

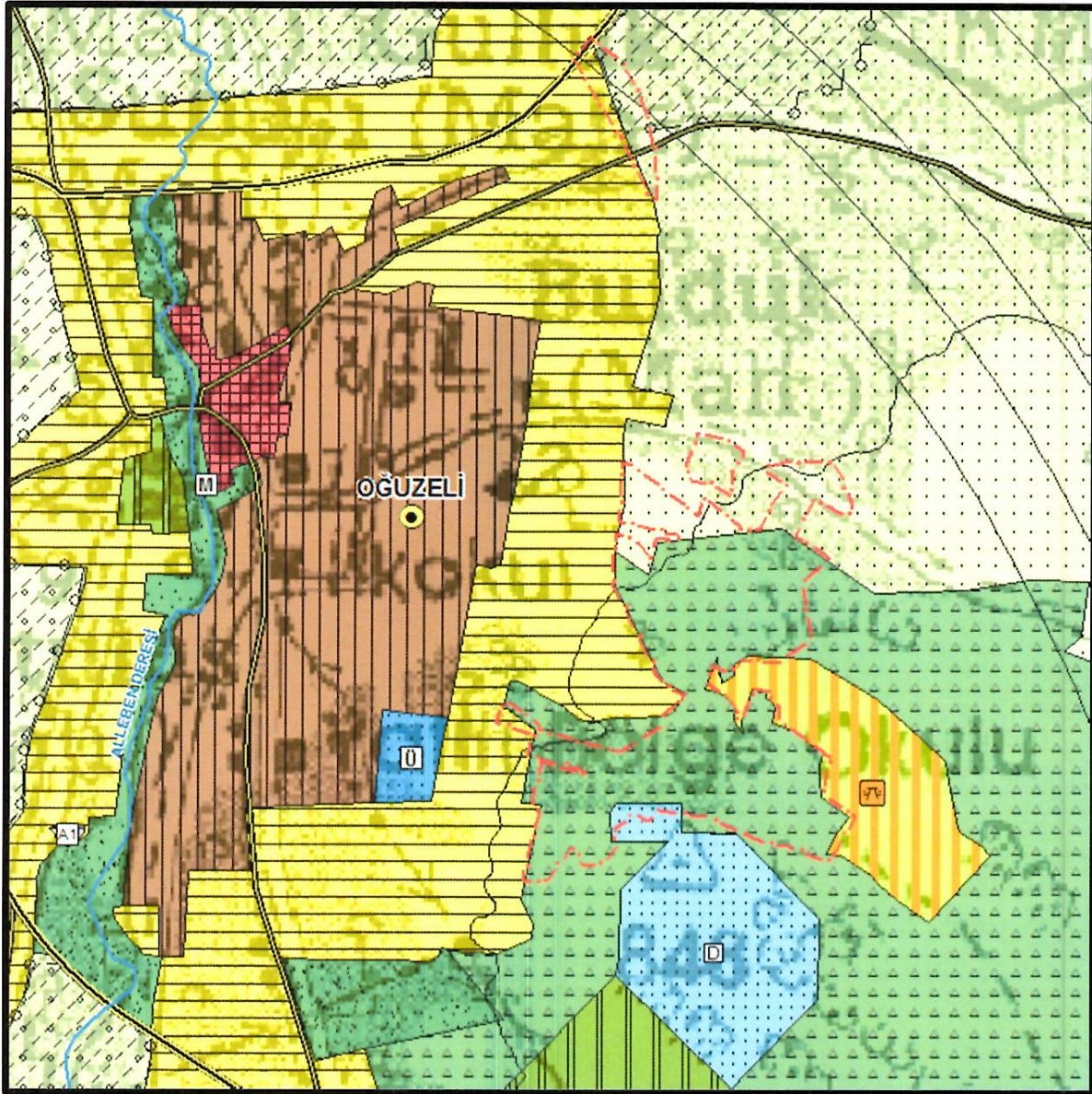
OĞUZELİ (GAZİANTEP)
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ
PLANI REVİZYONU

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

OĞUZELİ (GAZİANTEP) 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. ÇALIŞMA ALANININ TANIMI

Gaziantep ili Oğuzeli ilçe merkezinde yer almakta olup yerleşimin doğusunda yer alan bölgede 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu hazırlanması bu çalışmaya konu oluşturmaktadır.



ŞEKİL: 1/100.000 ÖLÇEKLİ MEVCUT ÇEVRE DÜZENİ PLANI

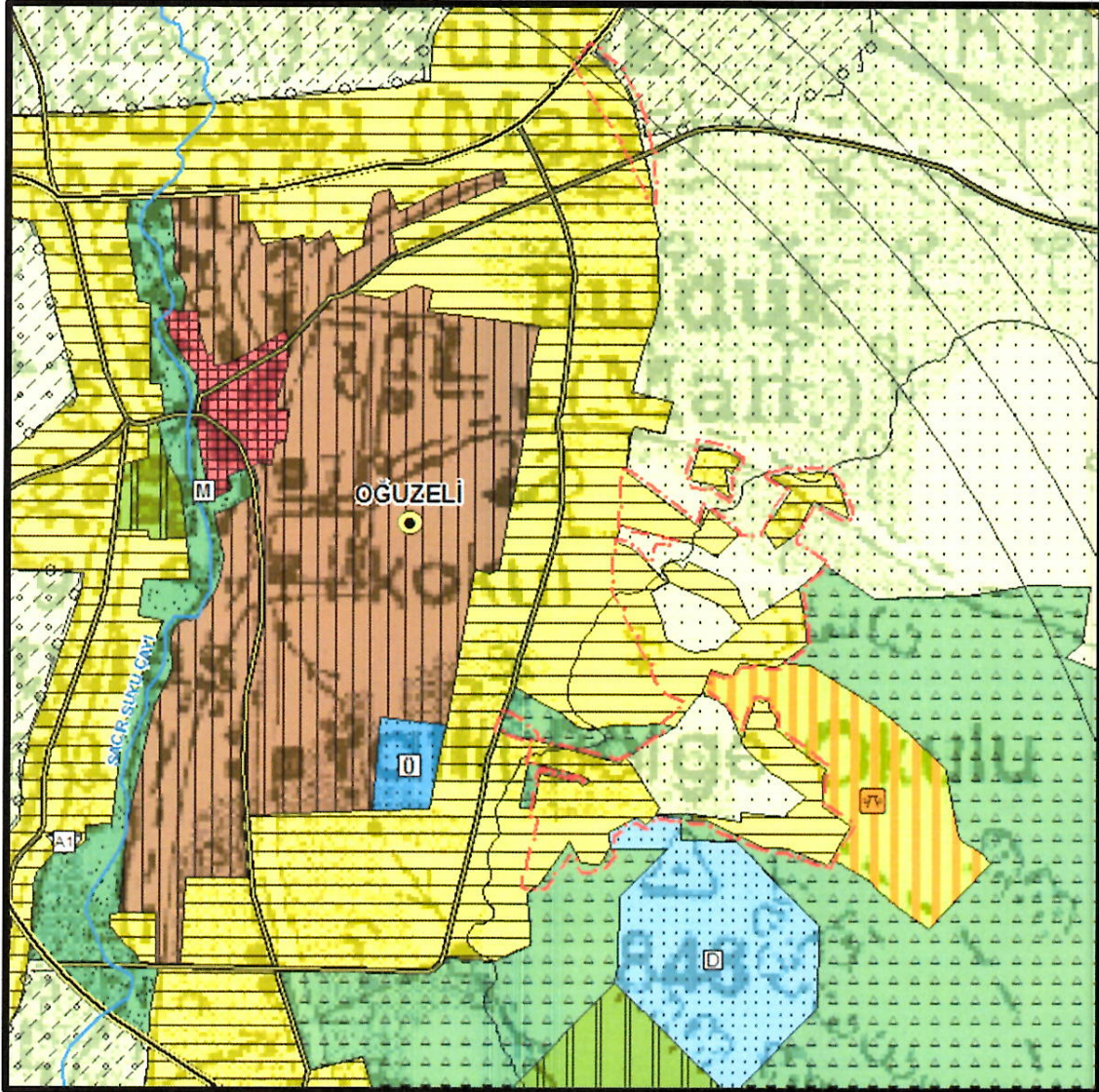


2. ÇALIŞMA ALANININ KONUSU

Oğuzeli ilçe merkezinin doğusunda yer alan tarımsal özelliğini kaybeden alanların kentsel nüfusun ihtiyaçları olan barınma Eğitim alanı, Sağlık Alanı gibi alanlar için yeniden planlanması ihtiyacı doğmuştur.

3. ÖNERİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Kırdan kentlere göçün son dönemlerini yaşadığımız günümüzde, özellikle de Suriye iç savaşının etkisiyle sınır bölgelerindeki yerleşimlerin nüfuslarında artışlar meydana gelmiştir. Bu da yerleşmelerin sosyal ve ekonomik yapısında hızlı gelişmelere neden olabilmektedir.



ŞEKİL: 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI





Ekonomik anlamda yeni iş kolları bile oluşabilmekte, ucuz iş gücü nedeniyle yeni ekonomik faaliyetler gelişebilmektedir. Bunun yerleşmelerdeki izdüşümleri de kent planlarında yeni yerleşim alanlarına olan ihtiyacı ortaya çıkarması şeklinde olmaktadır. Bu gibi sebeplerden ötürü planlama anlamında yetersiz kalan alanlarda yeni yerleşim alanları oluşturulabilmekte, kimi zaman mevcut planlar revize edilebilmektedir.

Oğuzeli'nde de benzer bir gelişme arka planda okunabilmektedir. Bu nedenle Oğuzeli yerleşmesinin doğusunda yer alan bölgede tarımsal özelliğini kaybeden alanların kentsel nüfusun ihtiyaçları olan barınma eğitim sağlık tesisi gibi alanlar için söz konusu alanlar çevre düzeni planında kentsel gelişme alanı olarak tanımlanmıştır.

4. PLAN NOTLARI

1. BU PLAN REVİZYONUNDA ONAYLI GAZİANTEP İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.



yusuř izzettin turnalar
imar ve şehir planlama
hizmetleri şşb.

Gazimuhtarpaşa Bulv. Tekereköğlu
İş. Mrk. Kat:2 No:65 GAZİANTEP
Tel.: 0.342 215 24 90 - Fax: 215 20 85
GAZİKENT VD TC.No: 168 650 7098

Yusuř İzzettin TURNALAR
Şehir Plancısı
Y.U. Dip. No: 17087
Oda Sicil No: 1111
Yeterlilik Belge No: 702

İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kart No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869