

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ GÖLLÜCE KENTSEL
DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALAN SINIRI
TRAFO ALANI**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Büyükşehir Belediyesi, Göllüce Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan Sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, sanayi alanlarının arasında konumlanmakta olup Erdoğan Ergönül Caddesi' nin güneyinde yer almaktadır.



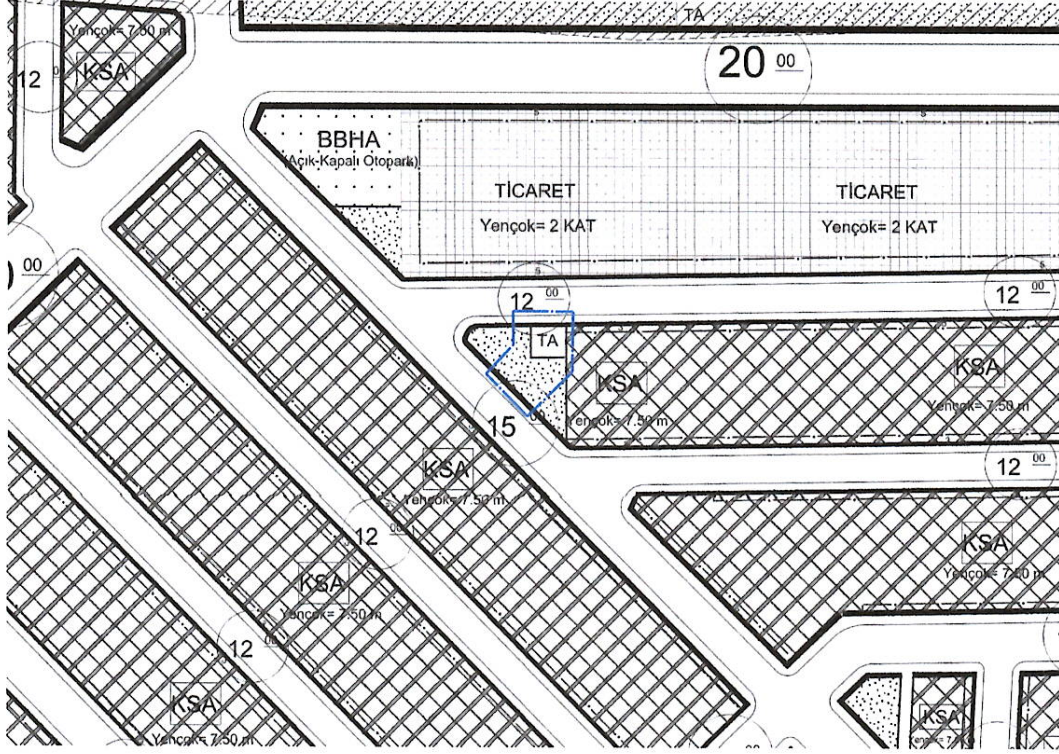
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Şehitkamil İlçesi, Umut Mahallesi, Şekil 2' te gösterilen parseli ve tescil harici alanı kapsayan planlama alanı, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park ve trafo alanı olarak görülmektedir.



Şekil 2: Halihazır ve Kadastral Durum



Şekil 3: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Mevcut planda yer alan trafo alanının büyüklüğünde değişiklik yapılmadan park alanı içerisinde yer değişikliği yapılarak hazırlanan trafo alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Alanda belirlenen kullanım kararı 14.06.2014 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ' ne göre;

İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / Tanımlar

Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları

MADDE 5 – (1) Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

k) Teknik altyapı alanları: Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, **trafo**, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanışlarına verilen genel isimdir.

YEDİNCİ BÖLÜM/ İmar Planlarına Dair Esaslar/ Uygulama İmar Planı

MADDE 24 – (1) Uygulama imar planlarının tamamı bir aşamada yapılabileceği gibi sosyal ve teknik altyapı alanı dengeleri gözetilerek etaplar halinde de yapılabilir.

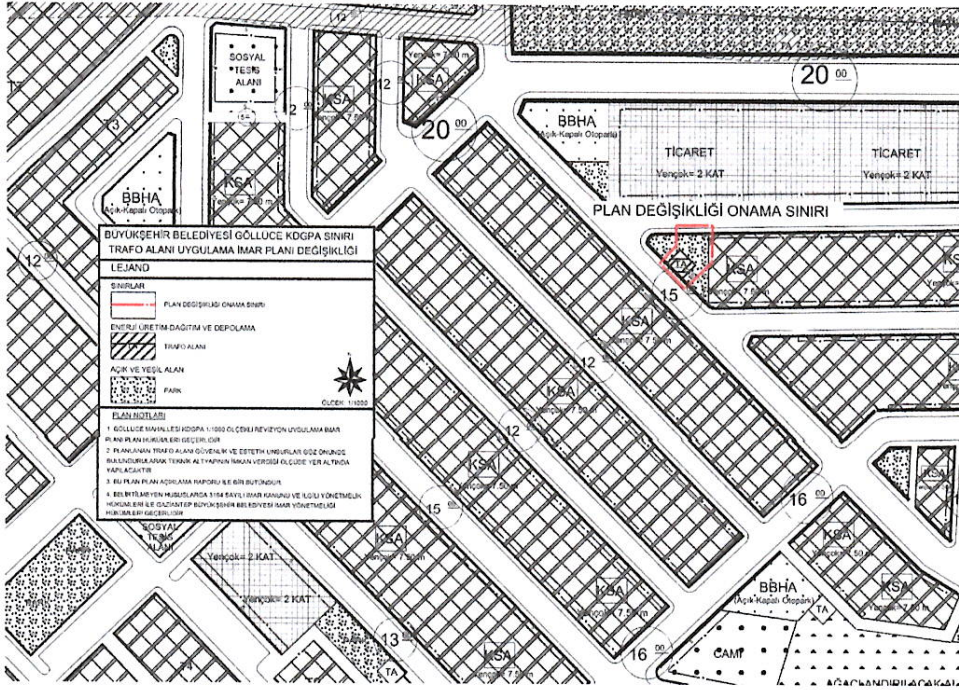
(3) Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, **trafo** gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez.

şeklinde tanımlanmaktadır.

ER

(İmza)

Belirlenen amaca yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili düzenleme ‘Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’ gösterim tekniğine uygun yapılarak alan , ‘**Trafo Alanı**’ olarak planlanmıştır.



Şehir Plancısı