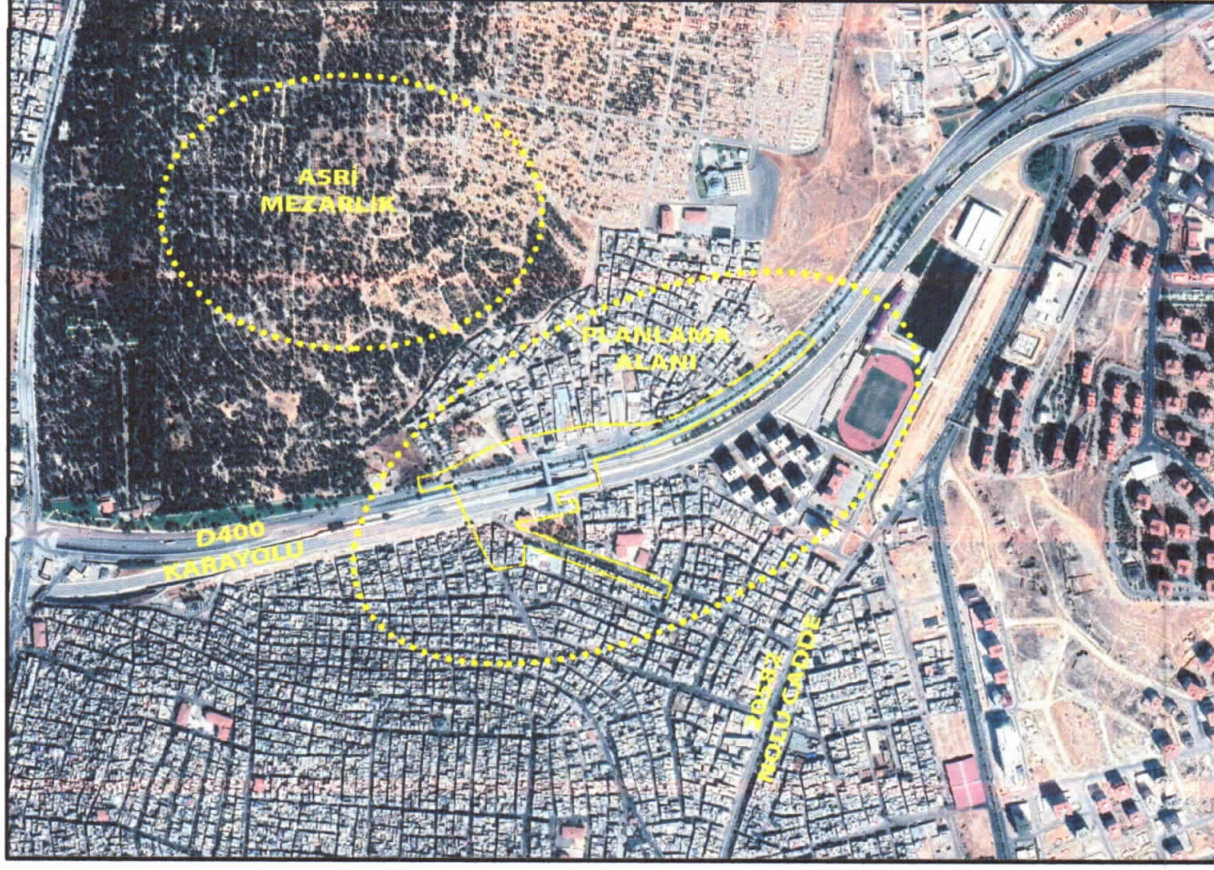


ŞEHİTKAMİL İLÇESİ AYDINLAR VE GÜZELYURT
MAHALLELERİNDE BELEDİYE HİZMET ALANI
(BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI) , RAYLI TOPLU
TAŞIMA İSTASYONU, SOSYAL TESİS, PARK ALANI, GENEL
OTOPARK VE İMAR YOLU DÜZENLENMESİ

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

KONUM

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Aydınlar ve Güzelyurt Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, D400 Karayolunun güneyi ve kuzeyinde , Asri Mezarlığının güneydoğusunda , 20582 nolu Caddenin kuzeybatısında yer almaktadır.

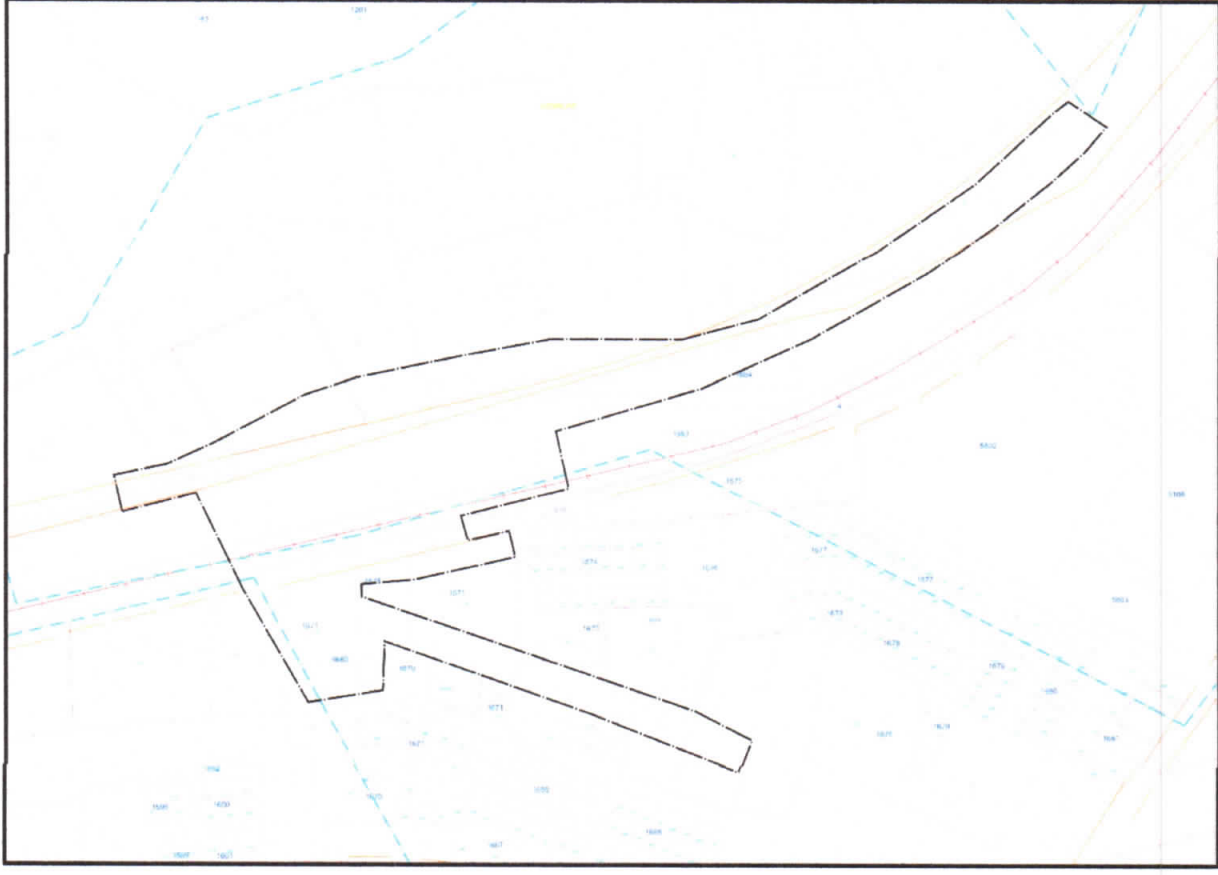


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

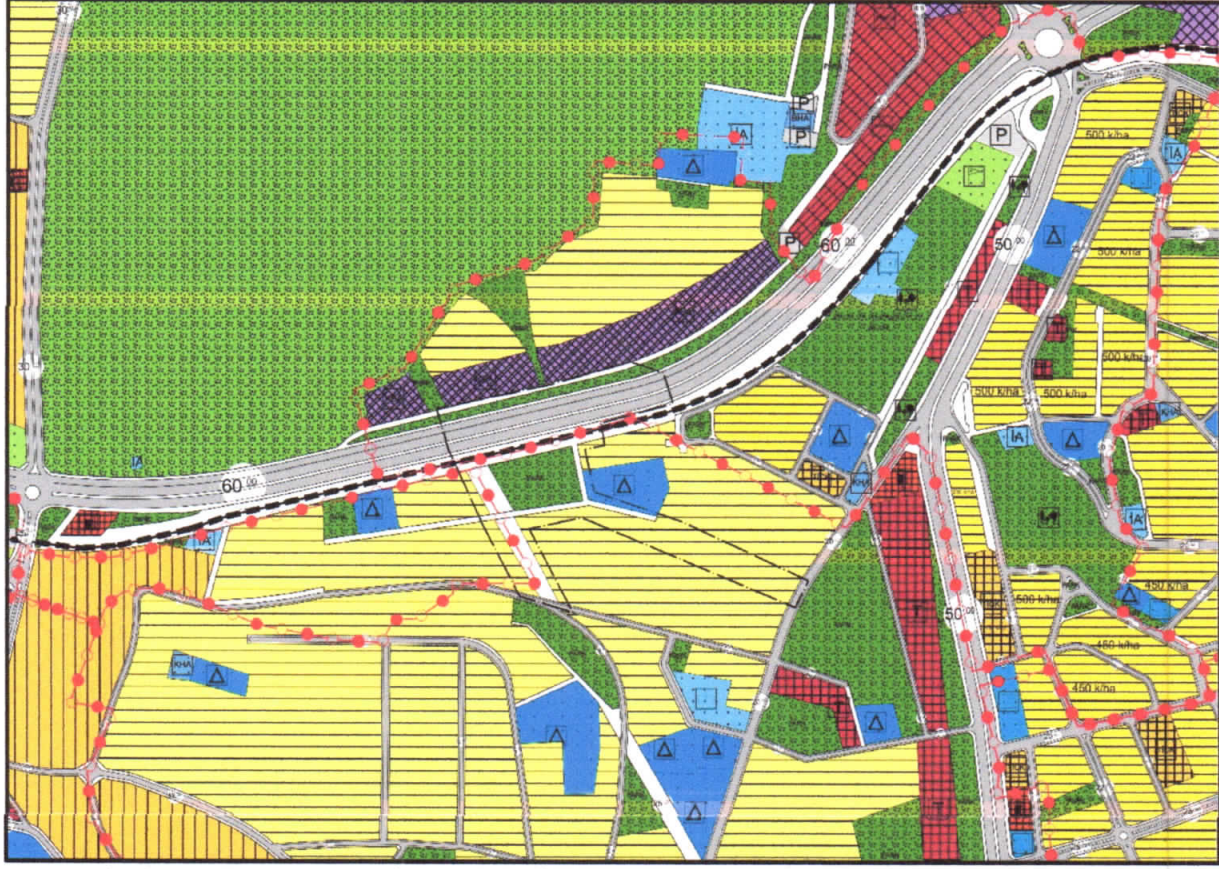
YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, Aydınlar ve Güzelyurt Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen parselleri kapsamakla birlikte söz konusu parseller yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım imar planında Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, İmar Yolları olarak görülmektedir.

İmza



Şekil 2: Hali hazır ve Kadastral Durum



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

M.

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkamil Aydınlar ve Güzelyurt Mahallesi N38C-19D ve N38C-19A Nazım imar paftalarında b plan değişikliğine konu alan Ulaşım Daire Başkanlığının yazılı talebi doğrultusunda Gaziray Durak Alanı ile Otopark Alanlarının işlenmesi amacıyla Raylı Toplu taşıma İstasyonu, Genel Otopark, Sosyal Tesis, Belediye Hizmet Alanı (Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı) ve İmar Yolu şeklinde önerilen nazım imar planı hazırlanmıştır.



Şekil 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı



Bülent Çekilmez

Şehir Plancısı