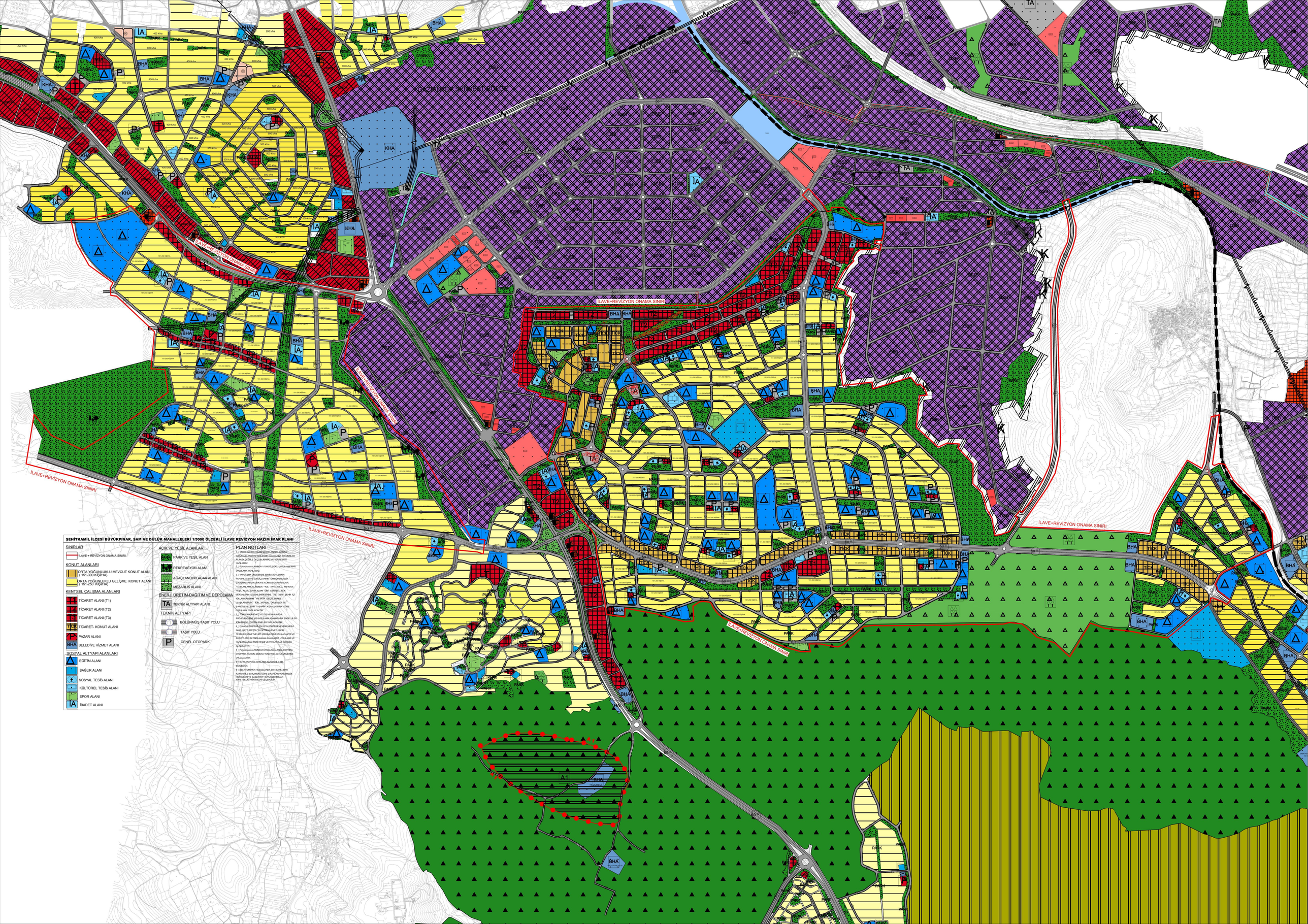

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ BÜYÜKPINAR, ŞAM VE DÜLÜK MAHALLELERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

SINIRLAR

İLAVE + REVİZYON ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

ORTA YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI (151-300 KİŞİ/HA)

ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (151-250 KİŞİ/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

T1 TİCARET ALANI (T1)

T2 TİCARET ALANI (T2)

T3 TİCARET ALANI (T3)

TCE TİCARET- KONUT ALANI

P PAZAR ALANI

BHA BELEDİYE HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

IA EĞİTİM ALANI

SAĞLIK ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

SPOR ALANI

IA İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK PARK VE YEŞİL ALAN

REKREASYON ALANI

AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

MEZARLIK ALANI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

TA TEKNİK ALTYAPI ALANI

TEKNİK ALTYAPI

BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

P GENEL OTOPARK

PLAN NOTLARI

1.) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA GÖSTERİLMİŞ İMAR ADALARI VE TEKİL İMAR ALANLARINA AİT İMAR PLANI ÖLÇEĞİNDE ÖLÇÜLEMİYE VE HESAPTA YAPILAMAZ.

2.) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR UYGULAMA YAPILAMAZ.

3.) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPTIRILMASI VE İDARECİ MAKİNA TOMOŞEHİRCİLİK GÖZÜNÜ AMAÇ GÖRMEYE ALINMASI ZORUNLUDUR.

4.) PLANLAMA ALANINDA YOL - SAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, ŞİYOR ALANI GİBİ KİŞİYİ İÇİN MEKANLARIN GÜZELLEŞTİRİLMESİNDE 775 / 12676 SAYILI İÇİ YOLLARA İLİŞKİN YÖNETİM GÖZETİMİNDE ULAŞILABİLİRLİK - İÇİN, SOSYAL ÖNLEMLER VE BAHÇELİNE LİŞİN TASARIM KURALLARINA GÖRE İŞLEMLER YAPILACAKTIR.

5.) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.

6.) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTİRİLMİYEN KANAL HATTLARIYLA ELEKTRİK ALAN ELTLARIN TEBLİGLER YÖNETMELİĞİ KONULA İŞİNE UYULACAKTIR VE BUNLARLA ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULANAR VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TESİS VEVEYA TEDAŞ DÖNÜŞÜ ALINACAKTIR.

7.) PLANLAMA ALANINDA KÖYÜLLARLA ARDA DEPREM, DÜŞMAN, YANGIN, SİŞİNA YÖNETMELİĞİ KURALLARINE UYULACAKTIR.

8.) BU PLAN, PLAN KONULARINA İLİŞKİLİ LE BİR BÜTÜNDÜR.

9.) İLİŞİTA MEVCUT HİZMETLİ ALANDA SYM SAYILMAK KANAULLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE BÜYÜKŞEHİR BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇİŞİ İLİŞİ.