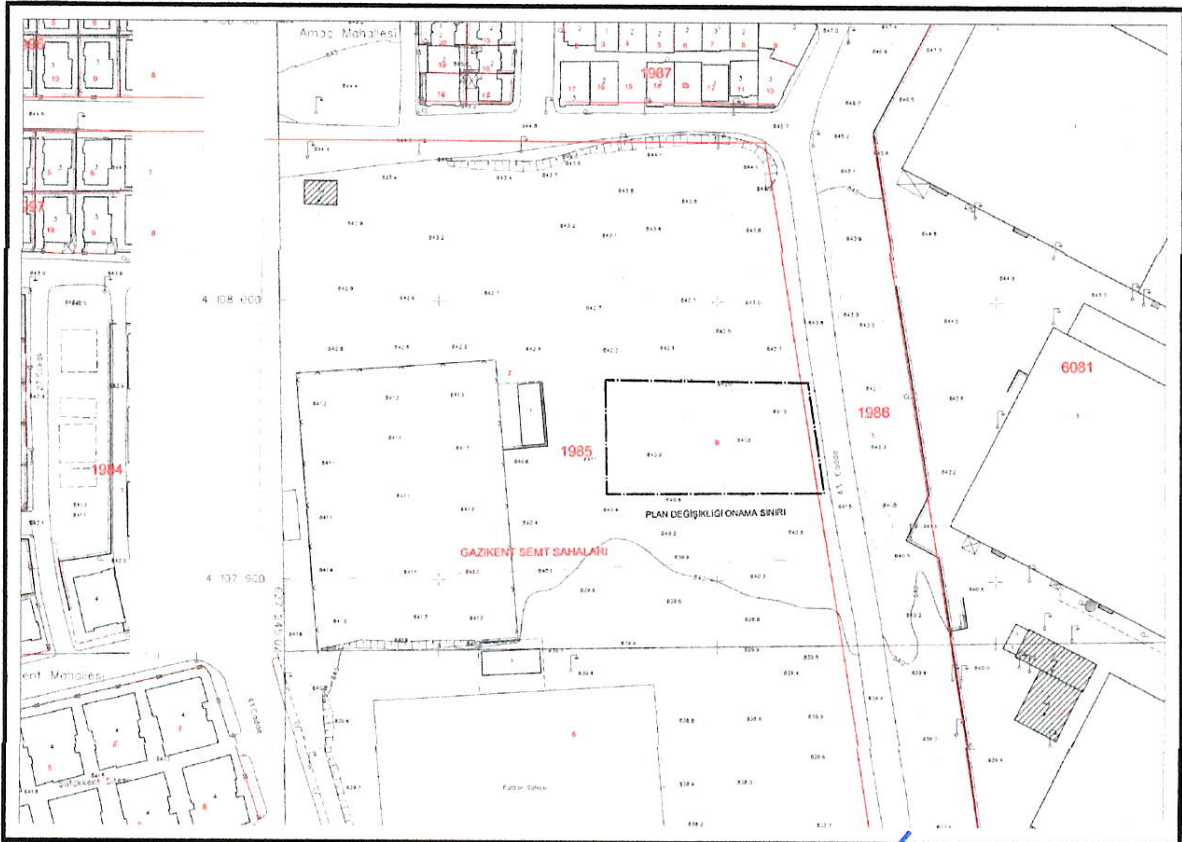
Plan değişikliği çalışmasına konu alanlardan Şehitkamil İlçesi Gazikent Mahallesi, Araban İlçesi Yenialtıntaş Mahallesi sınırlarında yer almaktadır. Plan değişikliği çalışması yapılan alanlar 1/5000 Ölçekli Mevcut Nazım İmar Planlarında Belediye Hizmet Alanı (Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı) olarak görülmektedir.

Plan değişikliğine konu alanlara ilişkin uydu görüntüleri, halihazır ve kadastral durum ile mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planları aşağıda yer almaktadır.

1) Şehitkamil İlçesi, Gazikent Mahallesi'nde yer alan bölge:



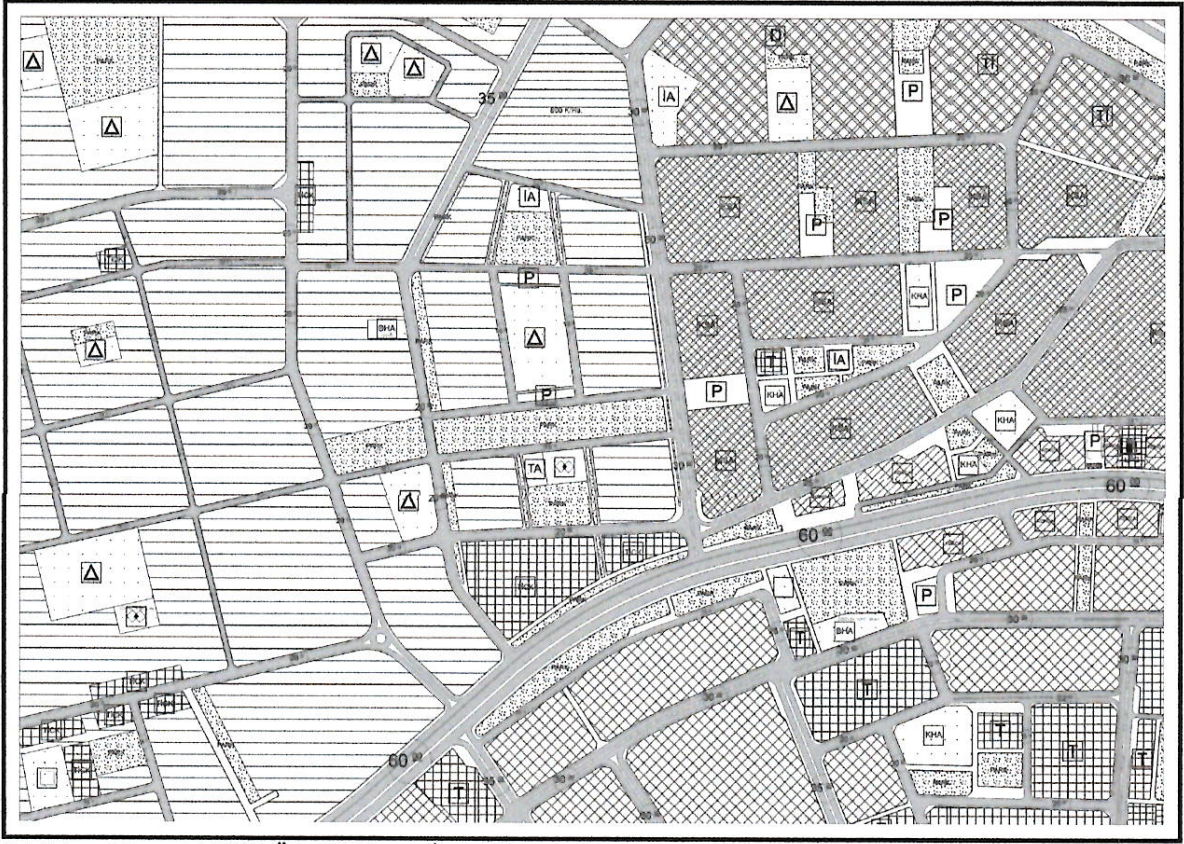
Şekil 1-a: Uydu Görüntüsü



Şekil 1-b: Gazikent Mahallesi Halihazır ve Kadastral Durum

17

18



Şekil 1-c: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

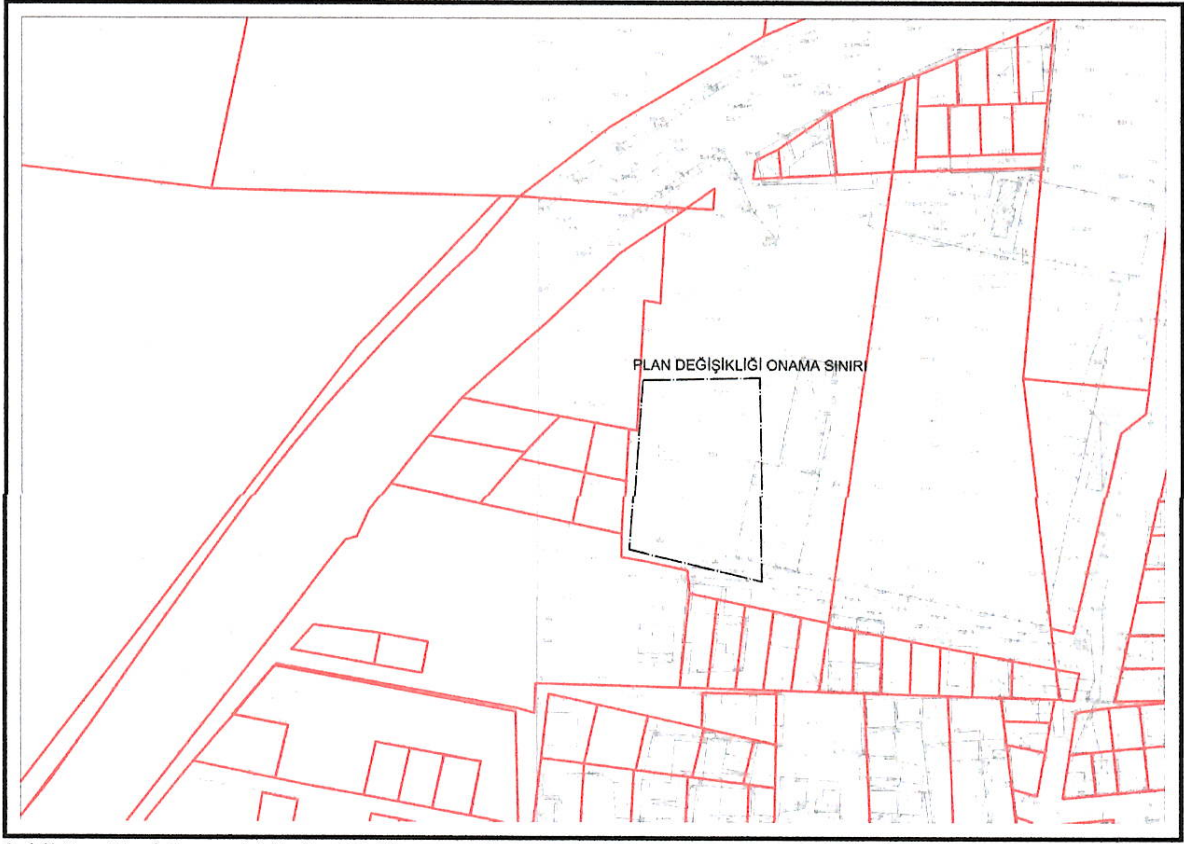
2) Araban İlçesi, YeniAltıntaş Mahallesi'nde yer alan bölge:



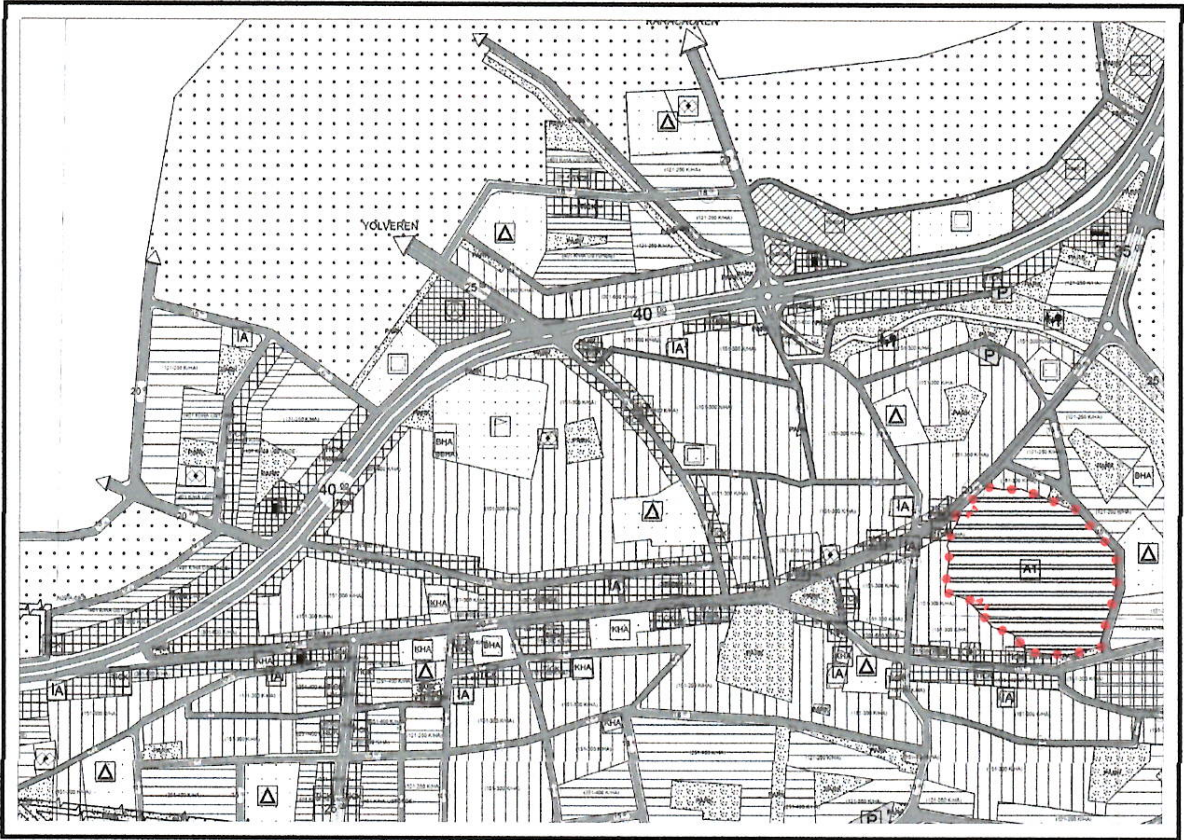
Şekil 2-a: Uydu Görüntüsü

19

BK



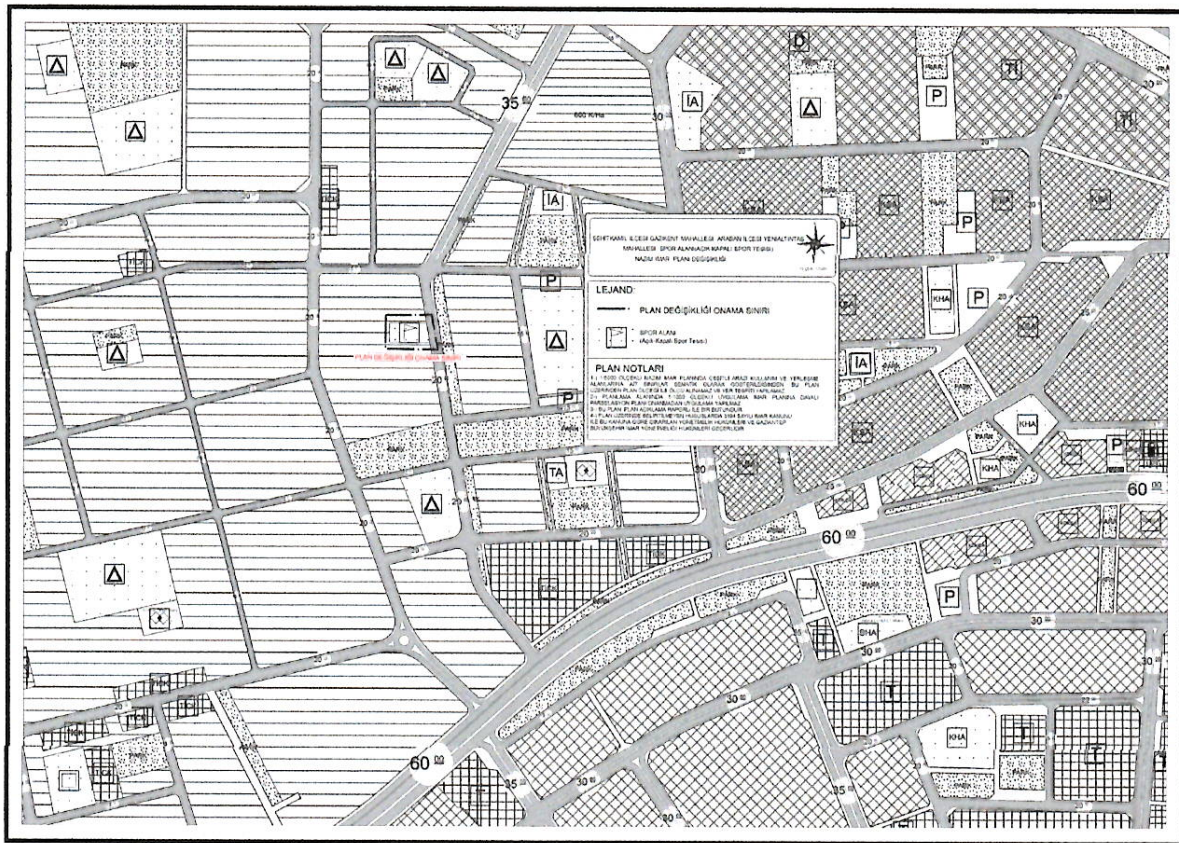
Şekil 2-c: Yenialtıntaş Mahallesi Halihazır ve Kadastral Durum



Şekil 2-c: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

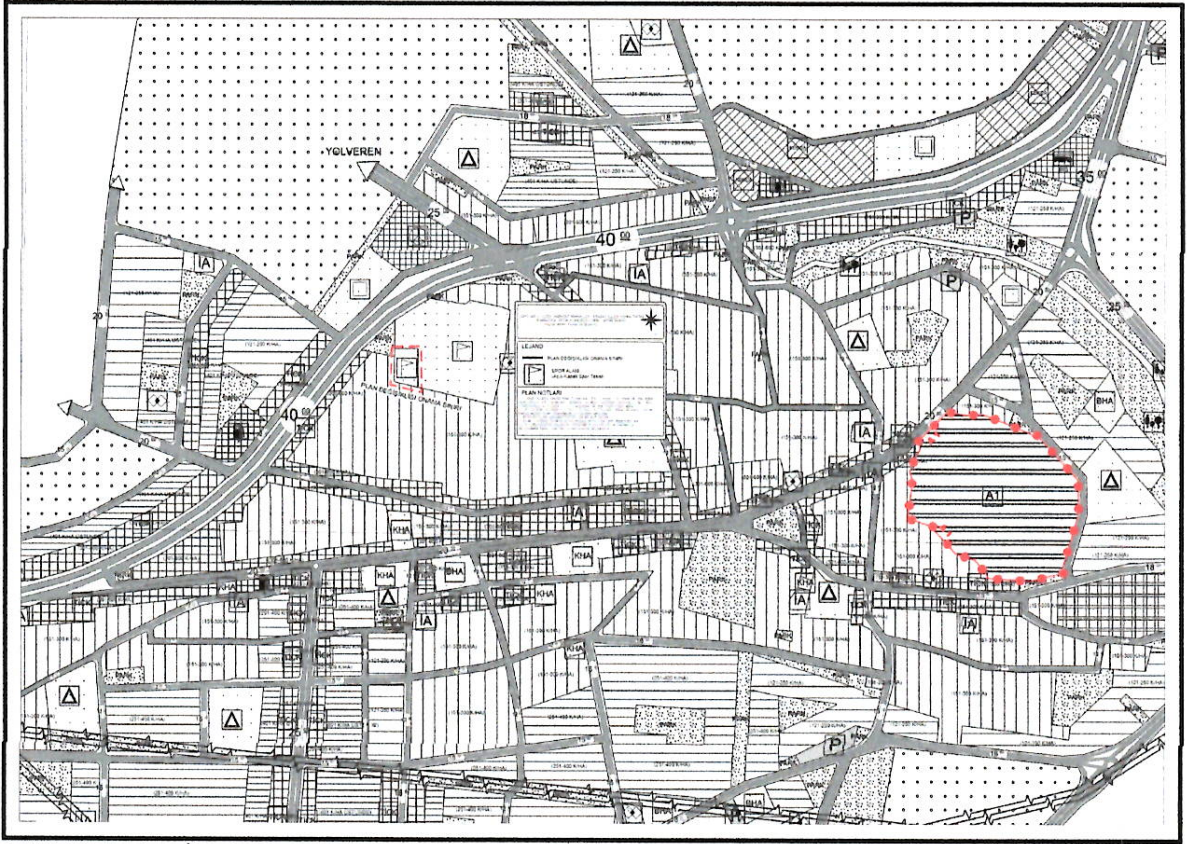
1/5

Bilindiği üzere tarımda makineleşme vb. etkenlerle 1950 sonrası görülmeye başlayan kentlere doğru yoğun göçten en fazla etkilenen illerden birisi de Gaziantep İli olmuştur. Bu durum kentin gelişimine, mekânsal büyümesine ve nüfus artışına da yansımaktadır. Kentin nüfus artış hızı halen tahminleri aşan düzeyde sürmektedir. Bu durum ilimizde mekânsal anlamda bir talep ve ihtiyaç oluşturmaktadır. İlimiz Şehitkamil İlçesi Gazikent Mahallesi, Araban İlçesi Yenialtıntaş Mahallesi ve plan değişikliğine konu alanlarda bölge halkına hizmet etmesi ve nüfusun kentsel sosyal altyapı gereksiniminin karşılanması amacıyla Spor Alanı (Açık Kapalı Spor Tesisi) şeklinde önerilen nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 9: Şehitkamil İlçesi, Gazikent Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği





Şekil 10: Araban İlçesi, Yenialtıntaş Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İsmail YETMEZ
Şehir Plancısı

Bülent Çekilmez
Şehir Plancısı

F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı