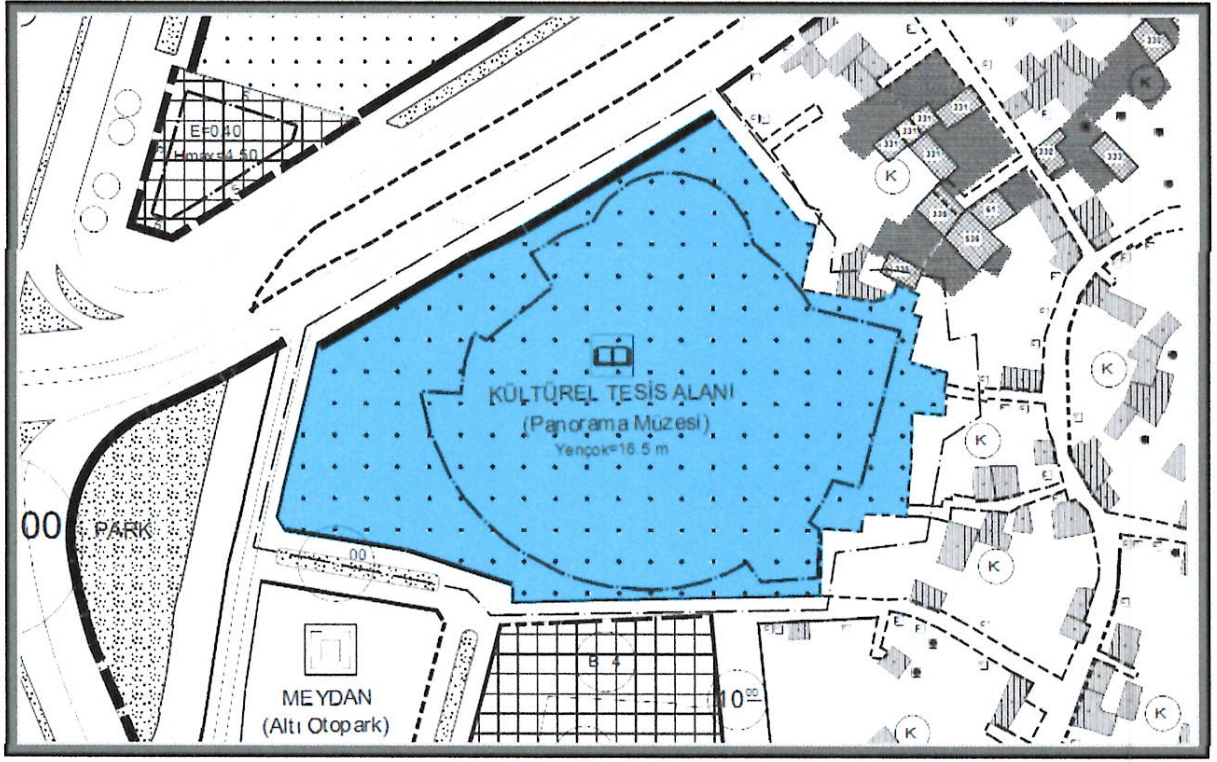


**ŞAHİNBEY SEFERPAŞA MAHALLESİ
ADA 617, PARSEL 81
(PANORAMA MÜZESİ)**

**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

Plan çalışmasına konu alan İlimiz Şahinbey Seferpaşa Mahallesi, N38c-18c-1d uygulama imar paftasında Kent merkezinden Kültür Yolu başlangıcı aksında yer alan, ada 617, parsel 81 de kayıtlı taşınmazdan oluşmaktadır. Bu taşınmaz üzerinde kentimizin kurtuluş mücadelesinin betimleneceği kültürel tesis (panorama müzesi) alanı kullanımı yer almaktadır.

Halihazırda planlama alanı onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında Yençok:16,50 yapılaşma koşuluna sahip Kültürel Tesis Alanı (Panorama Müzesi) olarak görülmektedir.



Şekil_2: 1/1000 ölçekli mevcut imar planı

PLAN YAPIMINA İLİŞKİN GEREKÇE ve PLAN KARARLARI

Bilindiği üzere Gaziantep kenti, bulunduğu bölge içinde bir çekim merkezi olmasının yanı sıra, gelişmiş sanayi ve turizm sektörü ile ülke ölçeğinde önem kazanan kentlerimizdendir. Özellikle son yıllarda kültür ve turizm sektörlerine ağırlık verilerek bu yolda büyük altyapı ve üst yapı yatırımları gerçekleştirilmiştir. Bu sayede ilimiz, "el sanatları ve halk sanatı", "dizayn", "sinema", "gastronomi", "edebiyat", "müzik" ve "görsel sanatlar" alanında gerçekleştirilen Birleşmiş Milletler Eğitim, Bilim ve Kültür Örgütü'nün (UNESCO) "Yaratıcı Şehirler Ağına" gastronomi dalında girmiştir. Bu gün Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca sosyal ve kültürel yaşamın gereği olarak bir çok yatırım gerçekleştirilmekte ve bu yatırımlara her geçen gün yenileri eklenmektedir.

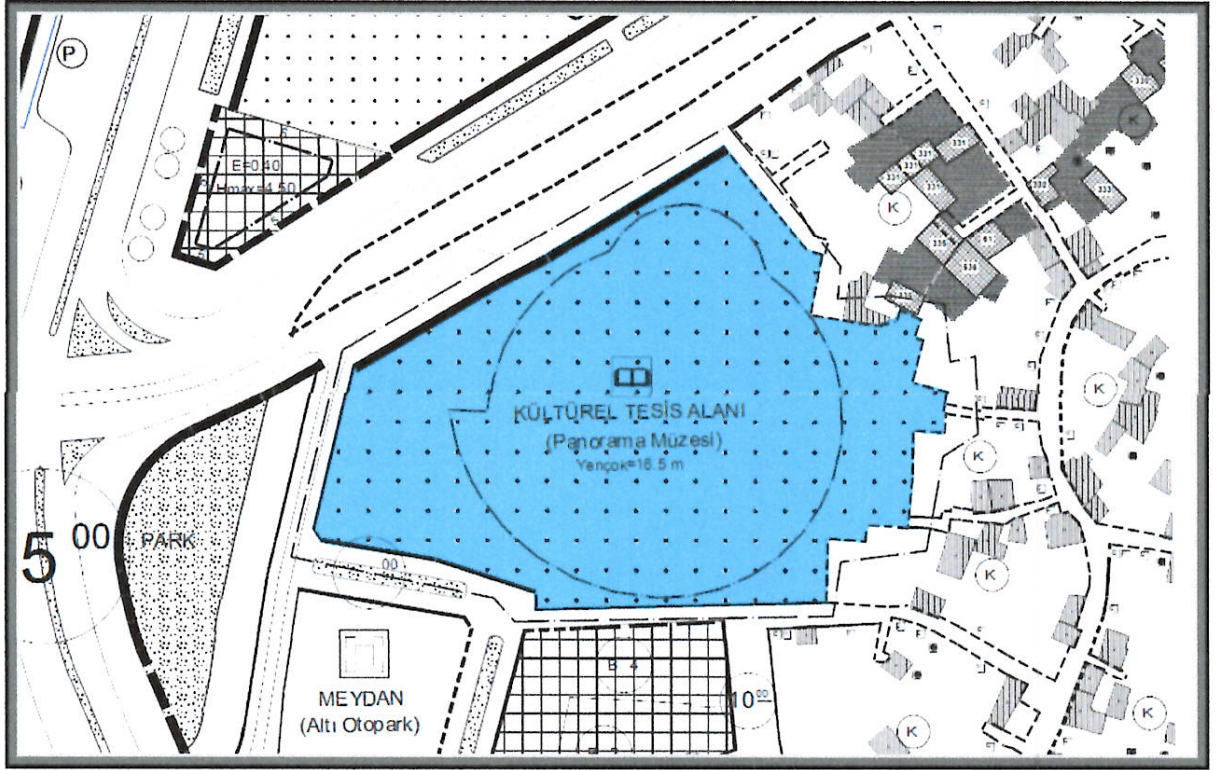
Burada ilgili mevzuat ile büyükşehir belediyelerine, eğitim ve kültür hizmetleri için bina ve tesisler yapmak, sosyal ve kültürel hizmetler sunmak vb. bir çok görev ve yetkinin verilmiş olduğunun da ayrıca belirtilmesinde fayda görülmektedir.

Bunun yanında var olan kültürel mirasın kenet ekonomisi ve turizmine kazandırılması için yapılan çalışmalar aralıksız devam etmektedir. Bu hususta Şahinbey ilçesi, Seferpaşa mahallesi sınırları içerisinde Gaziantep Kalesi yakınlarında, kurulacak olan Gaziantep savunmasının anlatılacağı Gaziantep Savunması Kahramanlık ve Panorama Müzesi önemli bir proje olarak karşımıza çıkmaktadır. Bu projeye ilişkin imar planları daha önceden onaylanmış bulunmakla birlikte gelinen aşamada söz konusu taşınmaz üzerinde, nitelikli proje

(Handwritten signature in blue ink)

üretimini teminen yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Açıklanan gerekçeler bağlamında İlimiz Şahinbey Seferpaşa Mahallesi, pafta N38c-18c-1d, ada 617, parsel 81 de kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan kültürel tesis alanında (panorama müzesi) nitelikli proje üretimini teminen hazırlanan yapı yaklaşma mesafelerinin (bina gösterimi) yeniden düzenlenmesi şeklinde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil_3: 1/1000 ölçekli öneri imar planı

PLAN NOTLARI

- 1) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 2) Alana ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2016 tarih ve 468 sayılı kararı ile onaylanan Seferpaşa Mahallesi Kültürel Tesis Alanı uygulama imar planı değişikliği plan notları geçerlidir.
- 3) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu Kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümleri uygulanır.

Mehmet ÇALDIRAN
Şehir Plancısı

F. İrem ELDEYİLİ
Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı