

ŞAHİNBEY İLÇESİ KÜÇÜKKIZILHİSAR MAHALLESİ
VE ŞEHİTKAMİL İLÇESİ BEYLERBEYİ MAHALLESİ

BELEDİYE HİZMET ALANI (BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
HİZMET ALANI)

1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

DEĞİŞİKLİKLERİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

**ŞAHİNBEY İLÇESİ KÜÇÜKKIZILHISAR MAHALLESİ VE ŞEHİTKAMİL
İLÇESİ BEYLERBEYİ MAHALLESİ BELEDİYE HİZMET ALANI
(BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI)
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Küçükkızılhisar Mahallesi, ada 7618, parsel 2 de kayıtlı taşınmaz, Gaziantep kent merkezinin yaklaşık 12 km. güneybatısında, İslam Bilim ve Teknoloji Üniversitesinin kuzeybatısında, Şehitkamil İlçesi, Beylerbeyi Mahallesi, plan değişikliğine konu alan Gaziantep kent merkezinin yaklaşık 9 km kuzeydoğusunda ve Beykent Çatılı Pazaryerinin kuzeyinde yer almaktadır.



Şekil 1: Şahinbey İlçesi Küçükkızılhisar Mahallesi Uydu Görüntüsü

03.

Ş

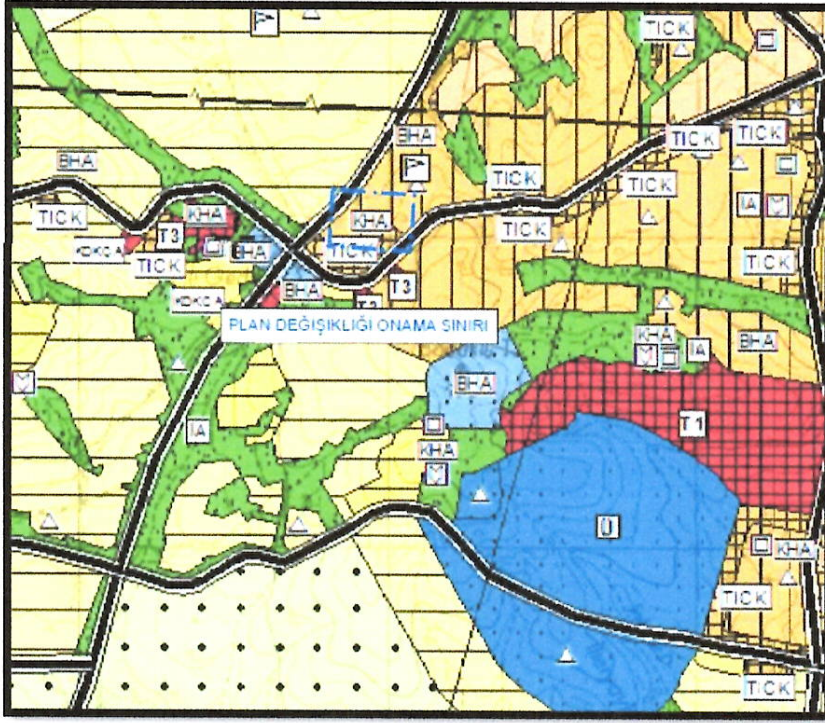


Şekil 2: Şehitkamil İlçesi Beylerbeyi Mahallesi Uydu Görüntüsü

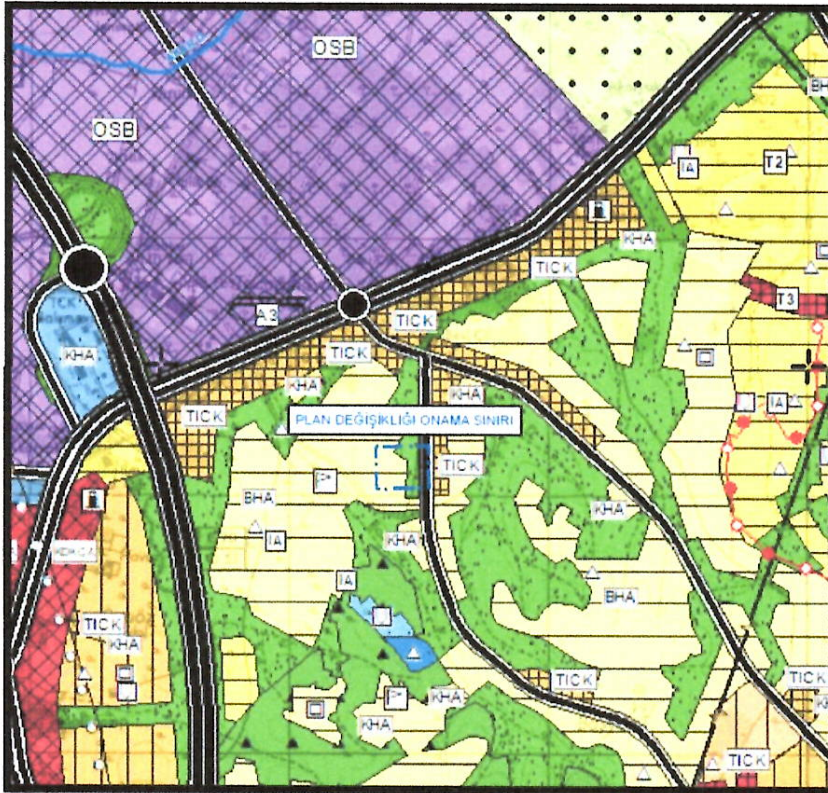
Şahinbey İlçesi, Küçükkızılhisar Mahallesi, O38B-01B, O38-B1 nazım imar paftalarında yer alan plan değişikliğine konu alan mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Kamu Hizmet Alanı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ise Kamu Hizmet Alanı ve Park Alanı, Şehitkamil İlçesi, Beylerbeyi Mahallesi, N38C-14A, N38-C2 nazım imar paftalarında yer alan plan değişikliğine konu alan ise mevcut 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Park Alanı olarak görülmektedir.

83.

84.



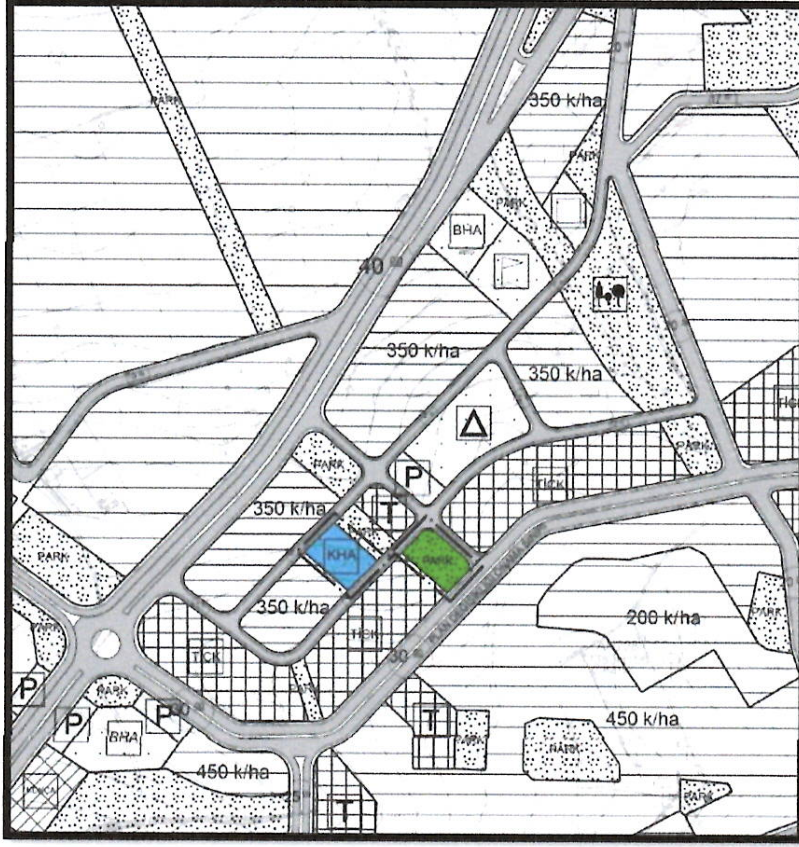
Şekil 3: Şahinbey İlçesi Küçükkızılhisar Mahallesi Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



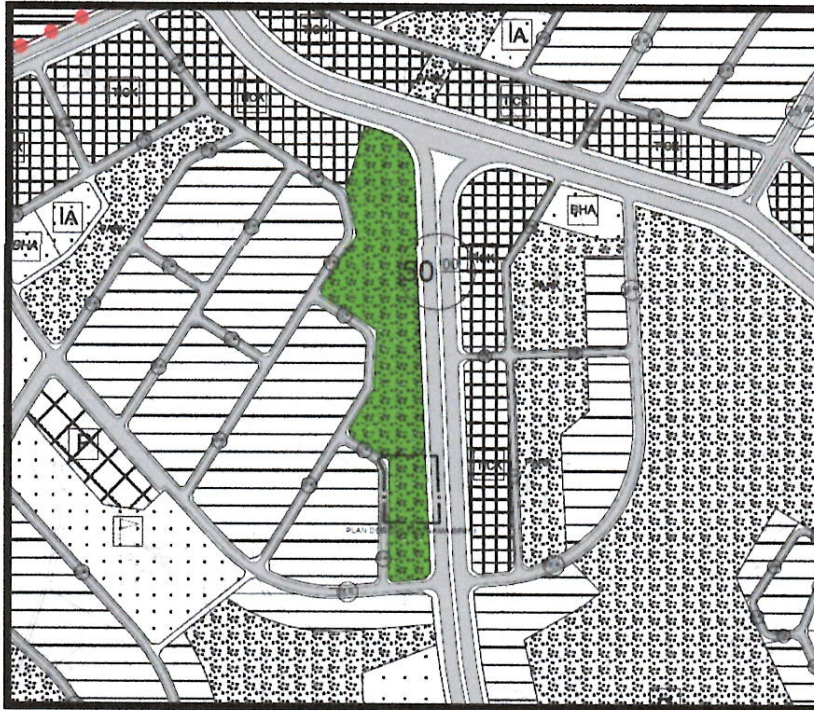
Şekil 4: Şehitkamil İlçesi Beylerbeyi Mahallesi Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

ŞD.

ŞD.



Şekil 5: Şahinbey İlçesi Küçükkızıllıhisar Mahallesi Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

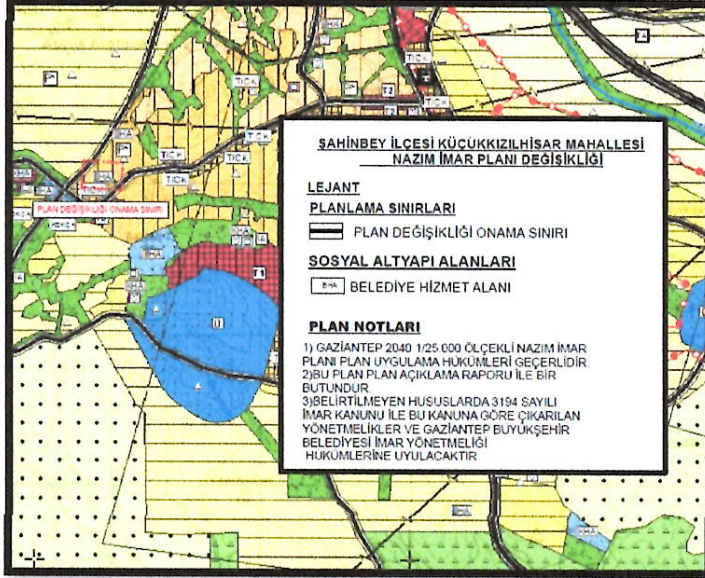


Şekil 6: Şehitkamil İlçesi Beylerbeyi Mahallesi Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

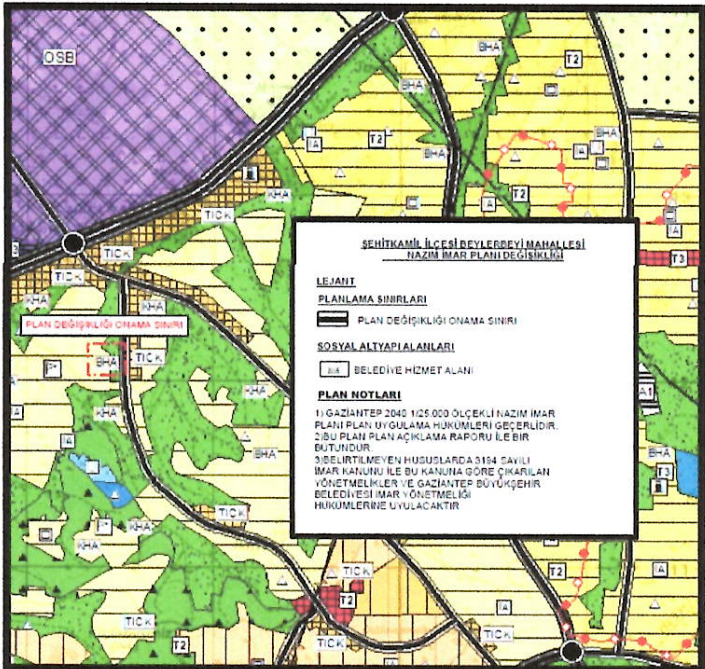
ŞD.

ŞD.

Bahse konu planlama alanlarında bölgenin ve kentin ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik Belediye Hizmet Alanı (Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı) ve eşdeğer Park Alanına ilişkin 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri hazırlanmıştır.



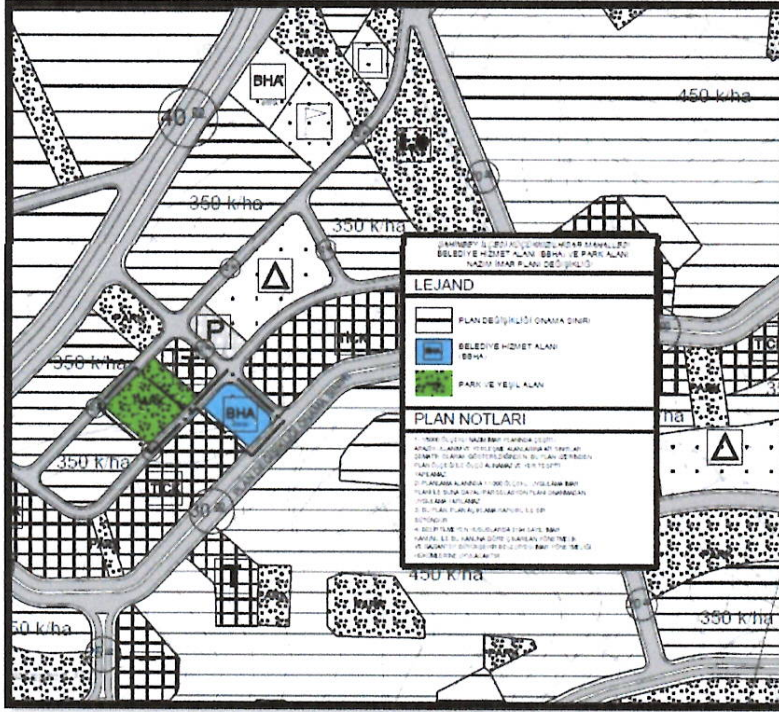
Şekil 7: Şahinbey İlçesi Küçükkızılhisar Mahallesi Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



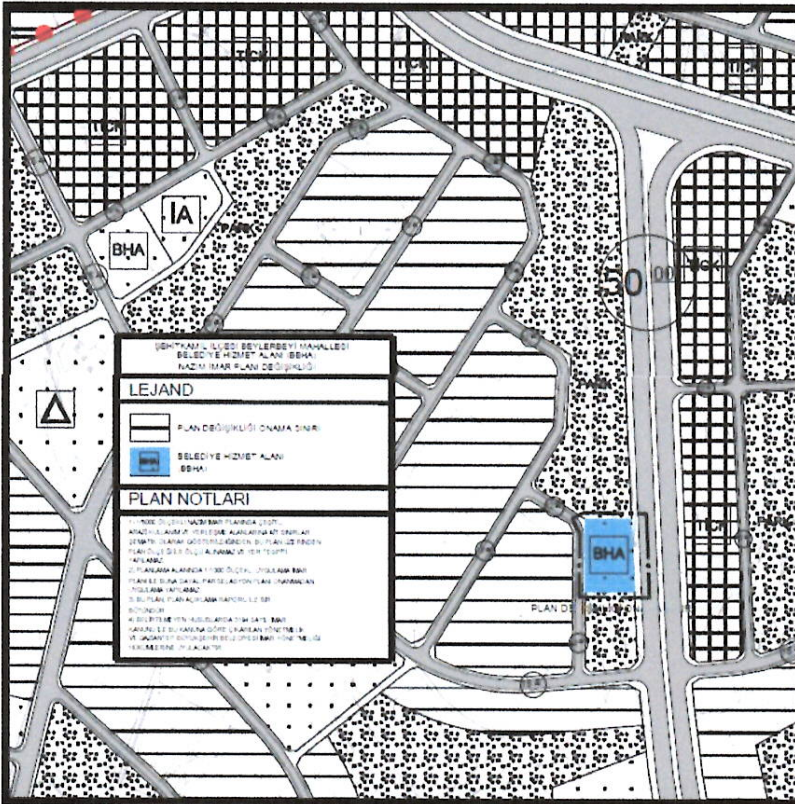
Şekil 8: Şehitkamil İlçesi Beylerbeyi Mahallesi Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

03.

B



Şekil 8: Şahinbey İlçesi Küçükızıllıhisar Mahallesi Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 9: Şehitkamil İlçesi Beylerbeyi Mahallesi Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

ŞŞ.

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) Bu plan değişikliğinde Gaziantep 2040 1/25.000 ölçekli nazım imar planı plan uygulama hükümleri geçerlidir.
- 2) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 3) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklerin ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin hükümlerine uyulacaktır.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 4) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklerin ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin hükümlerine uyulacaktır.


Selin DALKARA
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı