

**ŞAHİNBEY İLÇESİ AKYOL MAHALLESİ  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET  
ALANI  
(...)**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## KONUM

Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Akyol Mahallesi, N38c-18d-3b uygulama imar paftasında yer alan planlama alanı, Atatürk Bulvarı ile Gazi muhtar Paşa Bulvarının kesişiminde, batısında İl Halk Kütüphanesi, kuzeyinde Kırkayak parkı ile tanımlıdır.



**Şekil 1:** Planlama Alanı Konumu

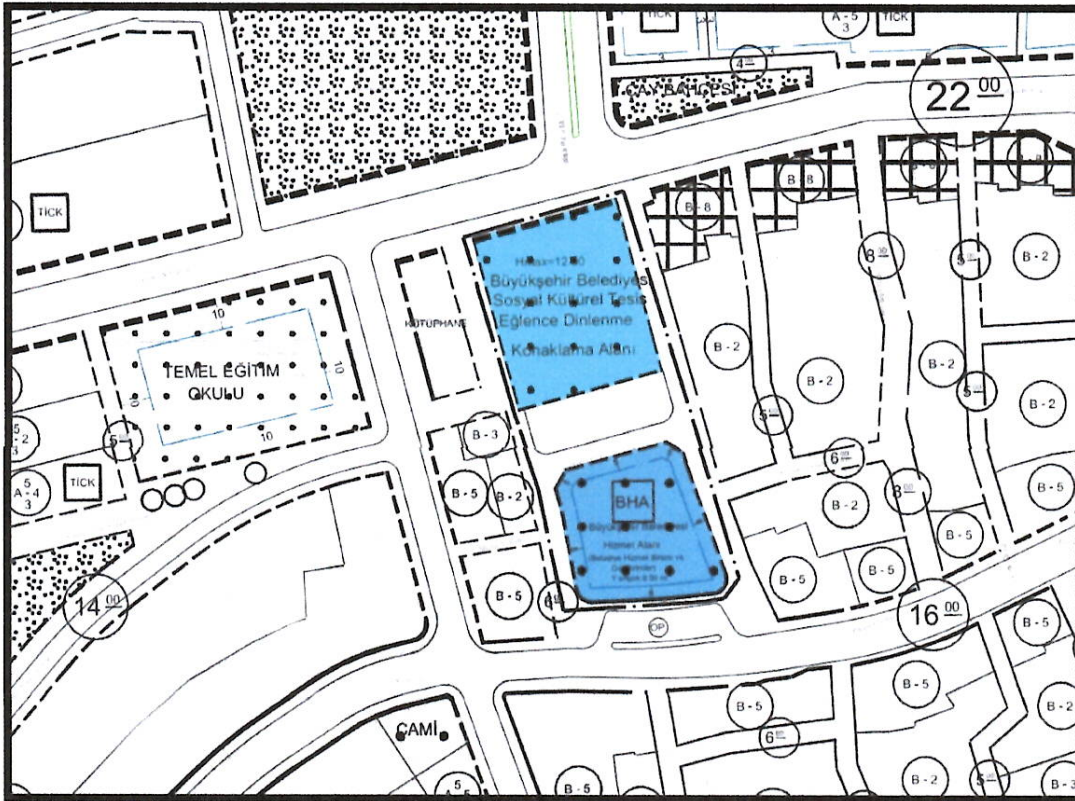
## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Şahinbey İlçesi, Akyol Mahallesi, N38c-18d-3b uygulama imar paftasında plan değişikliğine konu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Büyükşehir Belediyesi Sosyal Kültürel Tesis, Eğlence Dinlenme ve Konaklama Alanı, güneyinde zeminde otopark olarak kullanılan alan ise (Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanı, (Belediye Hizmet Binası ve Dış Birimler) olarak görülmektedir.

92



Şekil 2: Halihazır ve Kadastro Durum

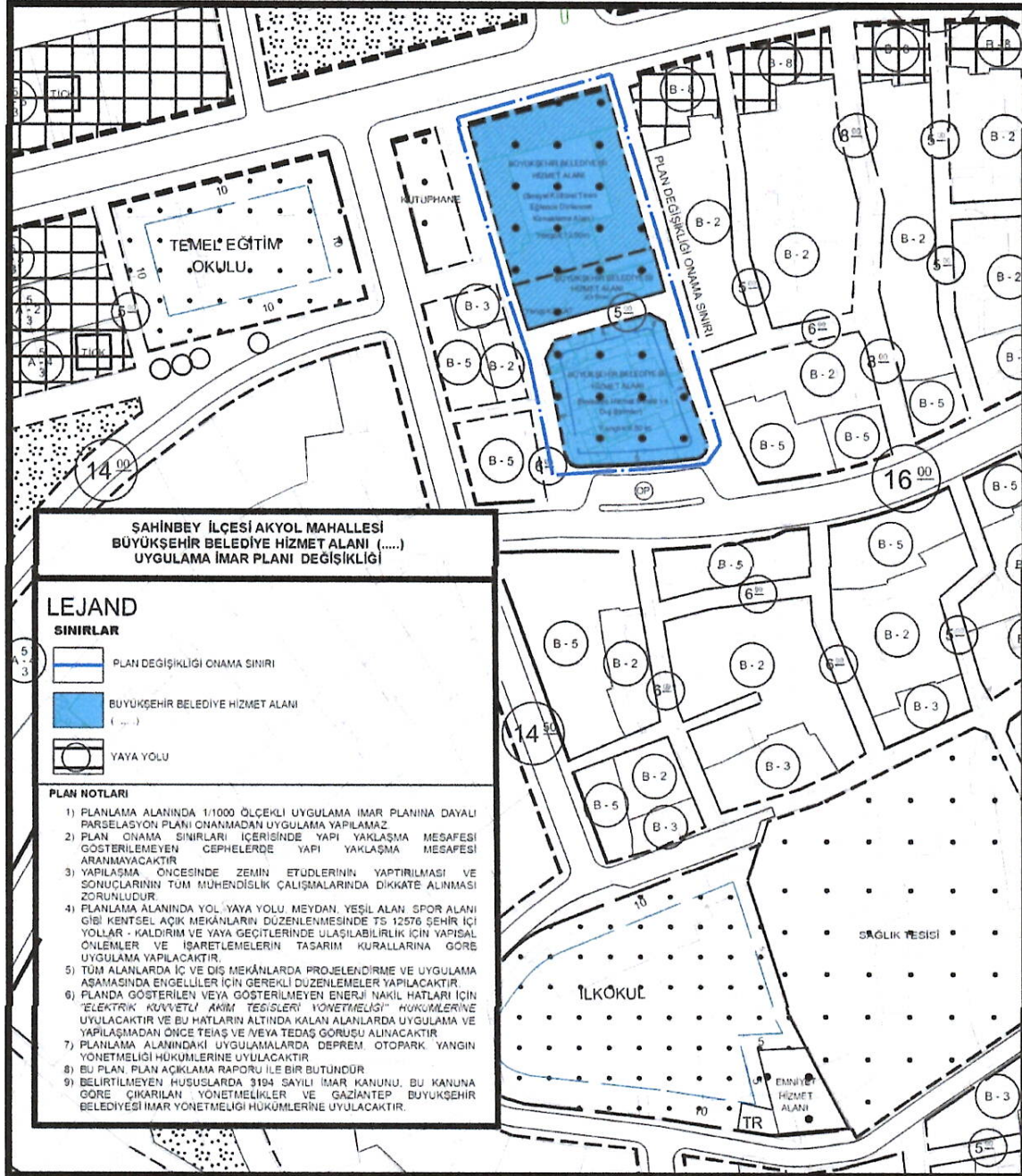


Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

Handwritten signature in blue ink.

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda, kadastro ve imar planı arasında uyumsuzluk tespit edilmiştir. İmar uyumsuzluğunu gidermek amacıyla mevcut yapılaşma dokusu ve kullanımlar, yapılaşma dokusu değiştirilmeden Büyükşehir Belediye Hizmet Alanları (Sosyal Kültürel Tesis, Eğlence, Dinlenme), (Ek Bina) ile (Hizmet Binası ve Dış Birimler) yol ve ada kenarı düzenlenmesi şeklinde 1/1000ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

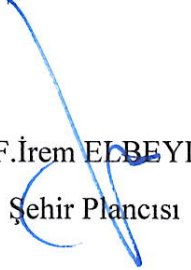
82 B

## PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ GÖSTERİLEMİYEN CEPHELERDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ARANMAYACAKTIR.
- 3) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 7) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 9) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

  
Emel OĞLAKCI  
Şehir Plancısı

  
Bülent ÇEKİLMEZ  
Şehir Plancısı

  
F.İrem ELBEYLİ  
Şehir Plancısı