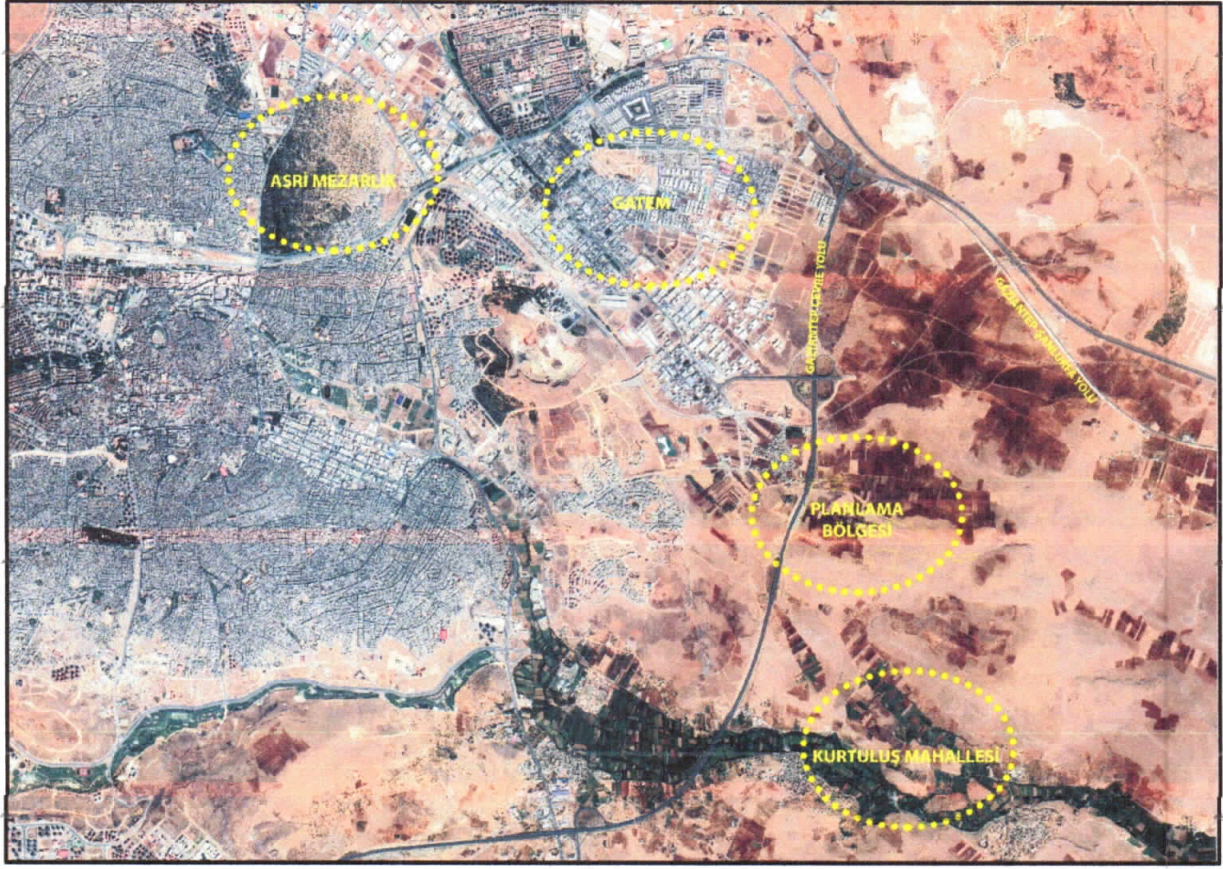


ŞEHİTKAMİL İLÇESİ TAŞLICA ŞAHİNBEY KURTULUŞ
MAHALLELERİNDE KÜÇÜK SANAYİ ALANI,
BELEDİYE HİZMET ALANI (BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET
ALANI), TARIM ALANI, PARK ALANI VE YOL DÜZENLEMELERİ

1/25.000 ve 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE + REVİZYON
NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Taşlıca Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Gaziantep Çevre Yolunun doğusunda, Asri Mezarlığı'nın güneydoğusunda, Gaziantep-Şanlıurfa Yolunun güneyinde, Kurtuluş Mahallesi'nin kuzeyinde bulunmaktadır.

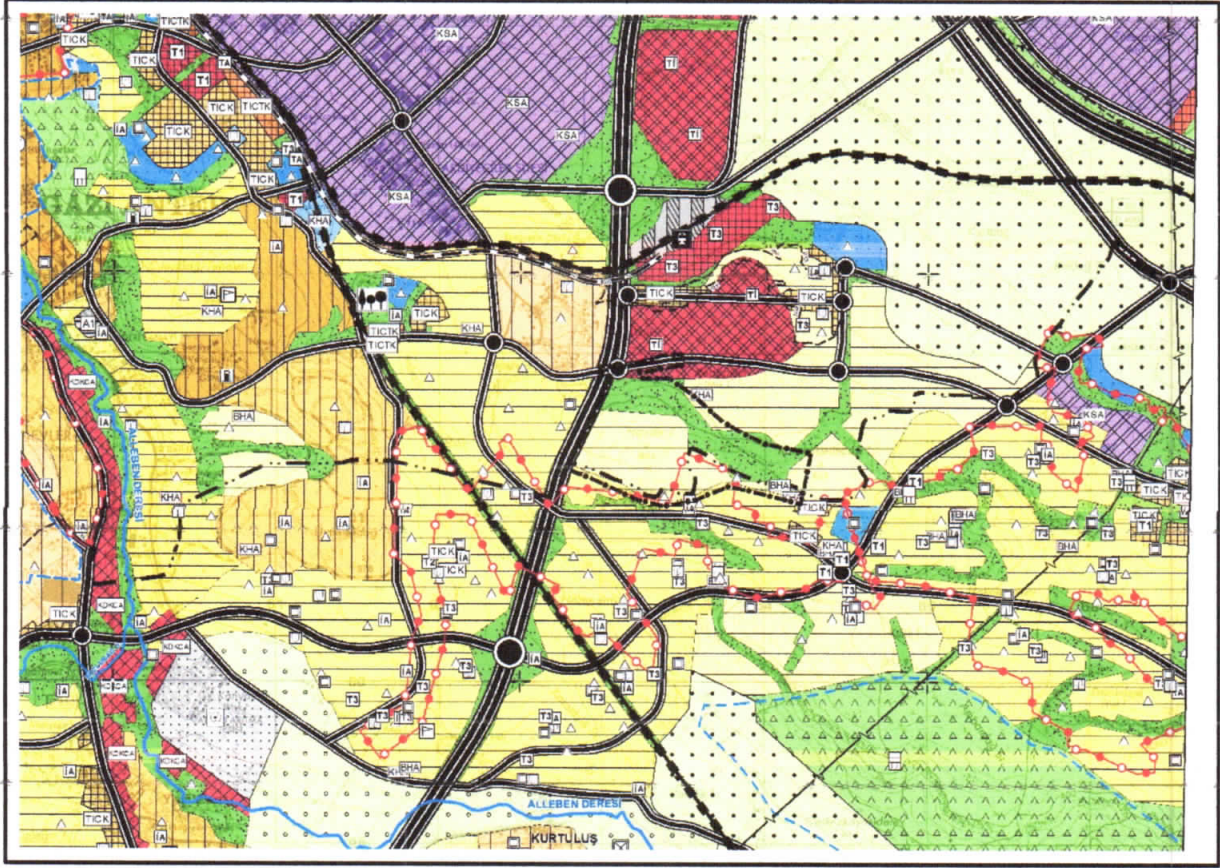


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

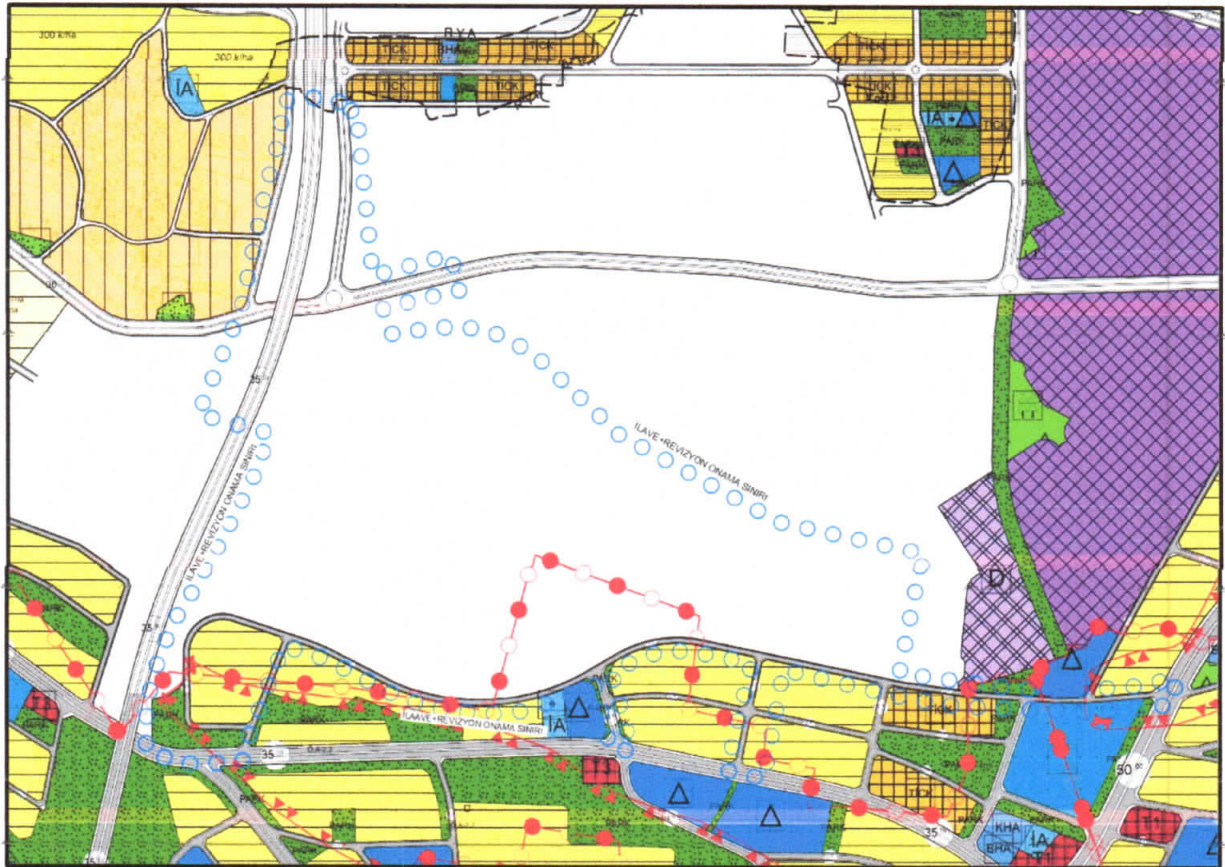
YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planda Konut Alanı ve Yeşil Alan, 1/5.000 ölçekli planda ise Plansız Alan ve İmar Yolları olarak görülmektedir.

iy B



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Nazım İmar Planı

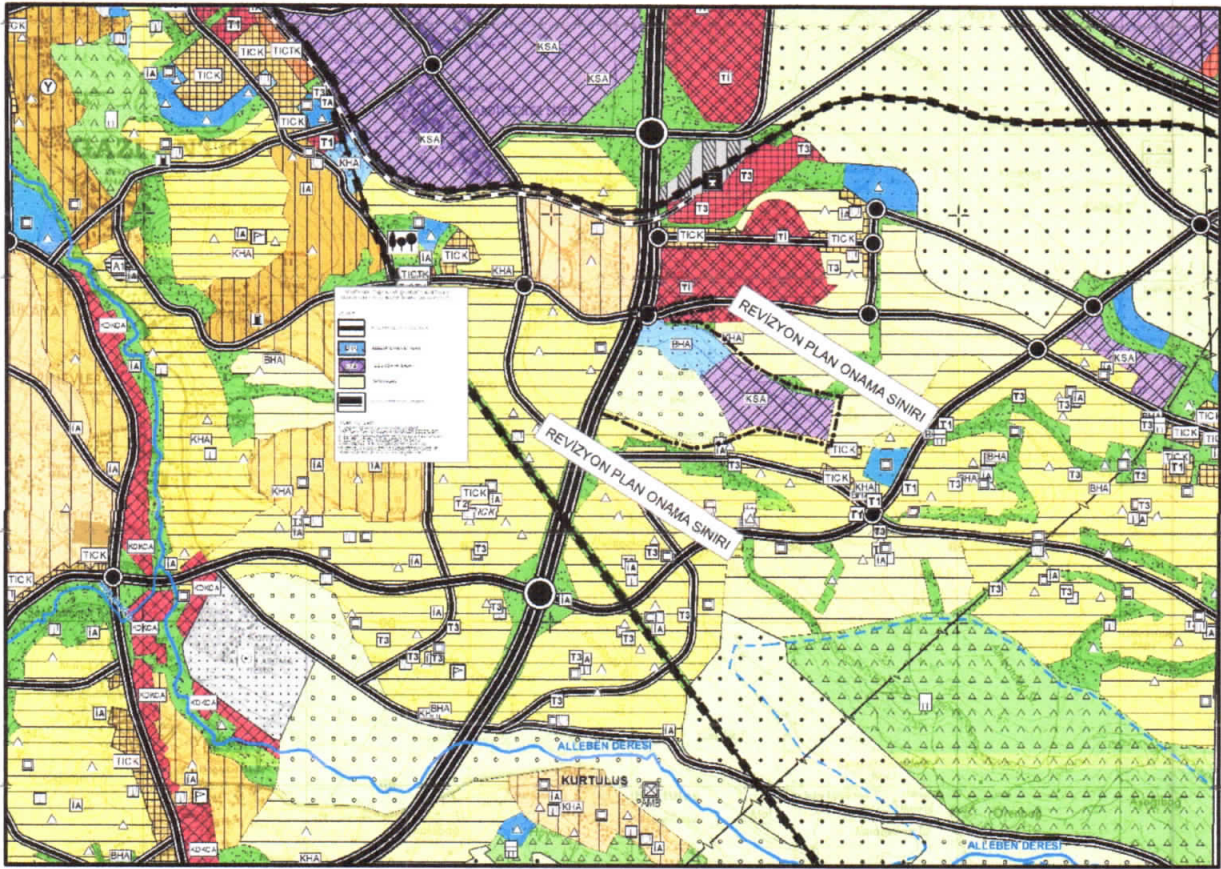


Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

iy

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şahinbey Osmanlı (Kurtuluş), Şehitkamil Taşlıca Mahallesi'nde N38-C3, N38c-19c, N38c-20d, N38c-24b nazım imar paftalarında bulunan alan mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planda Konut Alanı ve Yeşil Alan, 1/5.000 ölçekli planda ise Plansız Alan ve İmar Yolları olarak görülmektedir. Kent içinde ve muhtelif bölgelerde faaliyet gösteren iş ve meslek kollarına planlı, modern, sürdürülebilir, altyapılı ve yeterli alan büyüklüğüne sahip meslek siteleri oluşturmak ve aynı zamanda tarımsal özelliği devam eden alanların niteliğini korumak amacıyla Küçük Sanayi Alanı, Belediye Hizmet Alanı (Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı), Tarım Alanı, Yeşil alanlar ile ulaşım bağlantıları şeklinde önerilen ilave+revizyon nazım imar planı hazırlanmıştır..

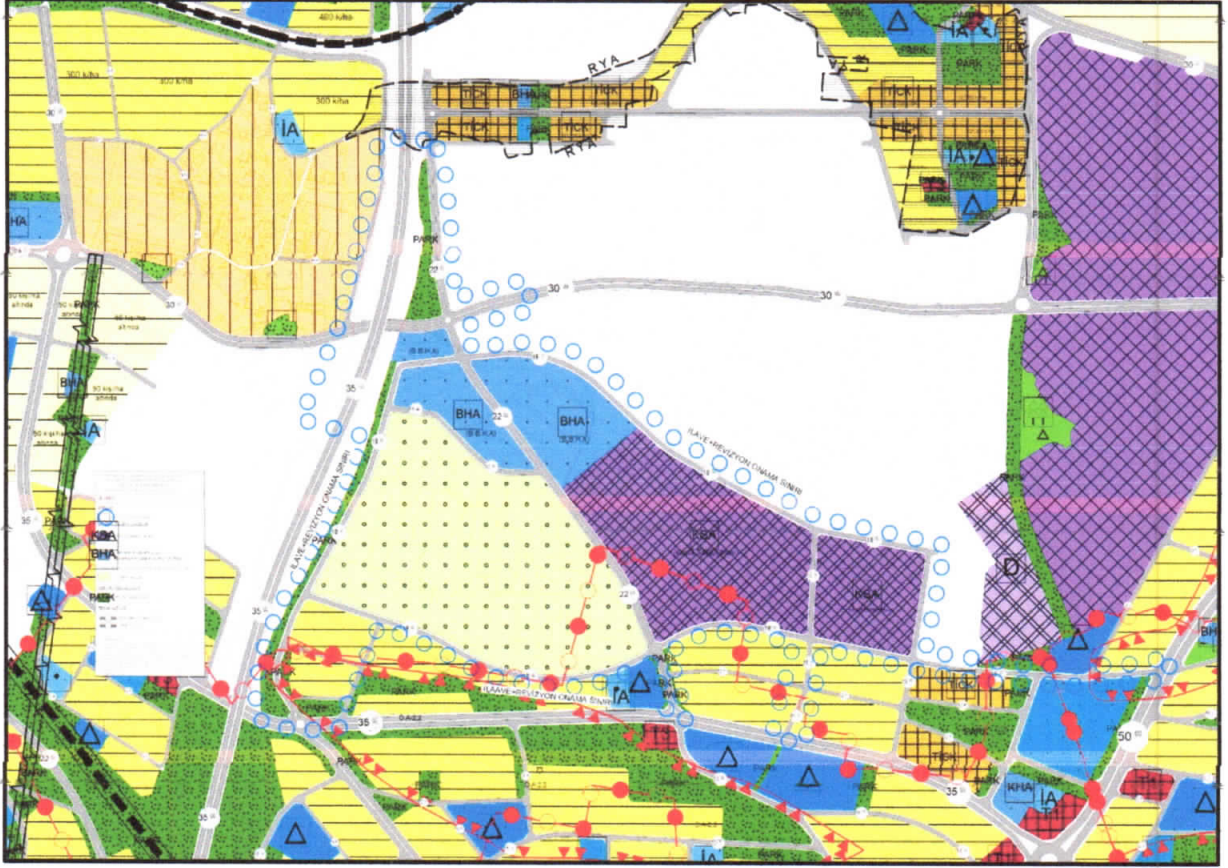


Şekil 5: Planlama Alanı Öneri 1/25000 Nazım İmar Planı

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

İY



Şekil 5: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı

Bulent Çekilmez

Şehir Plancısı