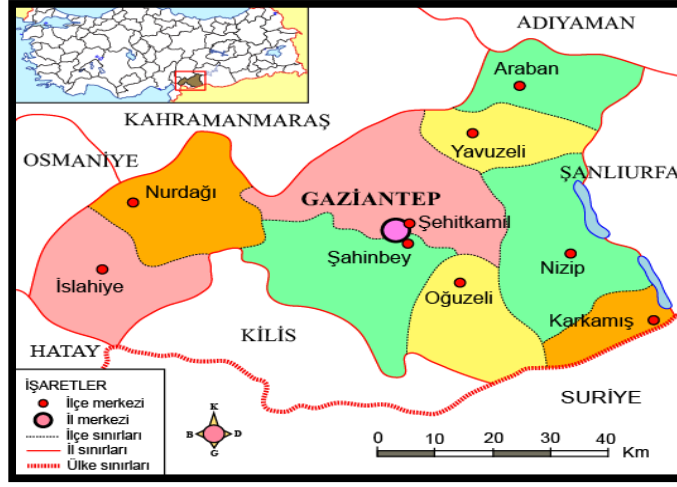


**ŞEHİTKAMİL KARACABURÇ, GÖKSUNCUK, KARACAÖREN, ETEBEK,
BEDİRKENT, KIZIKKARADİNEK VE YALANGOZ MAHALLELERİNDE İMAR PLAN
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

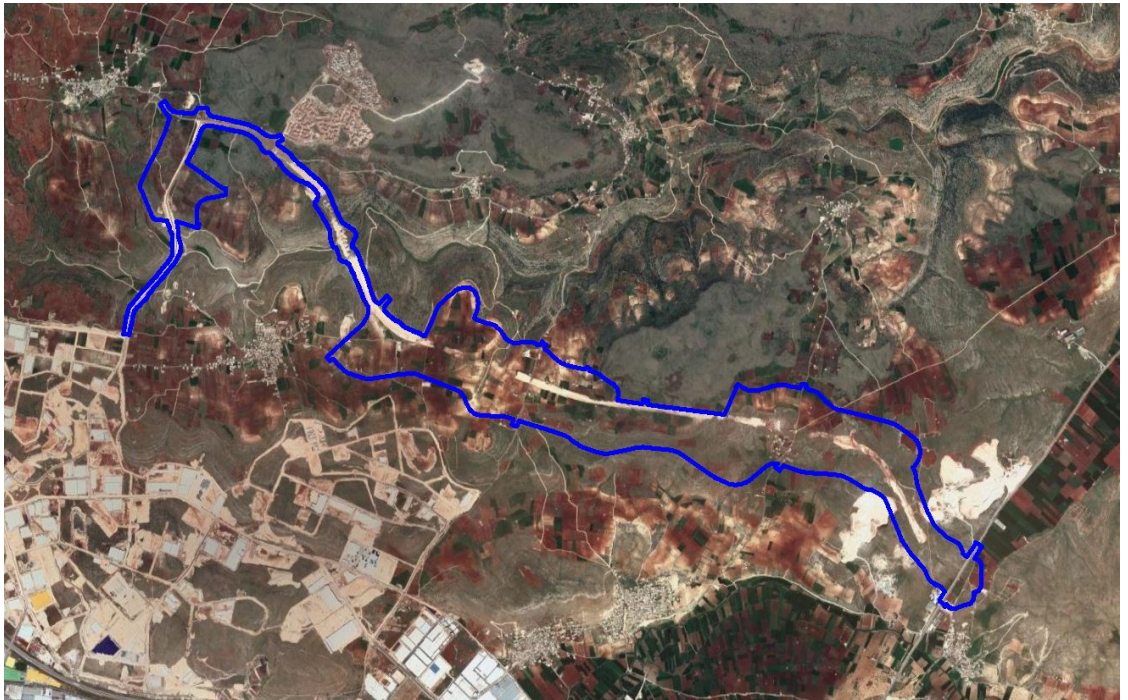
PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

Güneydoğu Anadolu Bölgesi sınırları içerisinde 36 derece 28 dakika ve 38 derece 01 dakika doğu boylamları ile 36 derece 38 dakika ve 37 derece 32 dakika kuzey enlemleri arasında yer alan Gaziantep ili, doğusunda Şanlıurfa; batısında Osmaniye ve Hatay; kuzeyinde Kahramanmaraş; güneyinde Suriye; kuzeydoğusunda Adıyaman; güneybatısında da Kilis ile komşusudur. Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Nizip, İslahiye, Nurdağı, Araban, Yavuzeli ve Karkamış Olmak üzere toplam 9 ilçeye sahip İl, 6870,83 km²'lik alanıyla Türkiye topraklarının yaklaşık olarak %1'lik bölümünü kapsamaktadır.



Şekil_1: Gaziantep ili konumu ve idari sınırları

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi sınırları içerisinde bulunan alan, Kuzeyşehir Planlama alanı ile Gaziantep-Yavuzeli Yolu arasında bulunan 60 metrelik ulaşım bağlantısının yakın çevresini kapsamaktadır.



Şehitkamil Karacaburç, Göksuncuk, Karacaören, Etebek, Bedirkent, Kızılkardine ve Yalangoz Mahallelerinde bulunan alan 1/5.000 ölçekli nazım imar planında Seyrek Yoğunlukta Konut Alanı, Yeşil Alan ve imar yolları olarak görülmektedir.

Şehitkamil Karacaburç, Göksuncuk, Karacaören, Etebek, Bedirkent, Kızılkardine ve Yalangoz Mahallelerinde bulunan alan 1/5.000 ölçekli nazım imar planında Seyrek Yoğunlukta Konut Alanı, Yeşil Alan ve Ağaçlandırılacak Alan olarak görülmektedir. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile Belediye Başkanlığımız ortak girişimi ile planlaması yapılan 50.000 konutluk Kuzey Şehir Toplu Konut Alanına Gaziantep- Yavuzeli Yolundan ulaşım sağlayan 60 metre en kesitli erişme kontrollü yol ile yine Kuzey Şehir ile Organize Sanayi Bölgesi arasında ulaşım sağlayan 25 metre en kesitli yolun açılarak hizmete girmesi ile bu ulaşım arterlerinin çevresinde kaçak yapılaşma baskısı ve tarım alanları ile ekolojik dengenin bozulması riski oluşacaktır. Bu sorunlara planlı gelişme ile çözüm bulmak ve plansız yapılaşmanın önüne geçmek amacıyla bahsi geçen ulaşım arterlerinin çevresinde tarım alanlarını ve ekolojik dengeyi koruyacak nitelikte seyrek yoğunlukta konut alanı (ekolojik tabanlı konut), yeşil alan ve imar yolları düzenlemesi nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır

PLAN NOTLARI

1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.

2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.

3) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.

4) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde TS 12576 Şehir İçi Yollar - Kaldırım ve Yaya Geçitlerinde Ulaşılabilirlik İçin Yapısal Önlemler ve İşaretlemelerin Tasarım Kurallarına göre uygulama yapılacaktır.

5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.

6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce TEİAŞ ve /veya TEDAŞ görüşü alınacaktır.

7) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

8) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.