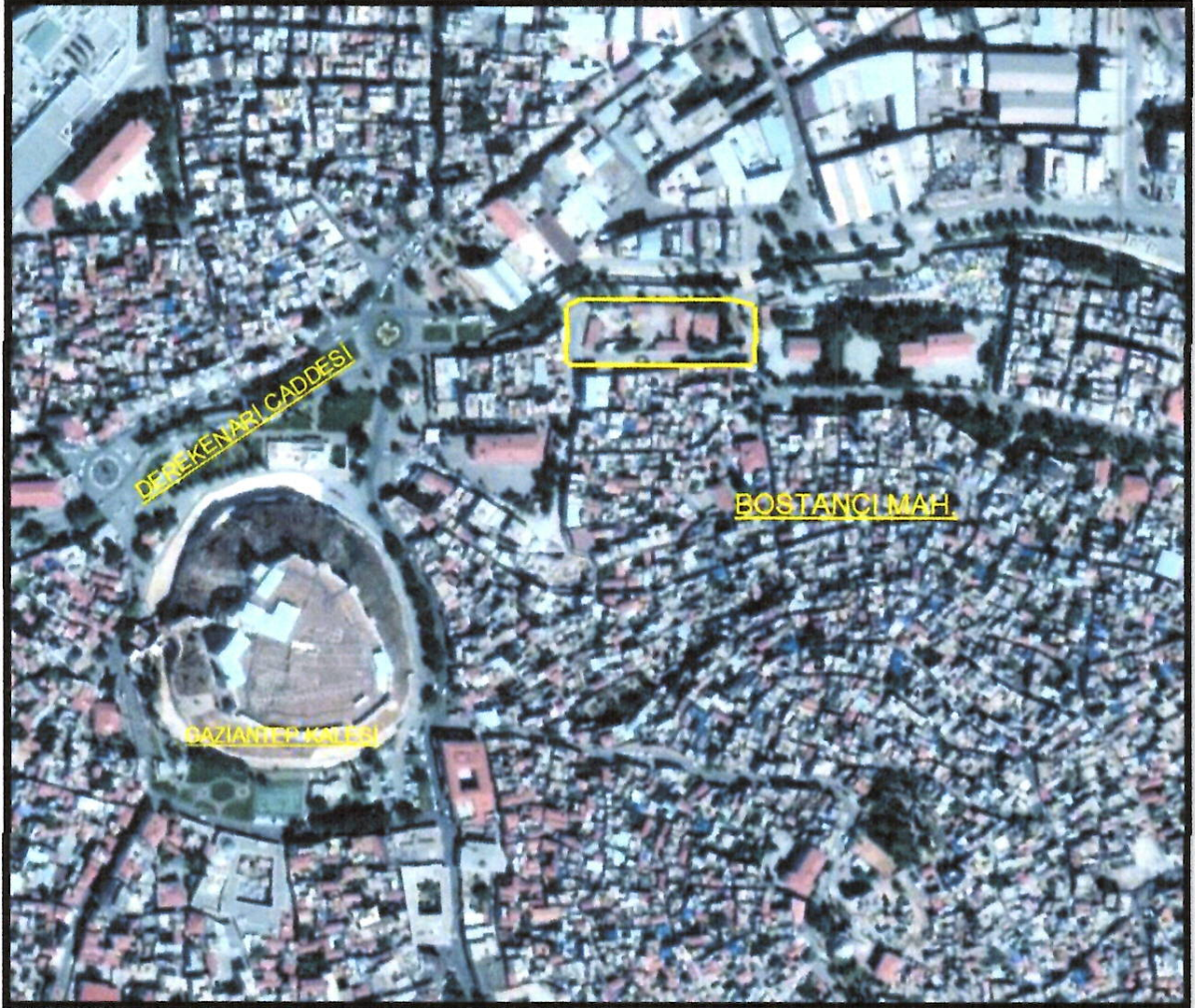


**ŞAHİNBEY İLÇESİ BOSTANCI MAHALLESİ
PAZAR VE PARK ALANI**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Plan değişikliğine konu alan, Gaziantep kent merkezinde, Bostancı Mahallesi'nde, Gaziantep Kalesinin yakınında, Verem Savaş Dispanseri Sokak'ın güneyinde, Bostancı Cami Sokak'ın batısında, yer almaktadır.



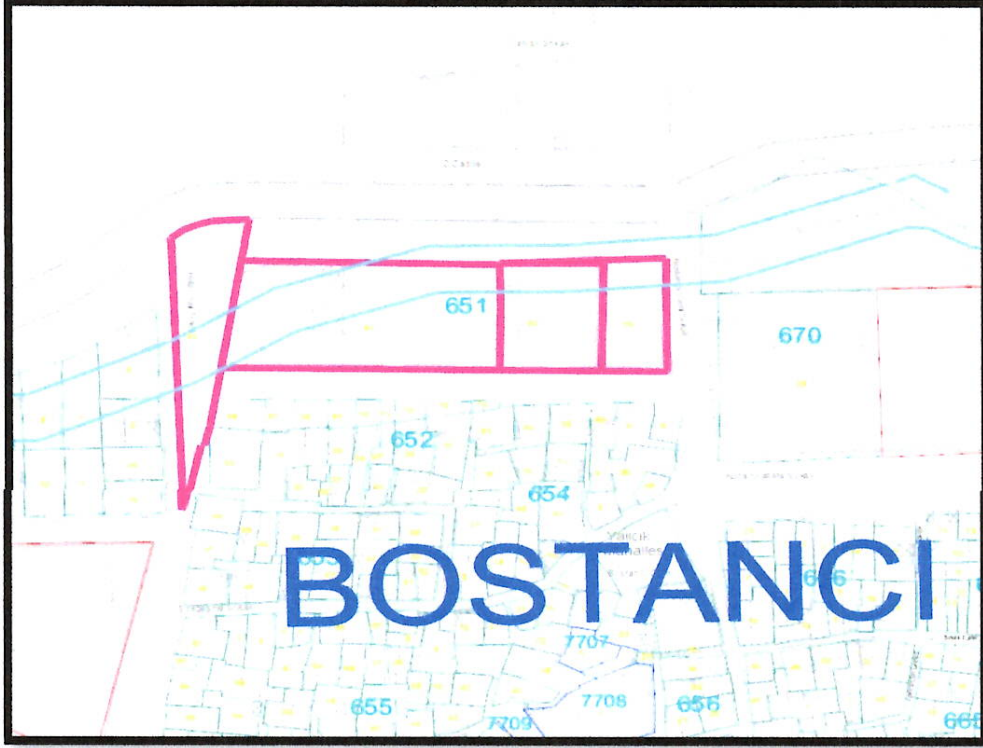
şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

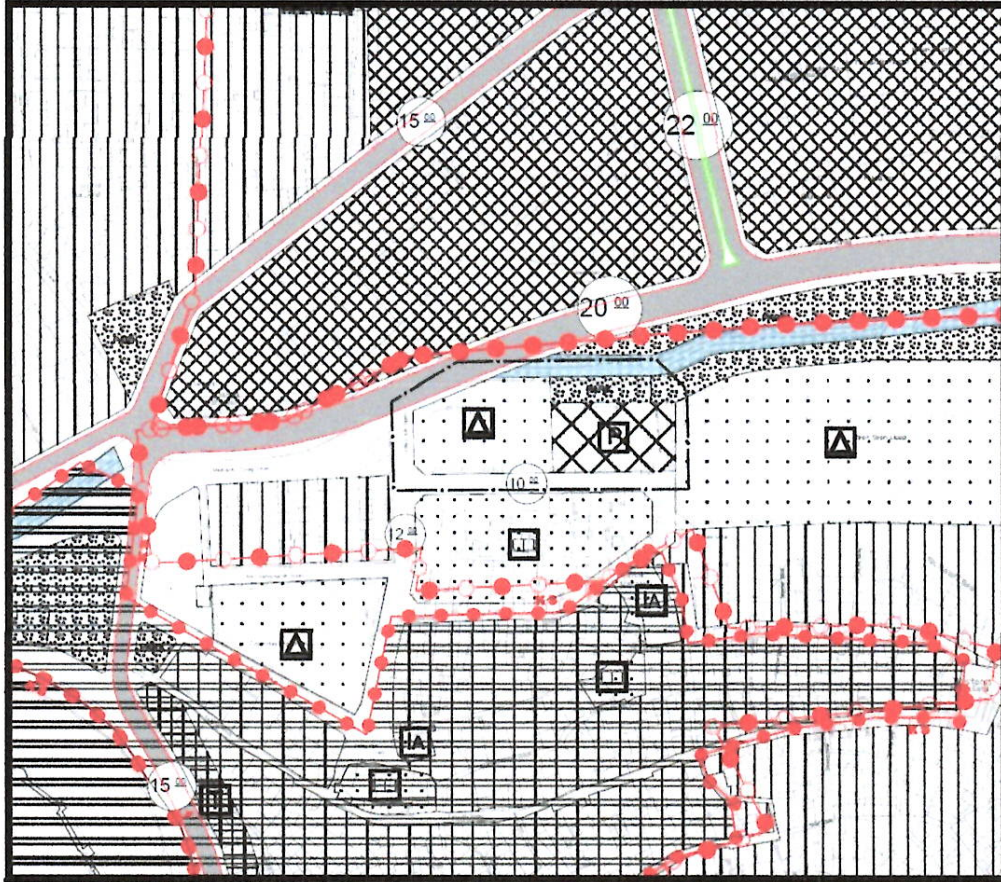
Planlama alanı şahinbey İlçesi, Bostancı Mahallesi, şekil 2' de gösterilen söz konusu parsellerin bir kısmı yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında Eğitim Alanı, Park Alanı ve Pazar Alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alan ve yakın çevresi; ticaret, donatı ve konut kullanımlarının yer aldığı bölgede konumludur.

(Handwritten signature)

(Handwritten initials)



Şekil 2: Halihazır ve Kadastral Durum



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Yürürlükte olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Eğitim Alanı, Park Alanı ve Pazar Alanı olarak görülen planlama alanı, donatı ve konut alanlarına yakın konumunda bulunmasından dolayı, bu alanlara en iyi şekilde hizmet edebilecek niteliktedir.

MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ' NİN 26. MADDESİ' NDE;

- (1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.
- (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz denilmekte olup yapılan nazım imar planı değişikliğinde de sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır.

Tüm bunlar göz önünde bulundurularak, Bahse konu alan, ada 651, parsel 63, 75'te kayıtlı taşınmazlar mevcut nazım ve uygulama imar planında Pazar alanı, ada 651, parsel 62 ve 64'te kayıtlı taşınmazlar ise mevcut nazım ve uygulama imar planında Eğitim Alanı olarak görülmektedir. Özellikle kırsalda yetiştirilen doğal ürünlerin kent merkezinde planlı ve düzenli bir alanda satış ve pazarlamasının yapılabilmesi ve böylece kırsal yaşam doğal ürün yetiştiriciliğinin desteklenmesi amacıyla ada 651, parsel 62 ve 64'te kayıtlı taşınmazlar meri imar planında eğitim tesisi olarak görünse de teşekkülde eğitim tesisi bulunmadığı için bir kısmı Park Alanı, bir kısmı Pazar alanına dahil edilerek, Pazar alanının genişletilmesi amaçlanmaktadır.

Belirlenen hedef ve amaçlara yönelik olarak alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili düzenleme 'Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun yapılarak , '**Pazar ve Park Alanı**' olarak planlanmıştır.

