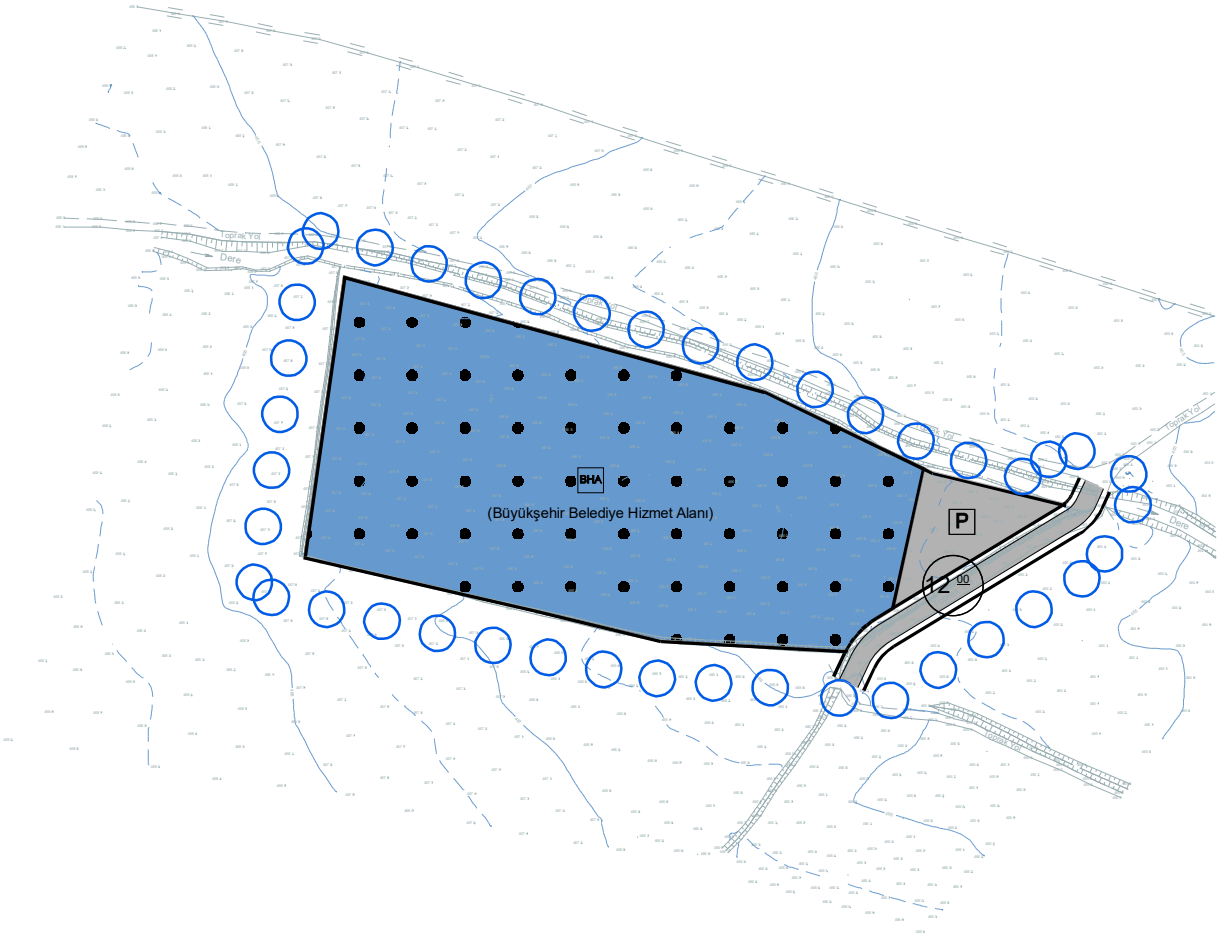

İSLAHİYE CEVDETPAŞA MAHALLESİ

BELEDİYE HİZMET ALANI (Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı)

NAZIM İMAR PLANI

LEJAND

- PLAN ONAMA SINIRI
- BHA — BELEDİYE HİZMET ALANI (Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı)
- P — GENEL OTOPARK
- TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

1_) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESBİTİ YAPILAMAZ.

2_) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

3_) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.

4_) PLANLAMA ALANINDA YOL,YAYA, YOLU, MEYDAN SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN " TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR-KALDIRIM VE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE PROJELENDİRME TASARIM KURALLARI'NA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

5_) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDA VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.

6_) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE/VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

7_) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM,OTOPARK, YANGIN, SIĞINAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

8_) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

9_) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE GAZİANTEP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.