

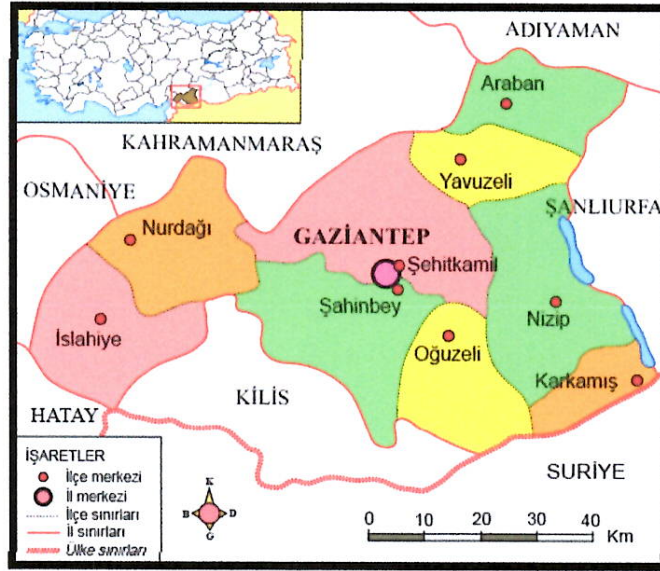


**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ, İNCİLİPİNAR MAHALLESİ
MİLLET BAHÇESİ**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

Güneydoğu Anadolu Bölgesi sınırları içerisinde 36 derece 28 dakika ve 38 derece 01 dakika doğu boylamları ile 36 derece 38 dakika ve 37 derece 32 dakika kuzey enlemleri arasında yer alan Gaziantep ili, doğusunda Şanlıurfa; batısında Osmaniye ve Hatay; kuzeyinde Kahramanmaraş; güneyinde Suriye; kuzeydoğusunda Adıyaman; güneybatısında da Kilis ile komşusudur. Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Nizip, İslahiye, Nurdağı, Araban, Yavuzeli ve Karkamış Olmak Üzere toplam 9 ilçeye sahip İl, 6870,83 km²'lik alanıyla Türkiye topraklarının yaklaşık olarak %1'lik bölümünü kapsamaktadır.



Şekil_1: Gaziantep ili konumu ve idari sınırları

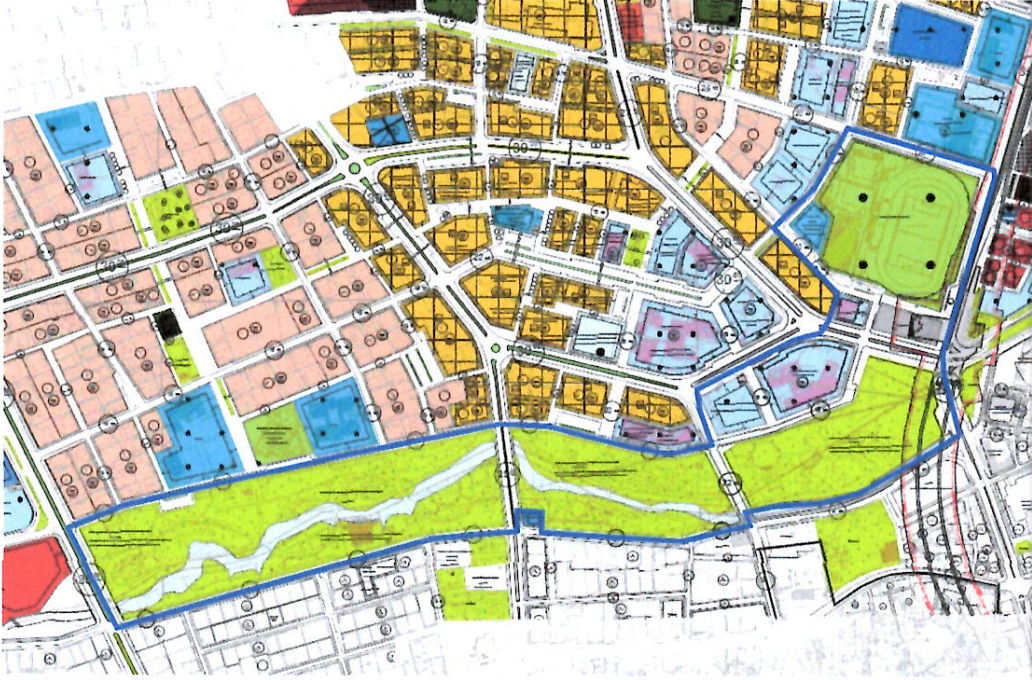
Plan çalışmasına konu alan Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, İncilipınar Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup, Gaziantep Kalesi'nin batısında, Valilik binası ile yıkılan Kâmil Ocak Stadyumu ve yakın çevresini kapsamaktadır.



Şekil_2: Planlama alanının konumu.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Şehitkamil İncilipınar Mahallesi N38c-18d-2c, 2d, N38c-18c-1a, 1d uygulama imar paftalarında yer alan söz konusu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında spor alanı, sosyal tesis alanı, resmi kurum alanları ile park ve meydan olarak görülmektedir.



Şekil_3: Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı durumu

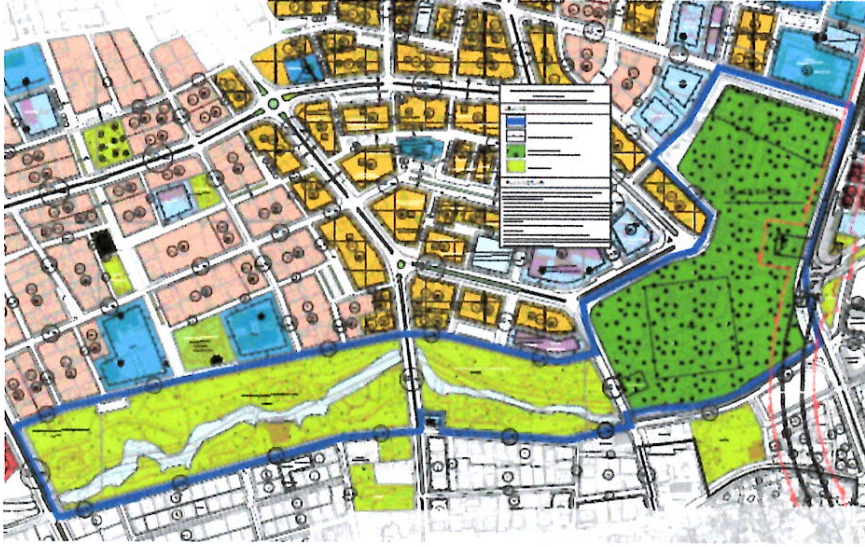
Söz konusu alanda yer alan eski stadyum yıkılarak başka bir alanda Türkiye ve Avrupa'nın en modern statlarından biri olarak faaliyete geçmiştir. Planlamaya konu alanın kent ölçeğinde yeni bir sosyal yaşam alanı haline getirilmesi, bölge halkının kullanımına daha modern ve büyük bir yeşil alan kazandırılarak devam etmesi, bu alanın millet bahçesi ve cami olarak değerlendirilmesi ihtiyacı doğmuştur.

Millet Bahçesi olgusu, kültürel mirasımız ve kültürel peyzaj değerlerinin bir parçası ve aynı zamanda kent kültürümüzde, kamusal açık ve yeşil alan niteliği taşıyan ve tarihsel süreç içinde Taksim Millet Bahçesi gibi örnekleri olan unutulmuş bir kavramdır. Unutulmuş bu kavramın; fiziksel mekandaki açık ve yeşil alan düzenlemelerinden ayırıştırarak tarihsel süreç içindeki kimliği, kültürel birikimi kapsamında, günümüzün ihtiyaç ve yaşam şekli karakteristiği de dikkate alınmak suretiyle yeniden canlandırılması ve Türk Planlama Sistemine "kavram" olarak eklenmesi büyük önem taşımaktadır. Bu nedenle, Türk yaşam biçimi ve birikiminin zaman boyutunda mekana yansımalarının en güzel örneklerini oluşturacak "Millet Bahçeleri" nin halkı doğa ile buluşturan ve sosyalleşme gereksinimlerini karşılayan simgesel yeşil alanlar olması amaçlanmakta olup, bu kapsamda;

- Şehirlerimize, eğlenme ve dinlenme olgusunun içinde yer aldığı estetik ve ekolojik değeri yüksek açık yeşil alanlar kazandırılması,
- Kentleşme sonucunda ortaya çıkan çevre sorunlarına karşı, halkın sağlıklı ve kentsel yaşam kalitesi daha yüksek kentlerde yaşamalarına katkı sağlanması,
- Yapısal ve bitkisel unsurların birlikte yer aldığı ve bulunduğu şehrin coğrafyasına özgü değerleri kapsayan ve gelecekte şehirlerin kültürel peyzaj kimliği ile markasını temsil edecek özgünlükte dinlenme ve eğlenme alanlarının şehre kazandırılması, hedeflenmektedir.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

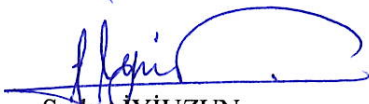
Bu amaç ve hedefler doğrultusunda söz konusu alanda 1/1000 ölçekli mevcut imar planındaki park alanı üzerinde yazılı olan ancak güncelliğini ve uygulanabilirliğini kaybetmiş plan notunun kaldırılması ve Millet Bahçesi (Cami, Ticaret ve Park Alanı) 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı hazırlanmıştır.

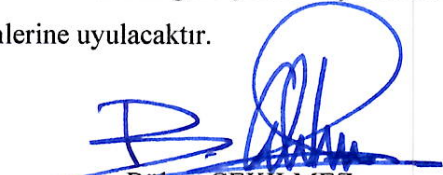


Şekil_4: Öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı durumu

1/1000 PLAN NOTLARI

- 1) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 2) Plan revizyonuna konu olan millet bahçesi kullanımı içerisinde Millet Bahçesinin gereksinimi olan ticari üniteler planda bu kullanımlar için ayrılan alan içinde E:0.50, Yençok:2 kat'ı aşmamak şartıyla yapılabilir.
- 3) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 4) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.


Serhat YIUZUN
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı