

ŞAHİNBEY İLÇESİ CEBELER MAHALLESİ
İÇME SUYU ANA HATTI

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Cebeler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Gerciğin Mahallesi güneyinde, Gaziantep Çevre Yolu batısında, Cebeler Mahalle yerleşim alanının doğusunda yer almaktadır.

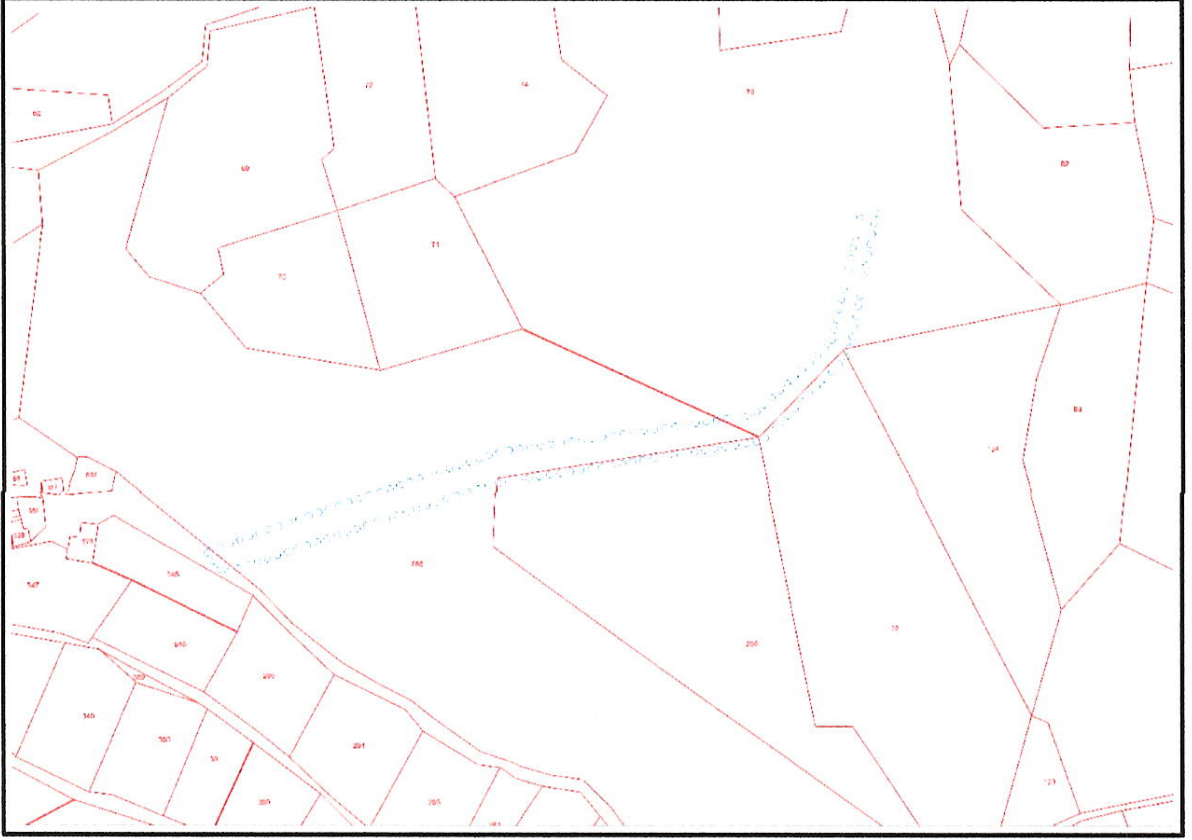


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

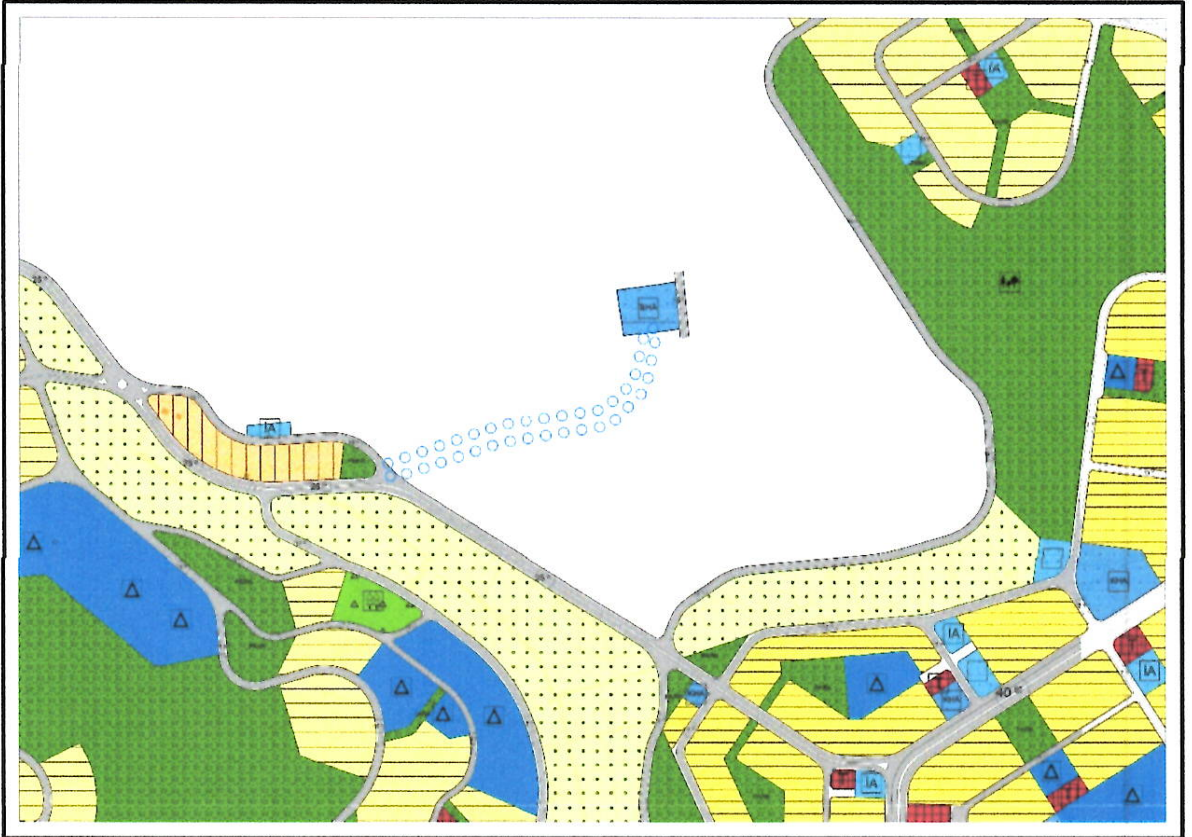
YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Şahinbey İlçesi, Cebeler Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen parselleri kapsamakla birlikte söz konusu parseller yürürlükteki 1/5000 ölçekli uygulama imar planında plansız alan olarak görülmektedir. Söz konusu alan yakın çevresinde Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı, Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve Konut Alanı kullanımların yer aldığı bölge konumludur.

im



Şekil 2: Halihazır ve Kadastral Durum

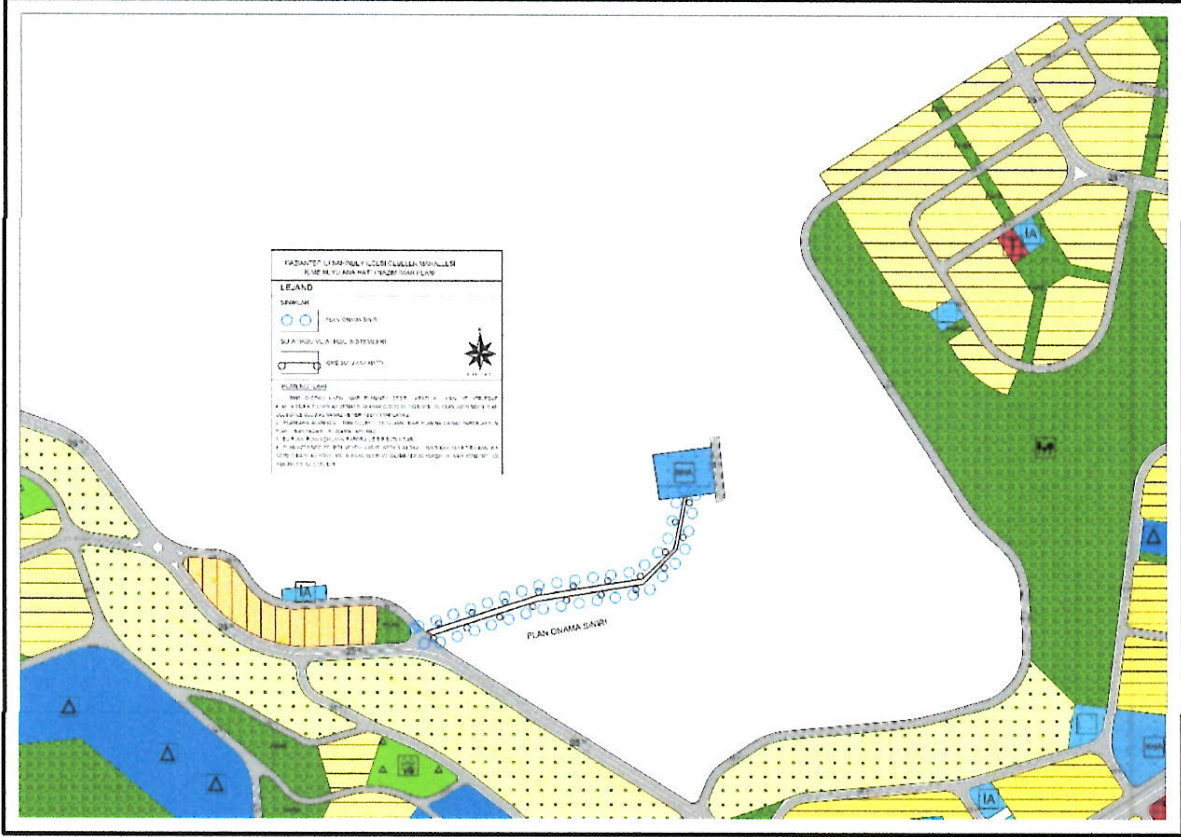


Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

İy

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şahinbey Cebeler Mahallesi N38c-21a nazım imar paftalarında parsel 79 ve 786'da kayıtlı taşınmaz mevcut 1/5000 nazım imar planında plansız alan olarak görülmektedir. Söz konusu alanda GASKİ Genel Müdürlüğünün yazılı talebi doğrultusunda yeni imara açılan bölgelerin içme suyu ihtiyacını karşılamak amacıyla yapılması planlanan proje kapsamında isale hattı şeklinde önerilen nazım imar planı yapılmıştır.



Şekil 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı

İsmail Yetmez

Bülent Çekilmez

Şehir Plancısı

Bülent Çekilmez

F.İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı

F.İrem Elbeyli