

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ SANAYİ MAHALLESİ
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI VE
TİCARET ALANI
1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

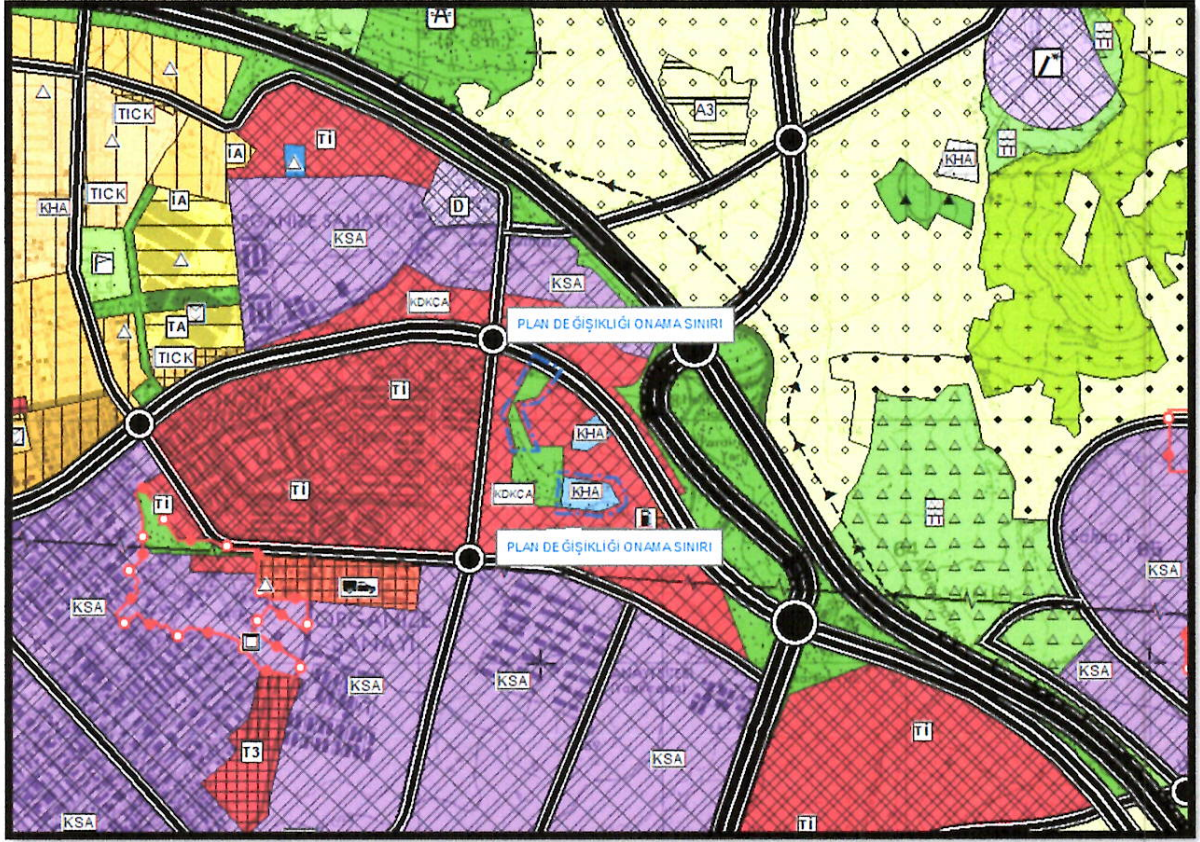


**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ SANAYİ MAHALLESİ KONUT DIŞI KENTSEL
ÇALIŞMA ALANI VE TİCARET ALANI 1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

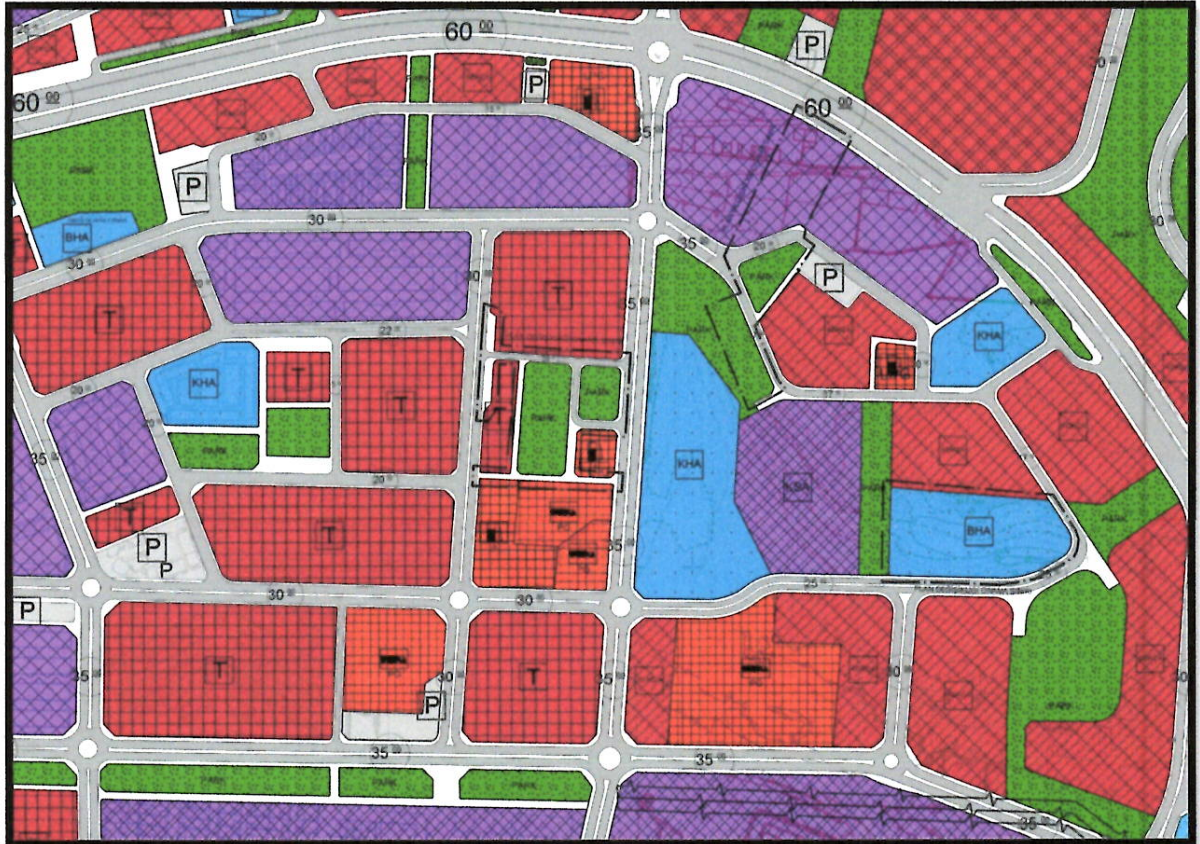
Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Sanayi Mahallesi sınırları içerisinde ve Sani Konukoğlu Bulvarı üzerinde yer almaktadır. Şehitkamil İlçesi, Sanayi Mahallesi, N38-C3 ve N38C-19b, 20a nazım imar paftalarında bulunan plan değişikliğine konu alan, mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Kamu Hizmet Alanı, Park ve Yeşil Alan, mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ise Sanayi Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve 10 Metrelik İmar Yolları olarak görülmektedir.



Şekil 1: Uydu görüntüsü

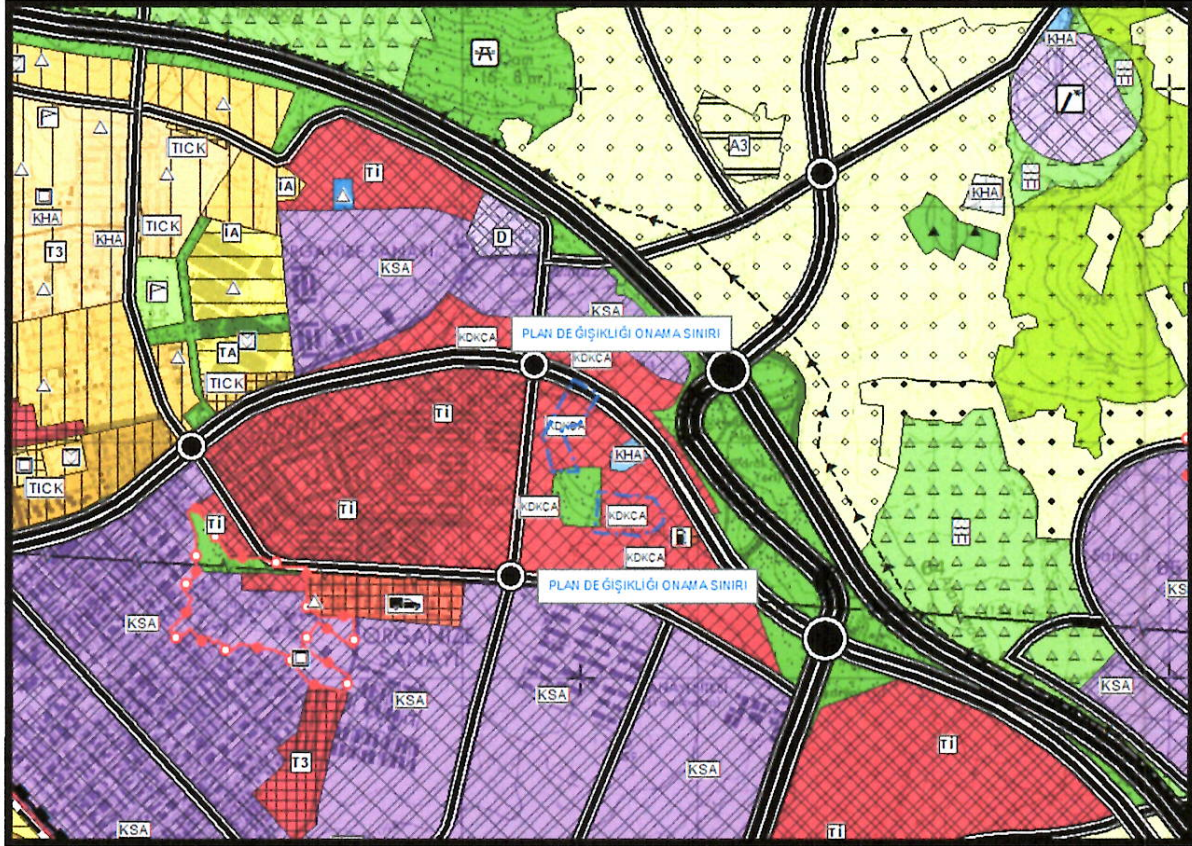


Şekil 2: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

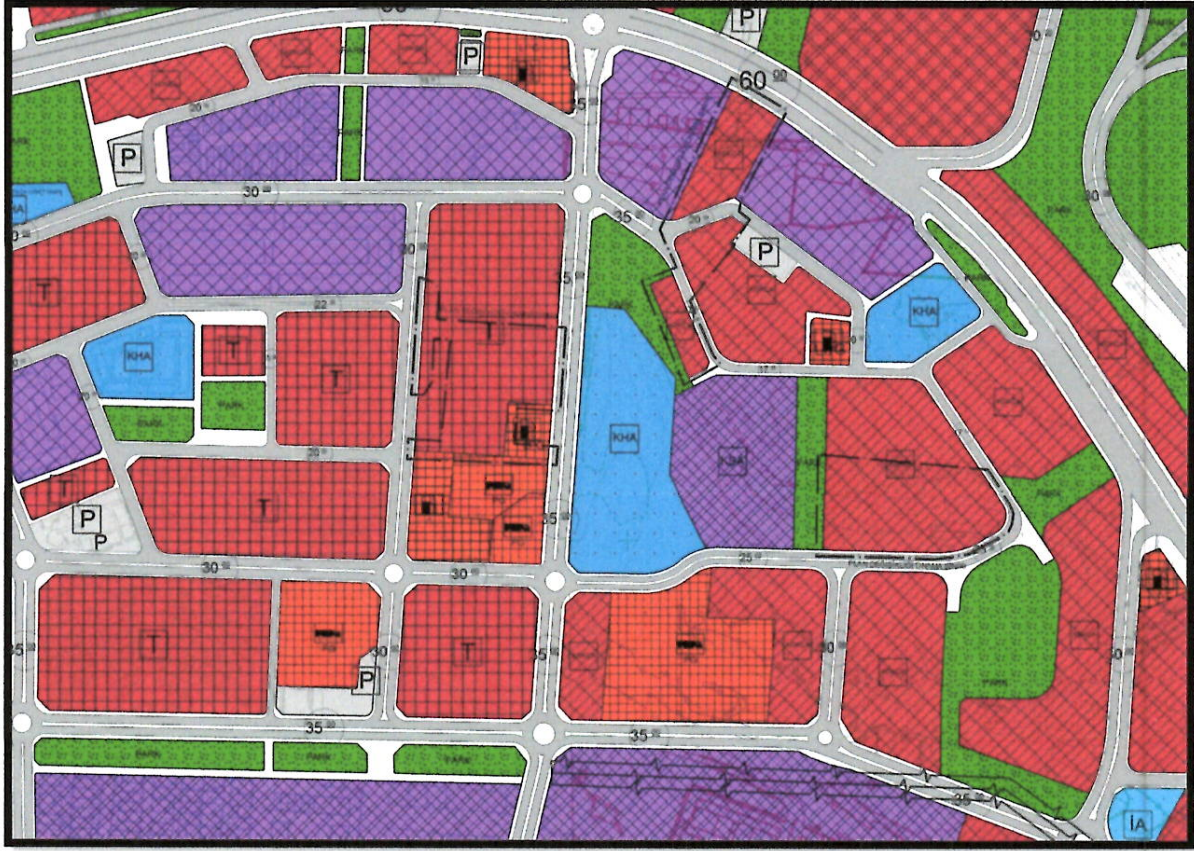


Şekil 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bahse konu planlama alanında çevresindeki mevcut plan ve yapılaşmaya uygun olarak mekânsal bütünlük ve süreklilik sağlayacak şekilde ve bölgenin ihtiyaçları karşılamak amacıyla konut dışı kentsel çalışma alanı ve ticaret alanı 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri hazırlanmıştır.



Şekil 4: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) Bu plan değişikliğinde Gaziantep 2040 1/25.000 ölçekli nazım imar planı plan uygulama hükümleri geçerlidir.
- 2) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 3) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklerin ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin hükümlerine uyulacaktır.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.

2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.

3) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

4) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklerin ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin hükümlerine uyulacaktır.

İsmail HATİN
Şehir Plancısı
Dip.No:2578 Oda No:2615

F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı