

ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ UMUT MAHALLESİ
BÜYÜKŞEHİR GÖLLÜCE KDGPA YAPI YAKLAŞMA
MESAFESİ DÜZENLEMESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

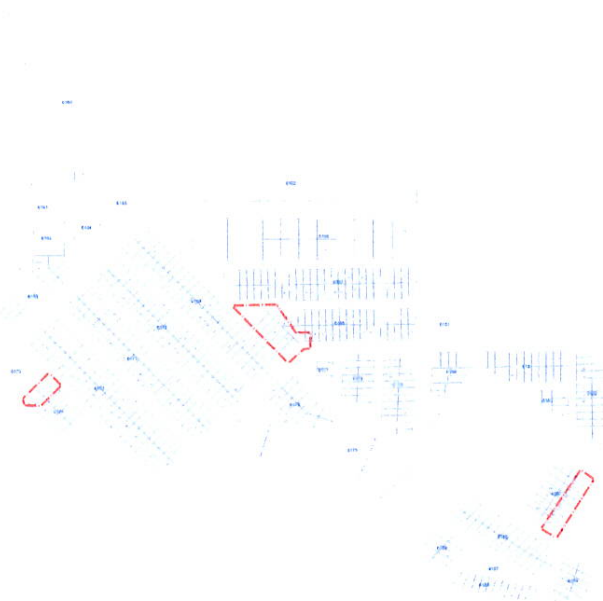
Gaziantep ili, Şehitkâmil İlçesi, Umut Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Gaziantep kent merkezine yaklaşık 6 km mesafede, Küçük Sanayi Alanlarının arasında bulunmakta olup Büyükşehir Göllüce Kentsel Dönüşüm Gelişim Proje Alan Sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

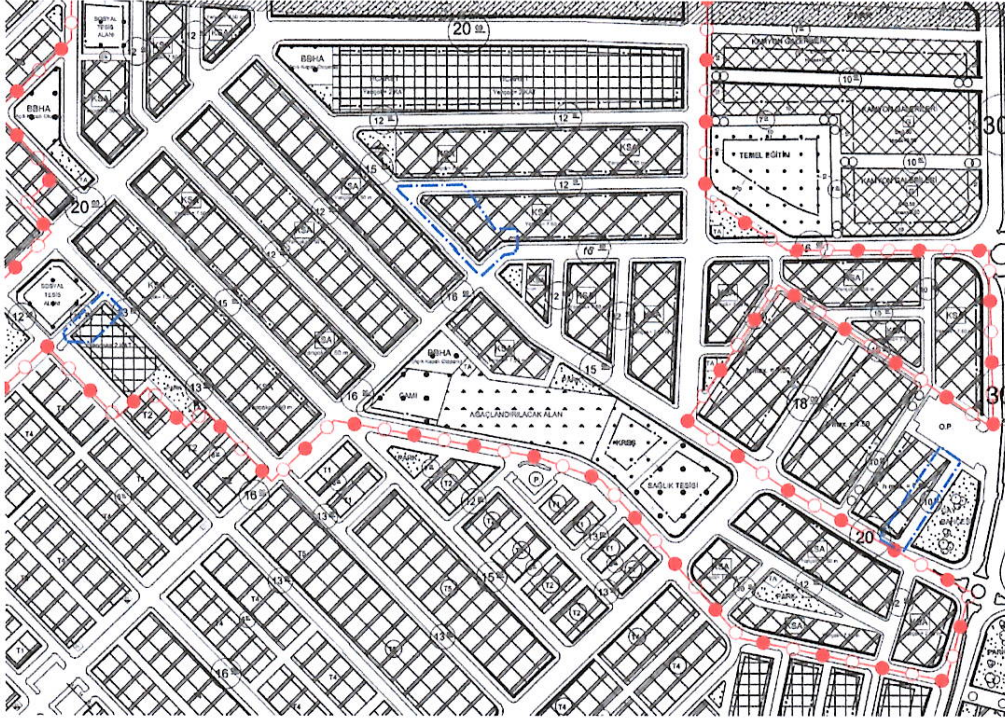
YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, Umut Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen alanları kapsamakta olup yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, küçük sanayi ve ticaret alanı olarak görülmektedir.



Şekil 2: Kadastral Durum

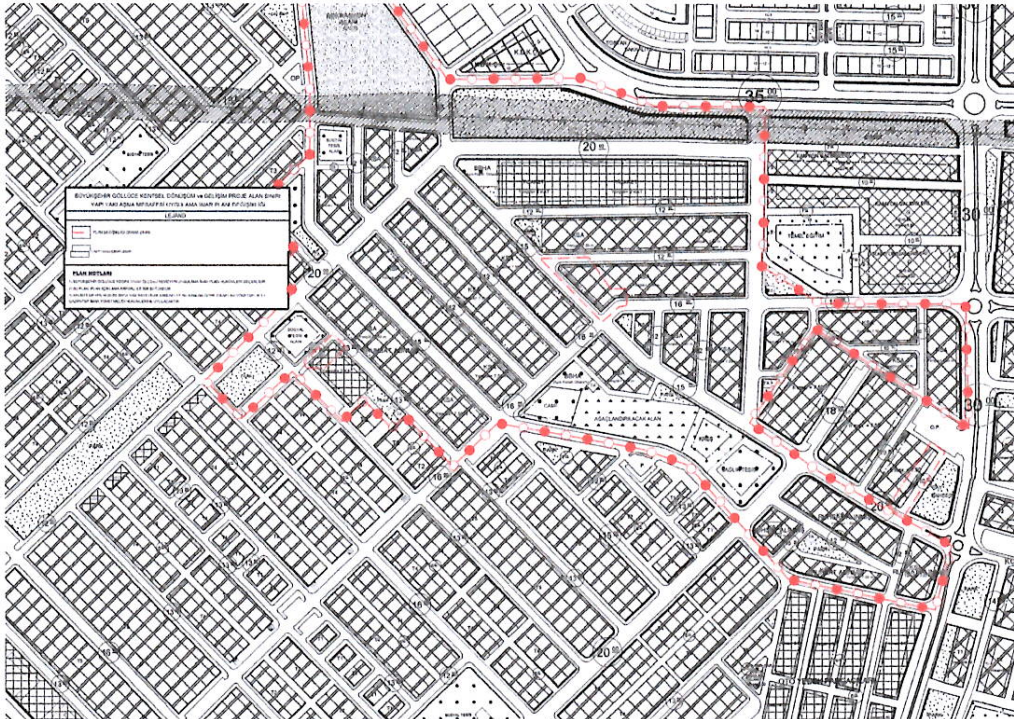
Ek



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkamil İlçesi Umut Mahallesi Göllüce Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içerisindeki yer alan bazı küçük sanayi alanı yapı adalarında fonksiyon ve yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmadan yapı yaklaşma mesafeleri düzenlenerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

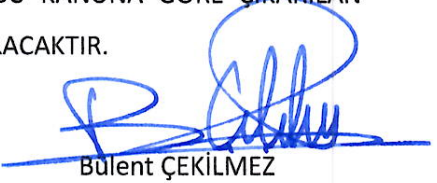


Şekil 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

1. BÜYÜKŞEHİR GÖLLÜCE KDGPA 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK İLE GAZİANTEP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Ebru KAHRAMAN
Şehir Plancısı


Bulent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı