



**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ ÇAĞLAYAN MAHALLESİ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI VE CAMİ ALANI**

**1/25.000 ve 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Çağlayan Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Sani Konukoğlu Bulvarı kuzeyinde, Bahattin Nakipoğlu Caddesi batısında, Tekel Caddesinin doğusunda, GASKİ Genel Müdürlüğü Arıtma Tesisinin güneyinde yer almaktadır.

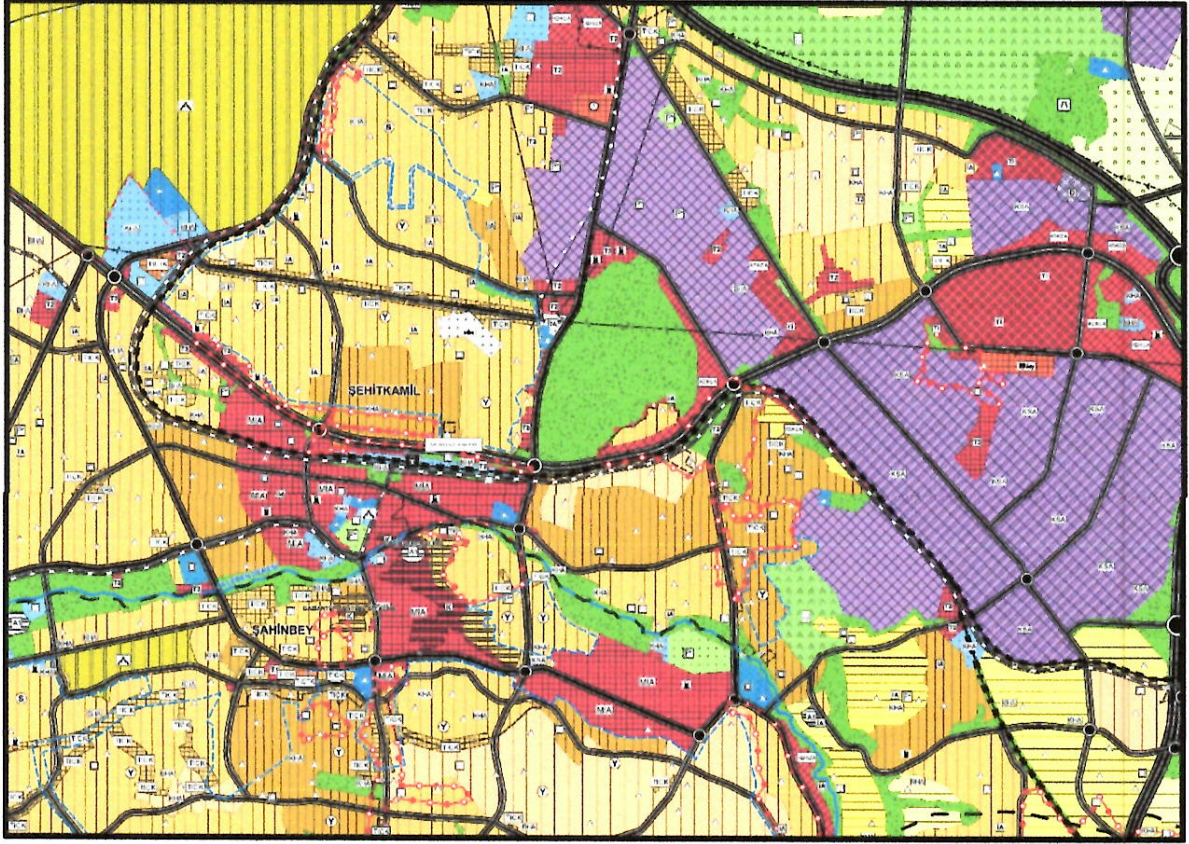


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

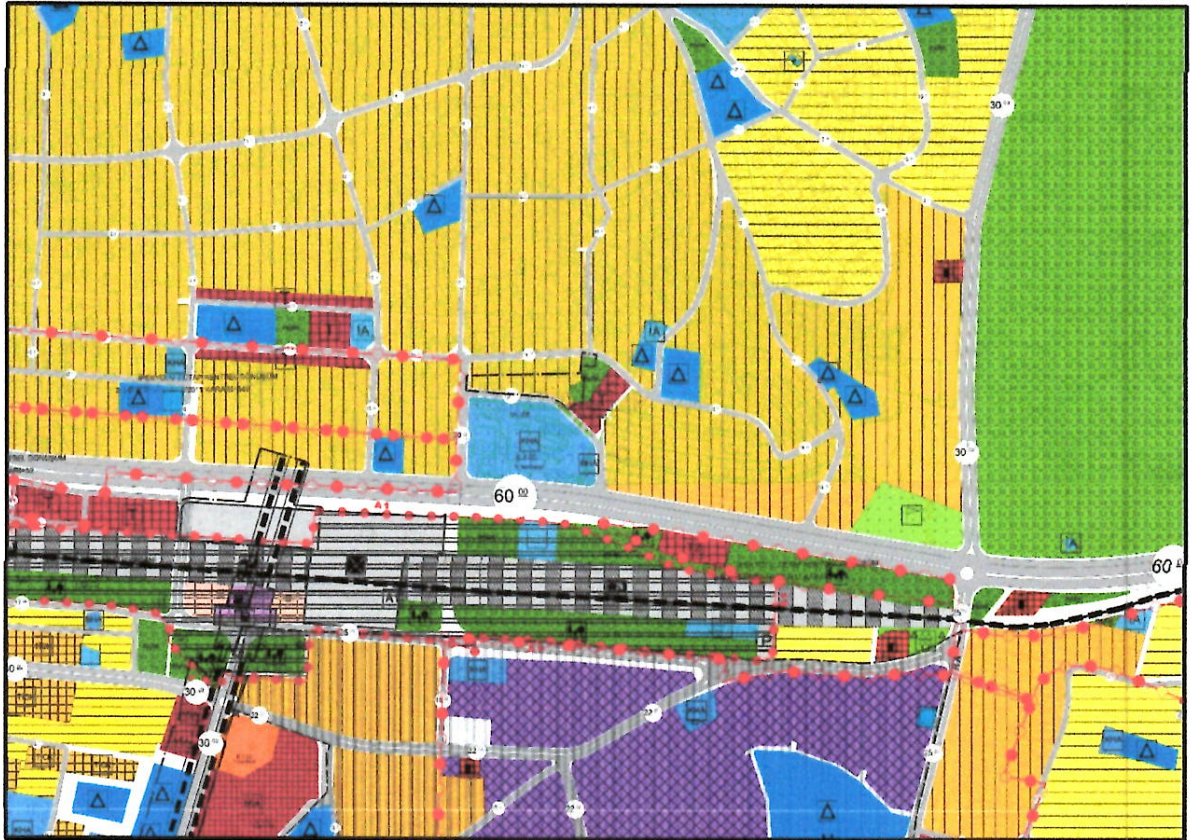
YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Şehitkamil İlçesi N38-c3, N38c-18b nazım imar paftalarında bulunan alan mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planında konut alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut ve park alanı olarak görülmektedir.

Handwritten signatures in blue ink.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Nazım İmar Planı

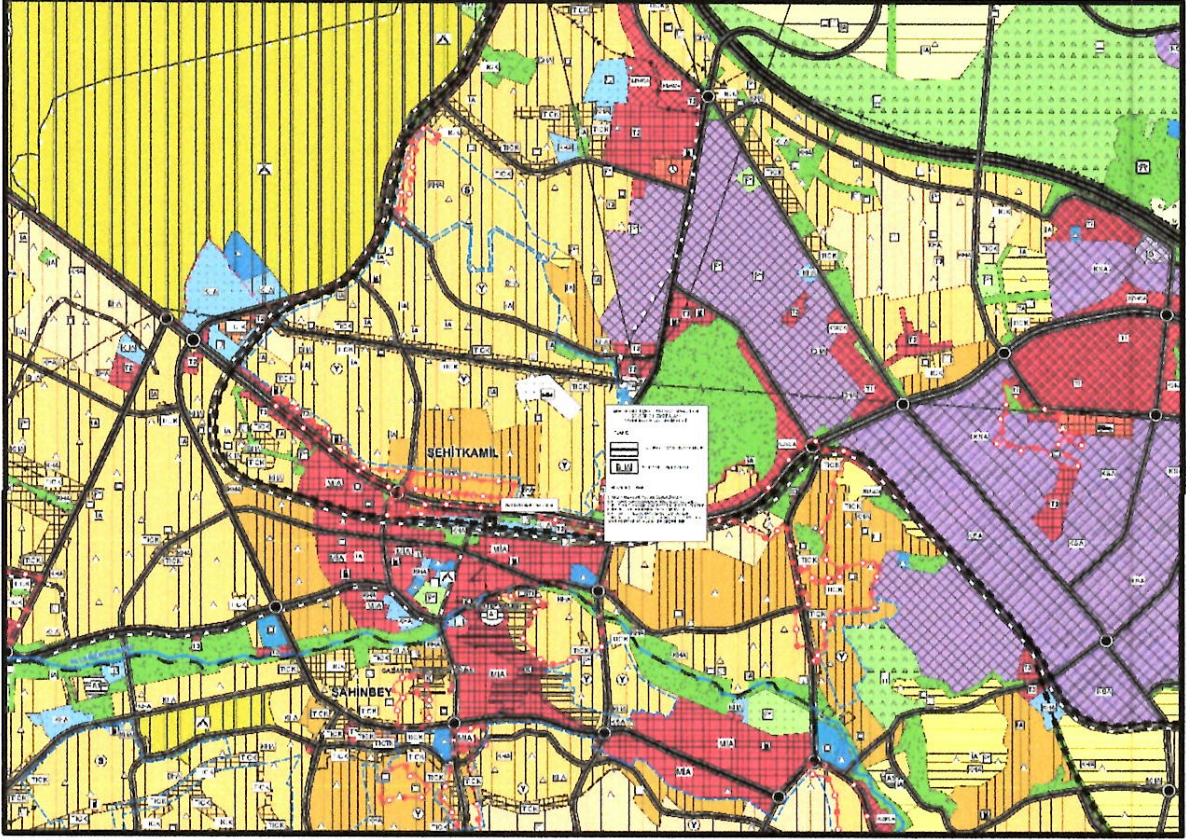


Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

İYİ

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bahse konu planlama alanında bölge bütününde sosyal donatı alanı dengesini yeniden düzenleyerek, hem Mozaik Müzesine ziyarette gelen kullanıcılar ile yakın çevrede yaşayan nüfusun günlük alışveriş, hediyelik eşya, sosyal ve kültürel aktivite gereksinimlerinin karşılanması hem de müzenin kuzey cephesindeki konut stoğunun estetiğinin iyileştirilerek sürdürülebilir bir plan bölgesi oluşturmak amacıyla Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı, Cami Alanı ve İmar Yollarının yeniden düzenlenmesi şeklinde önerilen nazım imar planı hazırlanmıştır.



Şekil 5: Planlama Alanı Öneri 1/25000 Nazım İmar Planı

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

im



Şekil 5: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı

Bülent Çekilmez

Şehir Plancısı