

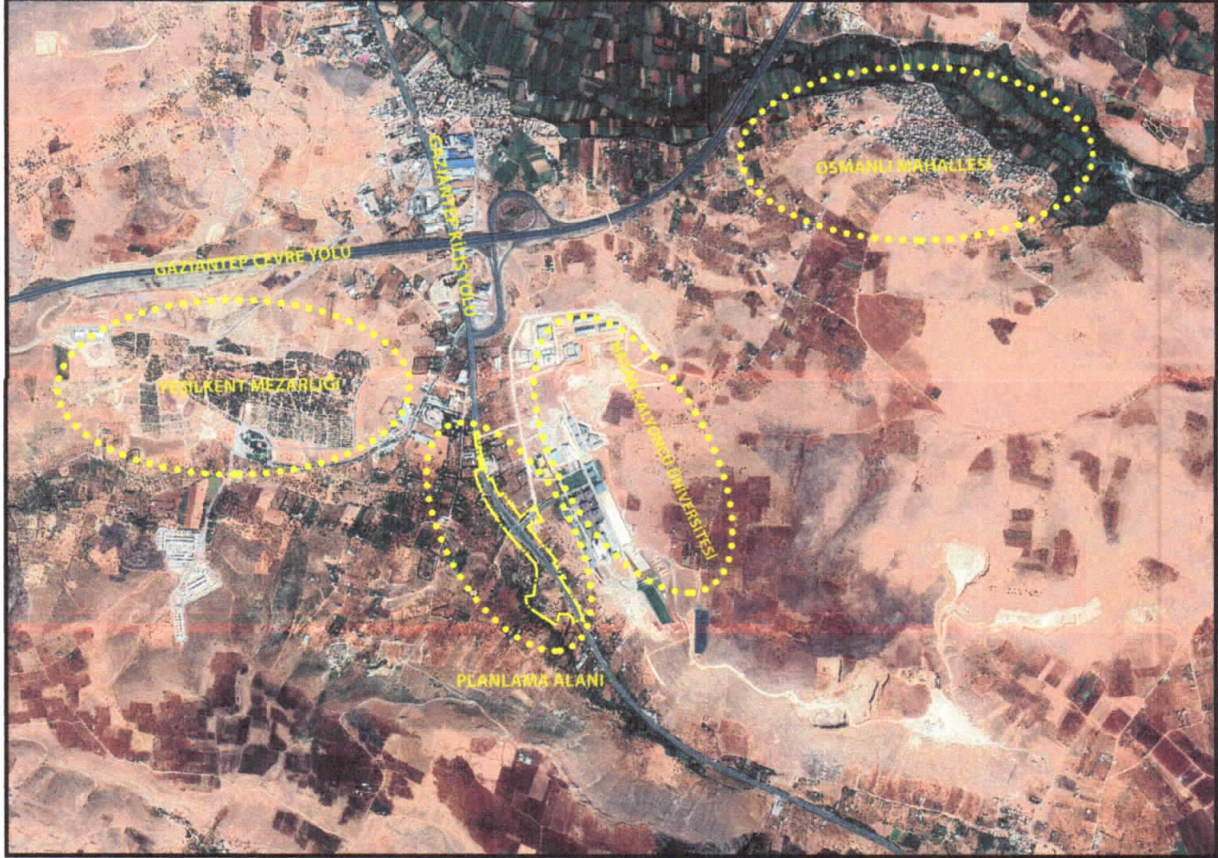
**ŞAHİNBİY İLÇESİ YEŞİLKENT MAHALLESİ
KENTSEL KULLANIM ALANLARI,
AÇIK YEŞİL ALANLAR, KAVŞAK VE YOL DÜZENLEMESİ**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

KONUM

Plan değişikliğine konu alan Şahinbey İlçesi, Yeşilkent Mahallesi'nde Yeşilkent Mezarlığının güneydoğusunda, Osmanlı Mahallesi'nin güneybatısında, Gaziantep Çevre Yolunun güneyinde, Gaziantep- Kilis Yolu üzerinde, Hasan Kalyoncu Üniversitesinin batısında yer almaktadır.

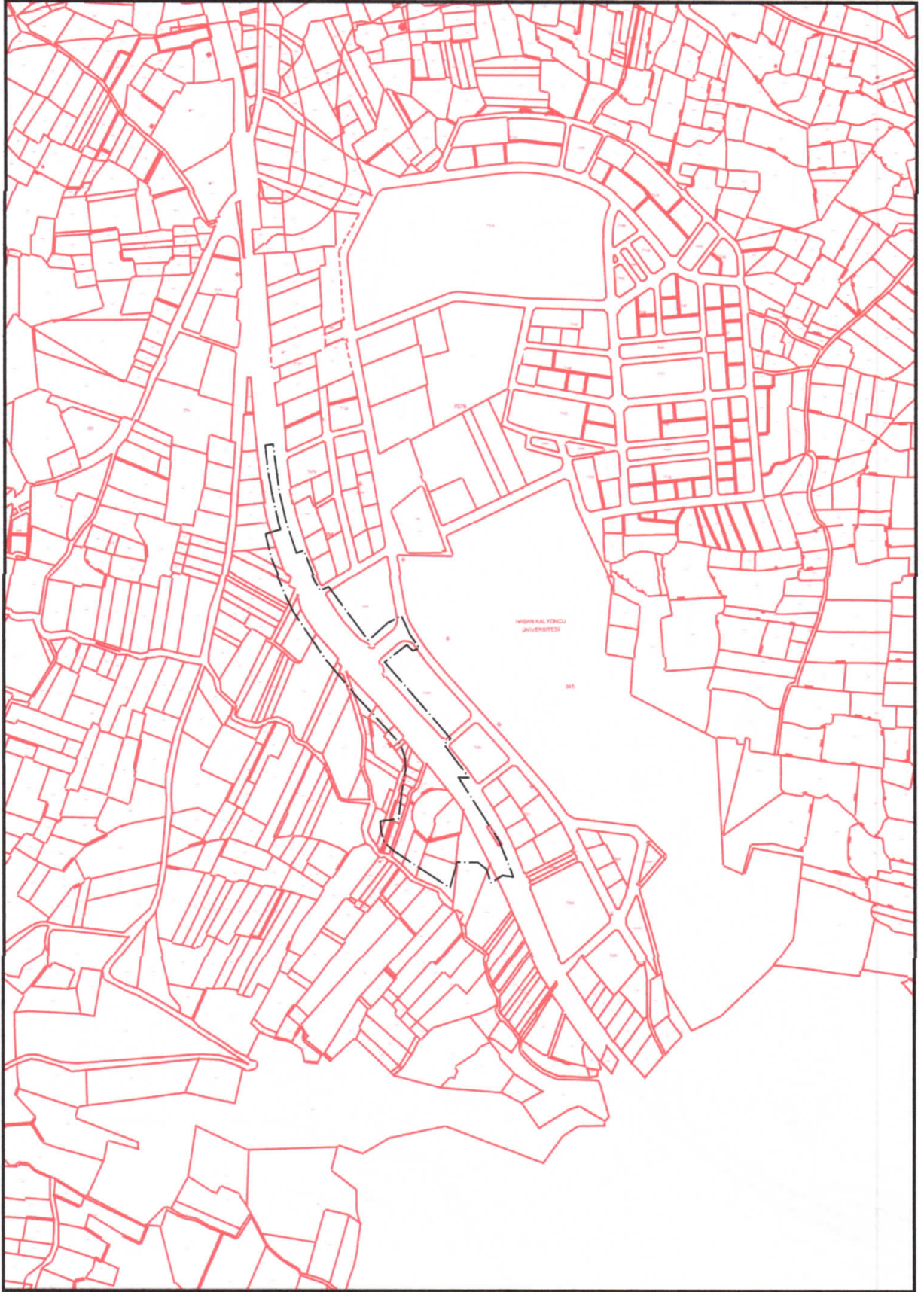


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Şahinbey İlçesi, Yeşilkent Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen parselleri kapsamakla birlikte söz konusu parseller yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Küçük Sanayi Alanı, Park Alanı ve İmar Yolları olarak görülmektedir.

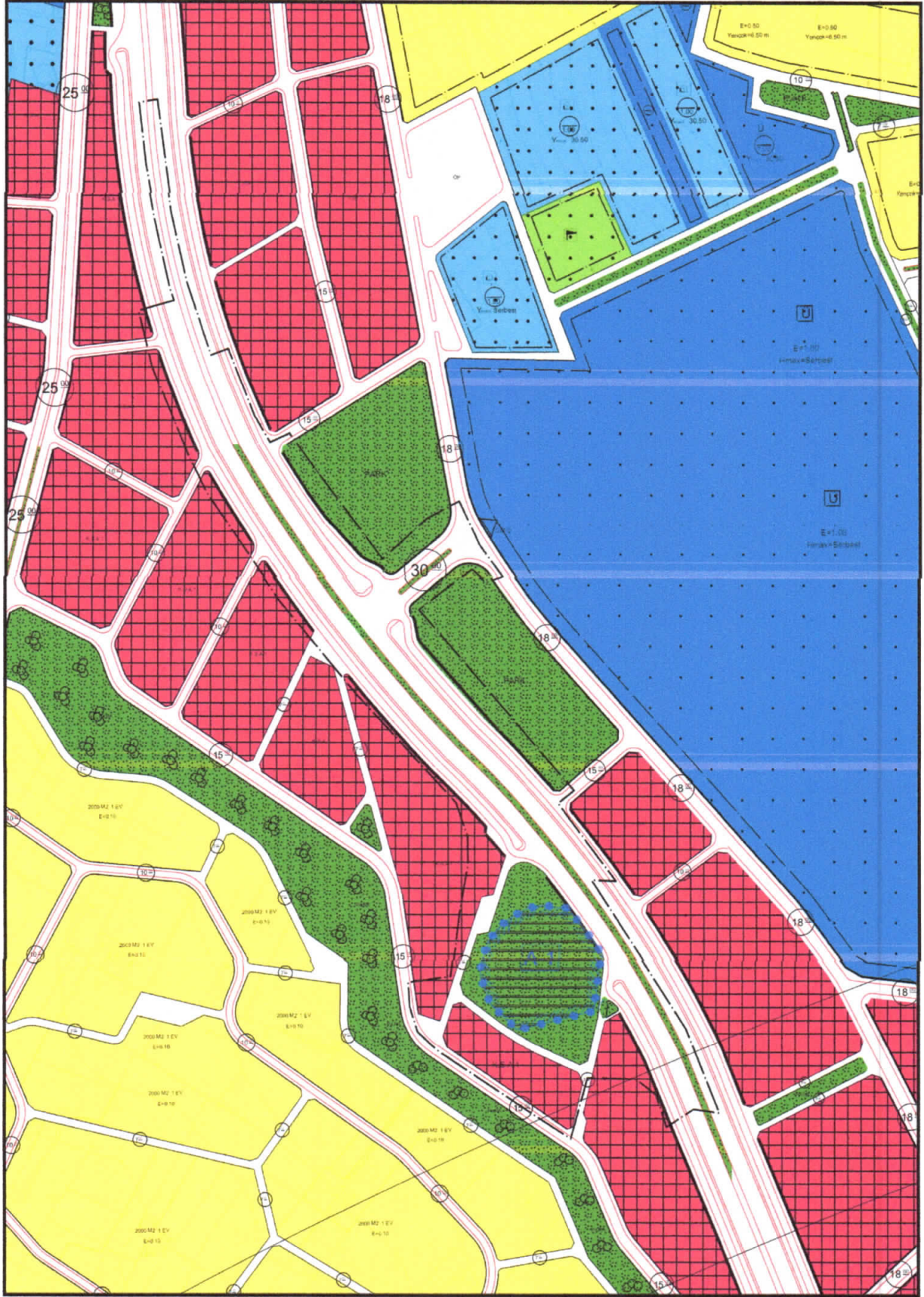
13



Şekil 2: Halihazır ve Kadastral Durum

19

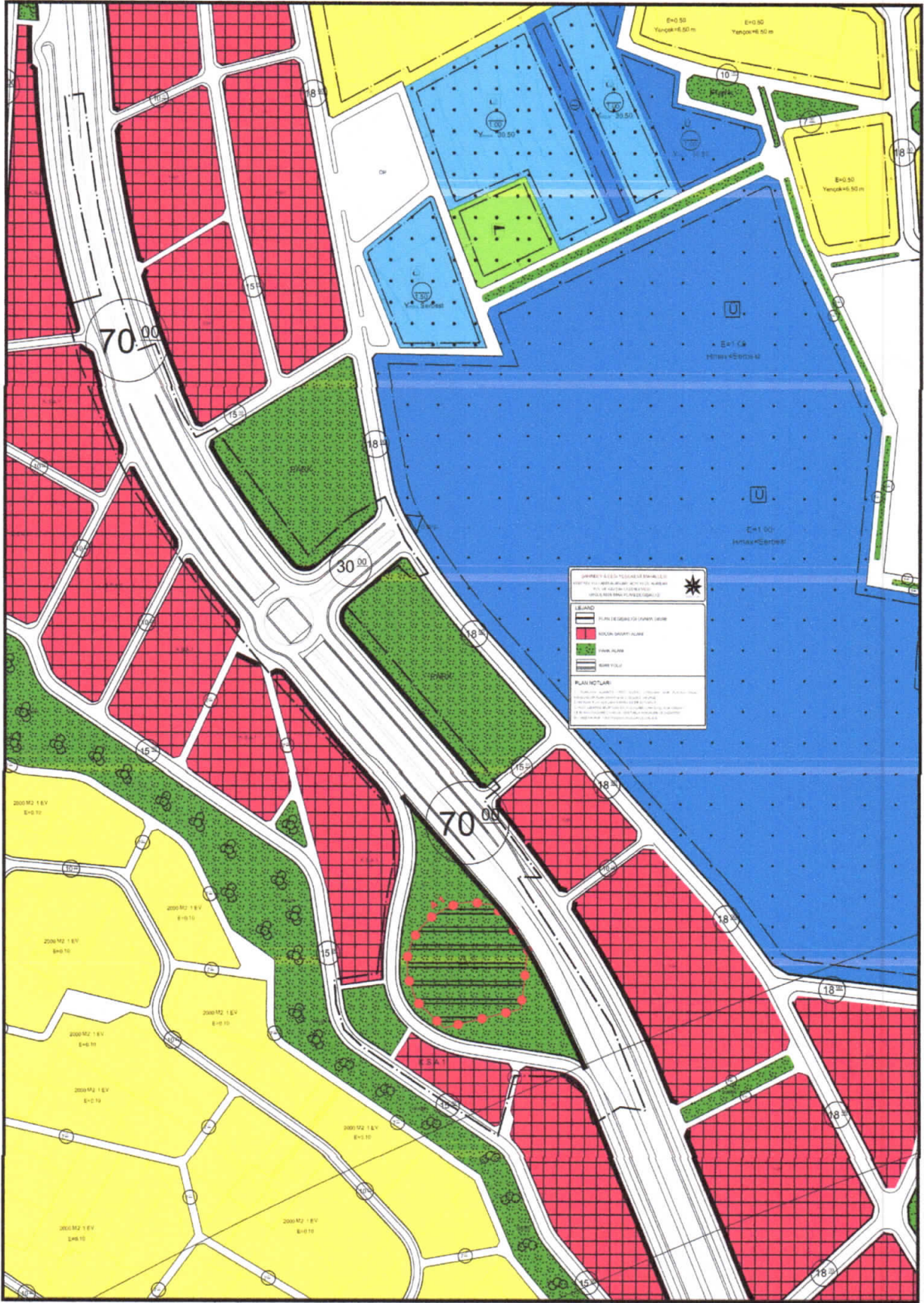
88



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

İy

SR



19

GEREKÇE VE PLAN KARARLARI

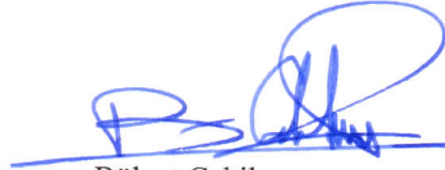
Şahinbey Yeşilkent Mahallesiinde plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 uygulama imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Park ve İmar Yolları olarak görülmektedir. Metropol kent merkezi ile Oğuzeli İlçesi ve havaalanı arasında ulaşımı sağlayan Erişime Kontrollü Yol niteliğindeki D-850 Karayolunda ulaşım sisteminin güçlendirilmesi, etkin ve erişilebilir ulaşım şemasının oluşturulması ve Karayolları Bölge Müdürlüğüne hazırlanmış olan Katlı Kavşak ve Ulaşım Projesinin imar planına işlenmesi amacıyla kentsel kullanım alanları, açık ve yeşil alanlar, yol ve katlı kavşak düzenlemesi uygulama imar planı değişikliği yapılmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



İsmail YETMEZ
Şehir Plancısı



Bülent Çekilmez
Şehir Plancısı