

ŞAHİNBİY BELEDİYESİ

ŞAHİNBİY İLÇESİ, AKKENT
MAHALLESİ SINIRLARI
İÇERİSİNDE EĞİTİM ALANI VE
PARK 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Ocak, 2020

Planlama Alanı

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine konu alan Şahinbey İlçesi, Akbulut Mahallesi sınırları içerisinde, Şehit Binbaşı Arslan Kulaksız Bulvarının güneyinde, 400 numaralı caddenin kuzeyinde, Akkent parkının doğusunda, 134009 ve 134010 numaralı sokak üzerinde yer almaktadır.

Şekil 1: Proje Alanı Kent İçerisindeki Konumu



Mevcut İmar Planı

Akkent Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ada 240 parsel 12'de kayıtlı taşınmazın yer aldığı alan onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sosyal Tesis (Yurt) ve Park Alanına isabet etmektedir.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Yapılmasına İlişkin Gerekçe

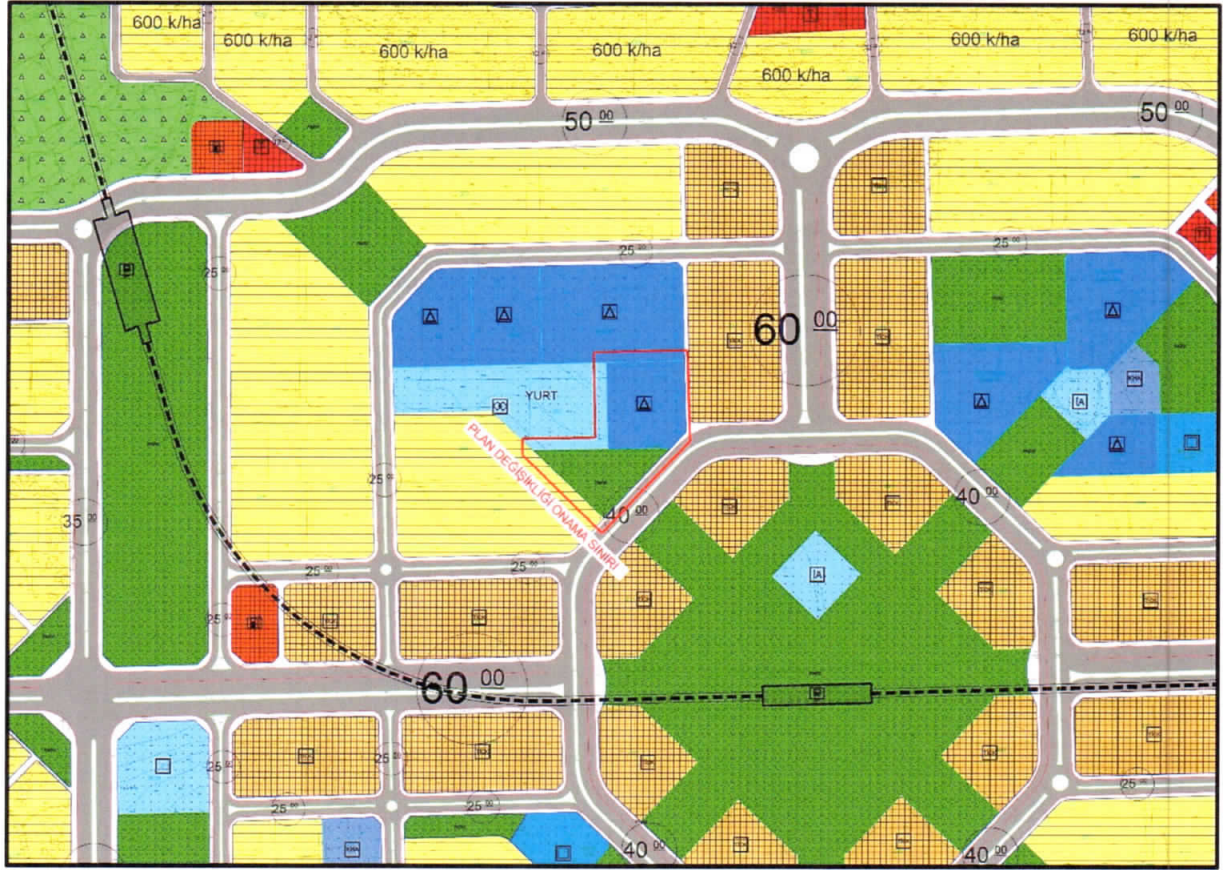
İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 25.06.2019 tarih E.12126686 sayılı ve 04.12.2019 tarih E.24022137 sayılı yazılarında; Şahinbey İlçesi, Akkent Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ada 240 parsel 12'de kayıtlı taşınmaz üzerinde bölgenin eğitim ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla ilkokul Alanı planlanması talep edilmiştir. Talep edildiği gibi söz konusu taşınmazın üzerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ilkokul alanı planlanabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde ve İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün yukarıda belirtilen talepleri doğrultusunda; bölgenin eğitim ihtiyacının karşılanması amacıyla Şahinbey İlçesi, Akkent Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve Şahinbey Belediyesi mülkiyetindeki ada 240 parsel 12'de kayıtlı taşınmazın yer aldığı alanda Eğitim Alanı ve Park planlanmıştır.

Söz konusu Eğitim Alanı; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde-11-1'de uyulması gerektiği belirtilen EK-2 tablosundaki alan büyüklüğü doğrultusunda planlanmıştır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde-26-2'de; imar planlarındaki sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişiklikleri yapılamayacağına ilişkin hususlar ve Madde 26-3'de; imar planlarındaki sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişikliklerinin yapılması durumunda uyulması gerekenlere ilişkin hususlar yer almaktadır. Bu kapsamda mevcut imar planındaki Park Alanı; Madde-26-3-b'de belirtilen hususlara uyulup alan miktarı, konum özellikleri ve hitap ettiği hizmet etki alanı korunarak yeniden düzenlenmiştir.

Şekil 4: Akkent Mahallesi Proje Alanı Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı




İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kart No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869