

GAZİANTEP İLİ

**ŞAHİNBEY İLÇESİ BEYAZLAR VE KONAK MAHALLELERİ,
ŞEHİTKAMİL İLÇESİ ÇIKSORUT VE MÜCAHİTLER
MAHALLELERİ, YAVUZELİ İLÇESİ CİNGİFE MAHALLESİ VE
KARKAMIŞ İLÇESİ ÇARŞI VE KARŞIYAKA MAHALLELERİ**

**KONUT, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANLARI (SOSYAL
TESİS İLE AÇIK VE KAPALI SPOR TESİSİ) VE BELEDİYE HİZMET
ALANI**

**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

Güneydoğu Anadolu Bölgesi sınırları içerisinde 36 derece 28 dakika ve 38 derece 01 dakika doğu boylamları ile 36 derece 38 dakika ve 37 derece 32 dakika kuzey enlemleri arasında yer alan Gaziantep ili, doğusunda Şanlıurfa; batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş; güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman; güneybatısında da Kilis ile komşusudur. Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Nizip, İslâhiye, Nurdağı, Araban, Yavuzeli ve Karkamış Olmak Üzere toplam 9 ilçeye sahip İl, 6870,83 km²'lik alanıyla Türkiye topraklarının yaklaşık olarak %1'lik bölümünü kapsamaktadır.

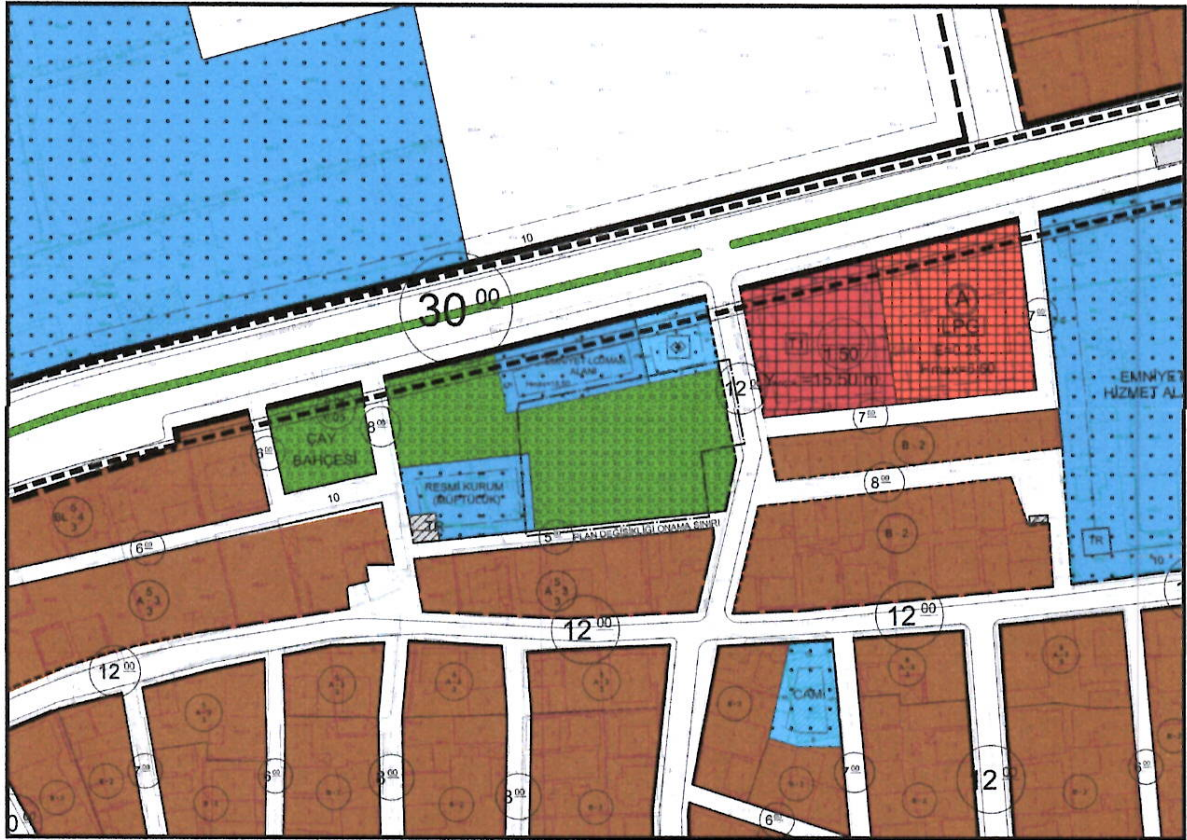
Plan değişikliği çalışmasına konu alanlardan iki tanesi Şahinbey İlçesi, iki tanesi Şehitkamil İlçesi, iki tanesi Karkamış, bir tanesi Yavuzeli İlçesi sınırlarında yer almaktadır. Plan değişikliği çalışması yapılan alanlar 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planlarında, konu alanlar mevcut imar planlarında Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis- Açık ve Kapalı Spor Tesisi), Belediye Hizmet Alanı, Konut Alanı, Park Alanı ve Genel Otopark Alanı olarak görülmektedir.

Plan değişikliğine konu alanlara ilişkin uydu görüntüleri ile mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planları aşağıda yer almaktadır.

2) Şahinbey İlçesi, Konak Mahallesi'nde yer alan bölge:



Şekil 2-a: Uydu Görüntüsü

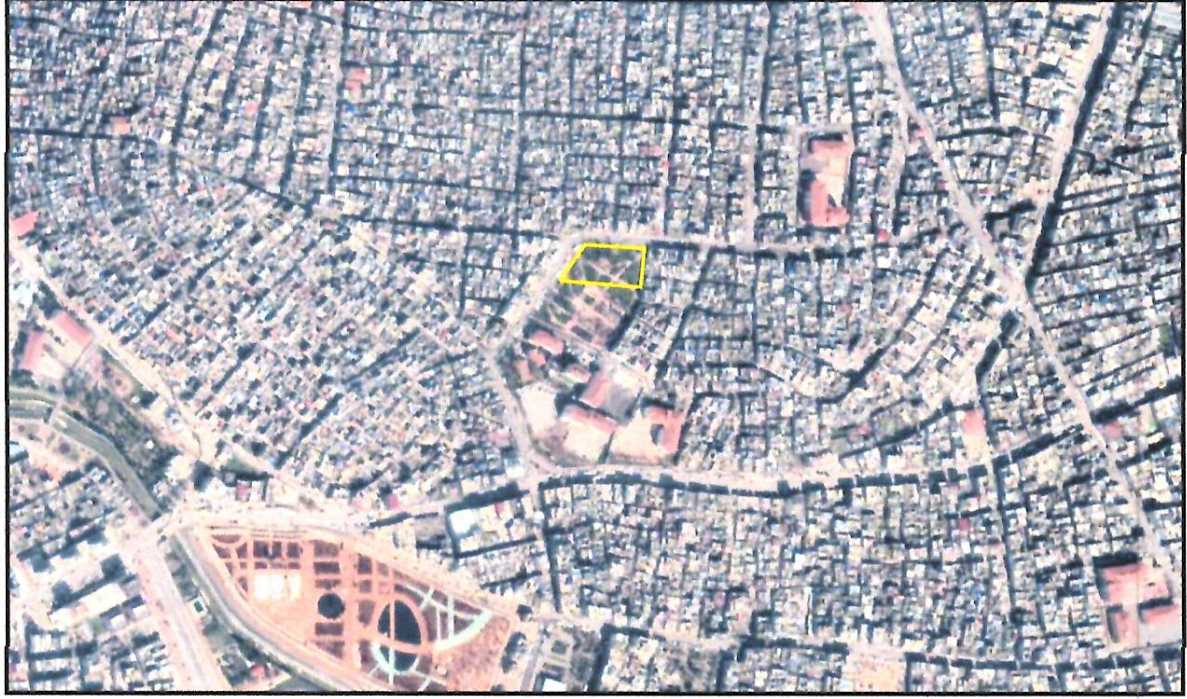


Şekil 2-b: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

İM

3) Şehitkamil İlçesi, Çıksorut Mahallesi'nde yer alan bölge:

Şekil 3-a: Uydu Görüntüsü



Şekil 3-b: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

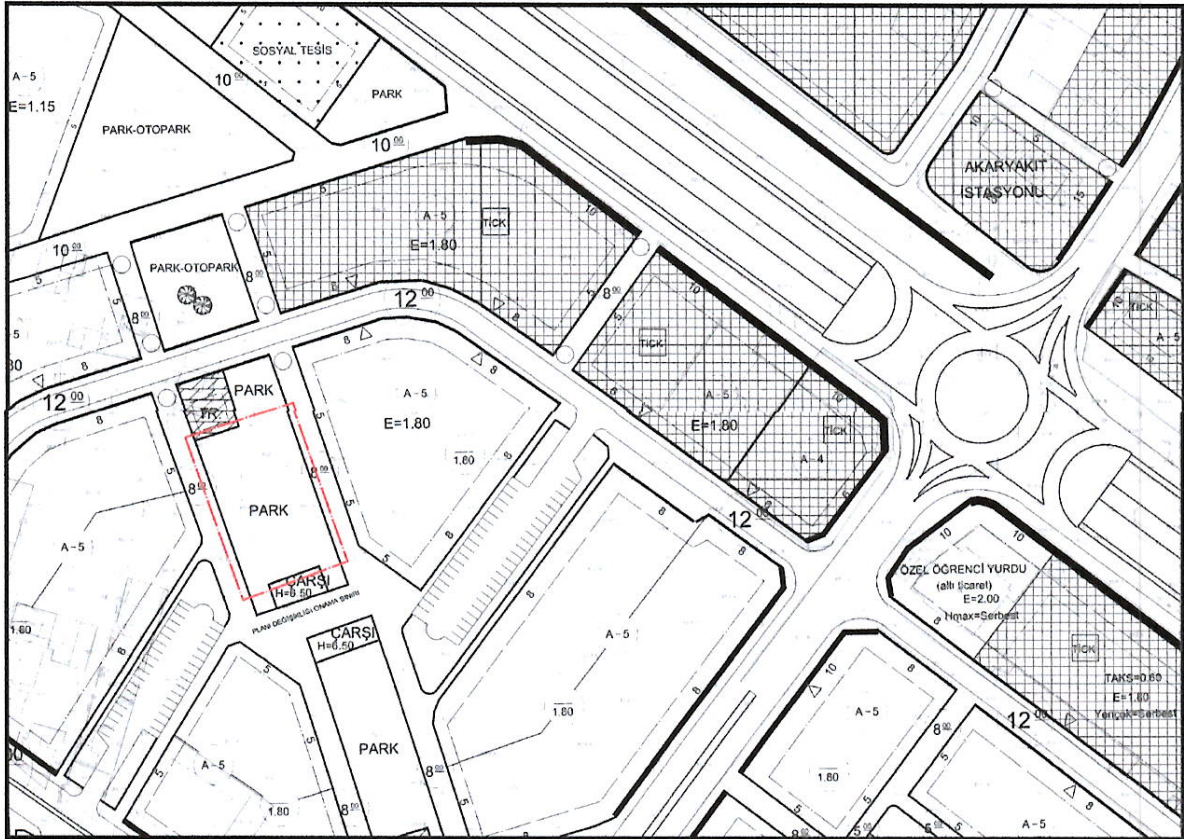


4) Şehitkamil İlçesi, Mücahitler Mahallesi'nde yer alan bölge:

[Handwritten signature]



Şekil 4-a: Uydu Görüntüsü



Şekil 4-b: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Handwritten signatures in blue ink.

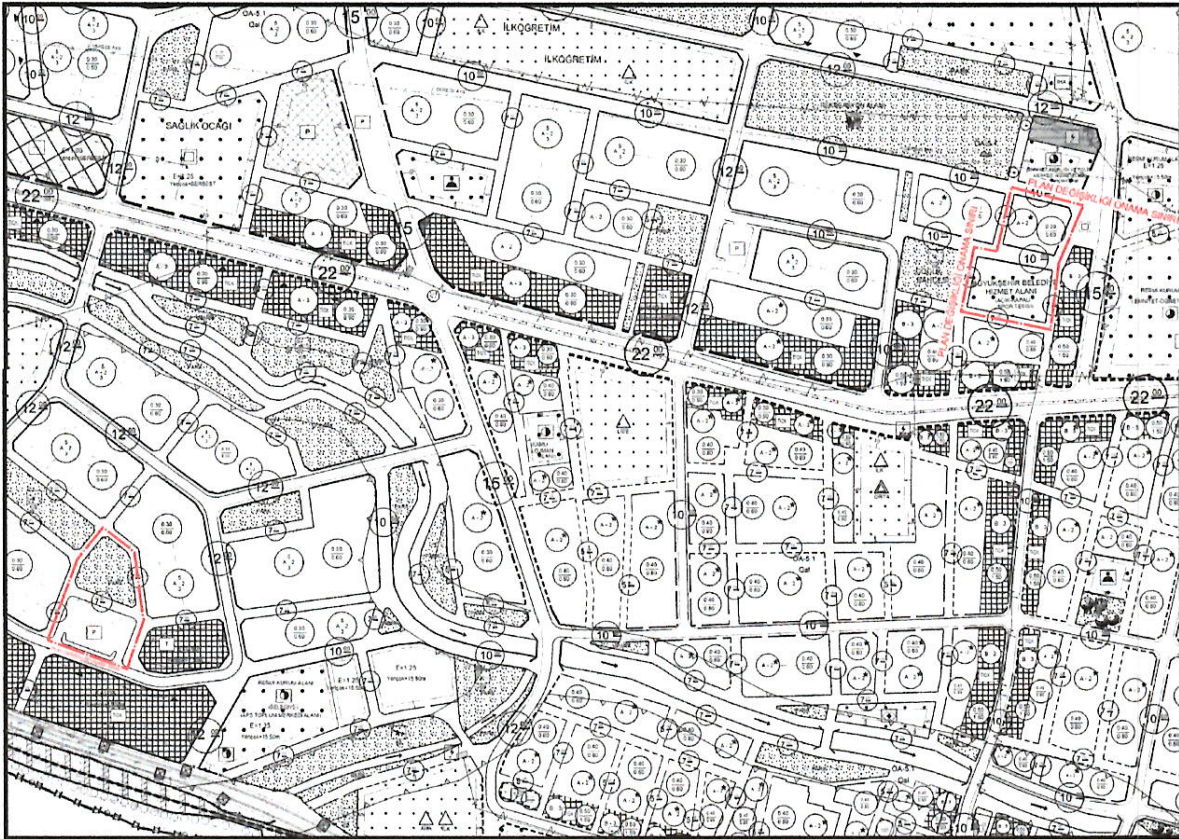
An aerial photograph showing a rural landscape. A village with numerous small buildings is visible in the lower-left quadrant. A road runs vertically through the center of the image, intersecting with a horizontal road. A red rectangle highlights a small area in the center, near the intersection and some buildings. The surrounding area is dominated by large, irregularly shaped agricultural fields in various shades of brown and tan, indicating different crops or stages of cultivation. Some green areas are also visible, possibly representing forests or pastures. The overall scene is a typical rural landscape from a high-angle perspective.



6) Karkamış İlçesi, Çarşı ve Karşıyaka Mahallesi'nde yer alan bölge:



Şekil 6-a: Uydu Görüntüsü



Şekil 6-b: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

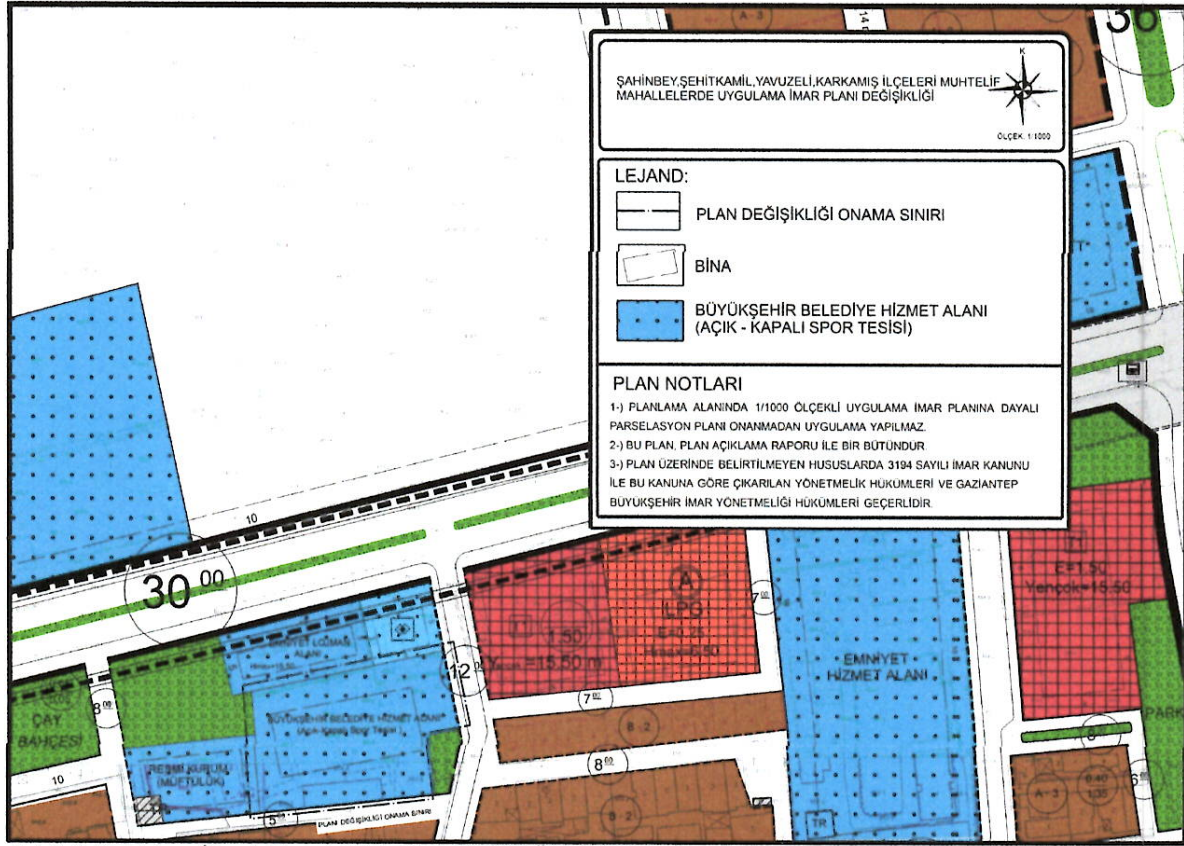
[Handwritten signature]

GEREKÇE VE PLAN KARARLARI

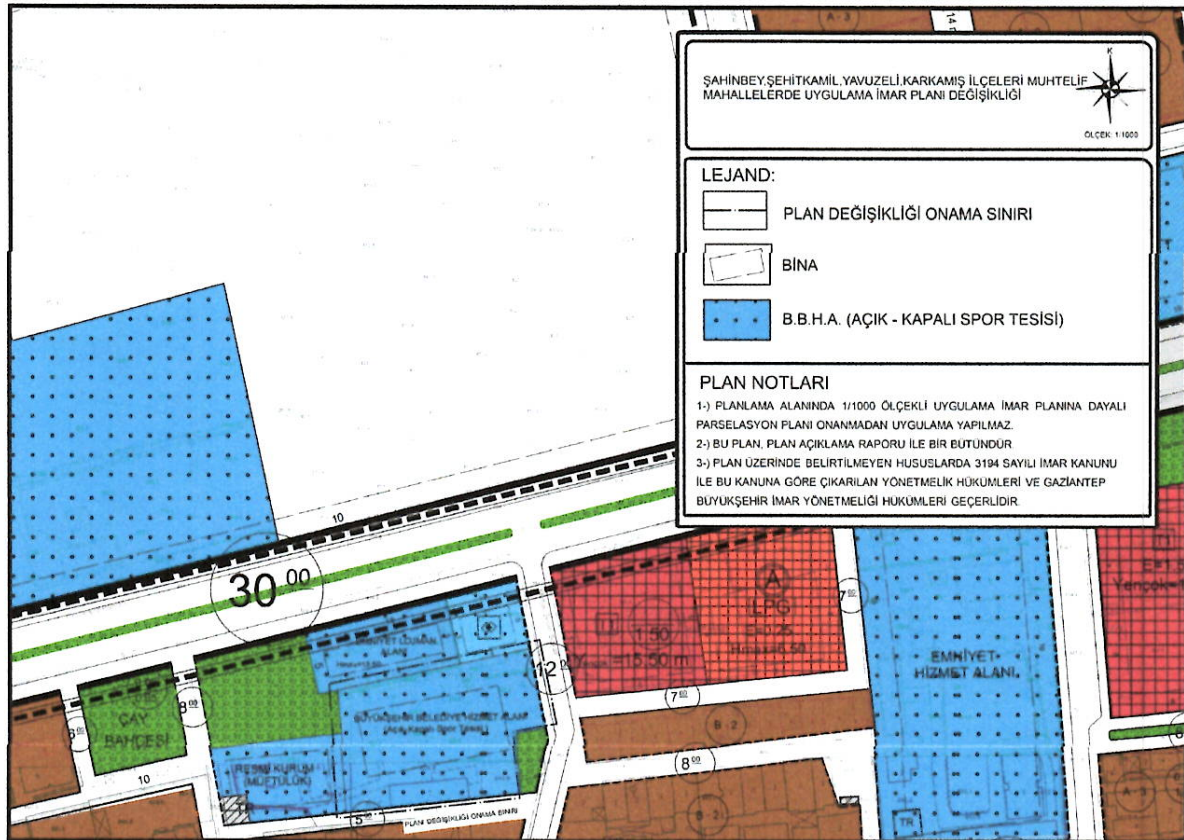
Bilindiği üzere tarımda makineleşme vb. etkenlerle 1950 sonrası görülmeye başlayan kentlere doğru yoğun göçten en fazla etkilenen illerden birisi de Gaziantep İli olmuştur. Bu durum kentin gelişimine, mekânsal büyümesine ve nüfus artışına da yansımaktadır. Kentin nüfus artış hızı halen tahminleri aşan düzeyde sürmektedir. Bu durum ilimizde mekânsal anlamda bir talep ve ihtiyaç oluşturmaktadır. İlimiz Şahinbey İlçesi Beyazlar ve Konak Mahalleleri, Şehitkâmil İlçesi Mücahitler ve Yeni Mahalleleri, Yavuzeli İlçesi Cingife Mahallesi, Karkamış İlçesi Çarşı ve Karşıyaka Mahallelerinde plan değişikliğine konu alanlarda bölge halkına hizmet etmesi ve nüfusun kentsel sosyal altyapı gereksiniminin karşılanması amacıyla Beyazlar Mahallesiinde Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis), Konak, Mücahitler, Çarşı Mahallelerinde Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Açık Kapalı Spor Tesisi), Karşıyaka Mahallesiinde Konut ve Belediye Hizmet Alanı, Cingife Mahallesiinde Açık ve Kapalı Spor Tesisi Alanı ve Yeni Mahallede Eşdeğer Park Alanı şeklinde önerilen uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



[illegible]

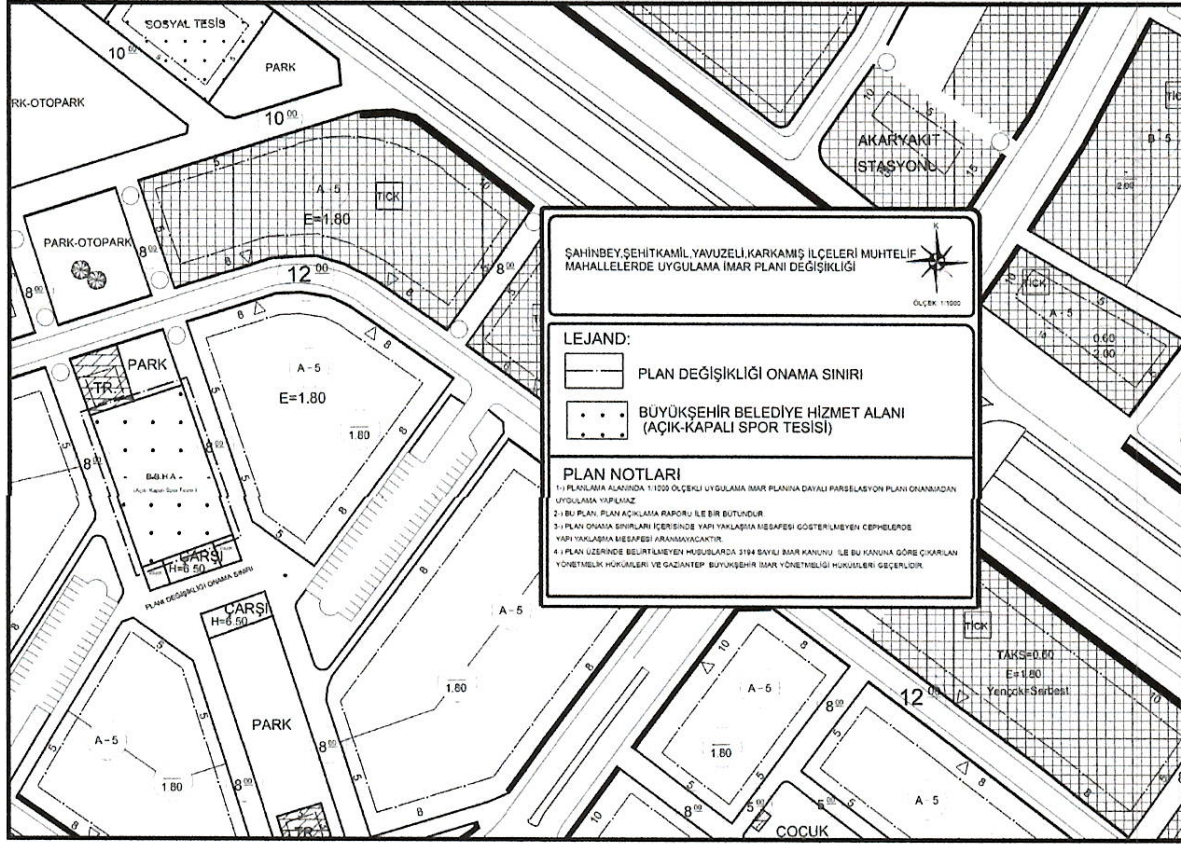


Şekil 8: Şahinbey İlçesi, Konak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

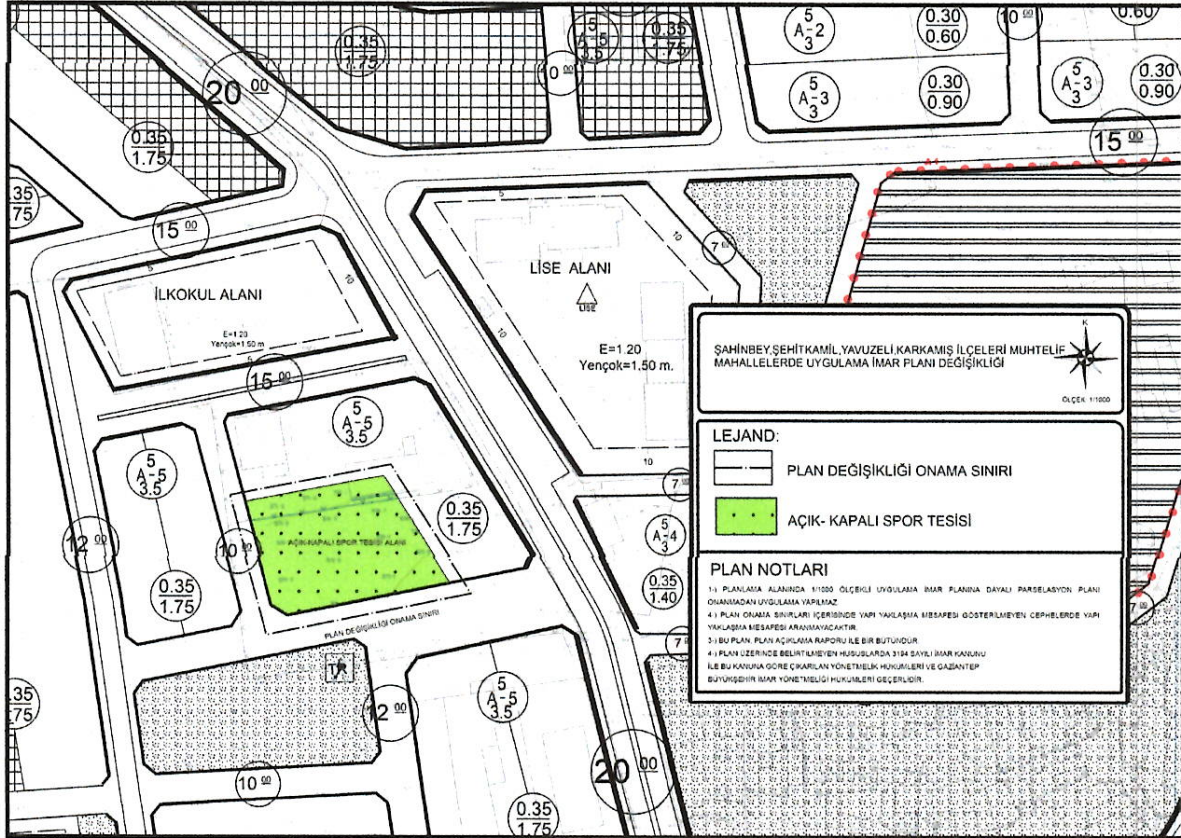


Şekil 9: Şehitkamil İlçesi, Çıksorut Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Handwritten signatures in blue ink.

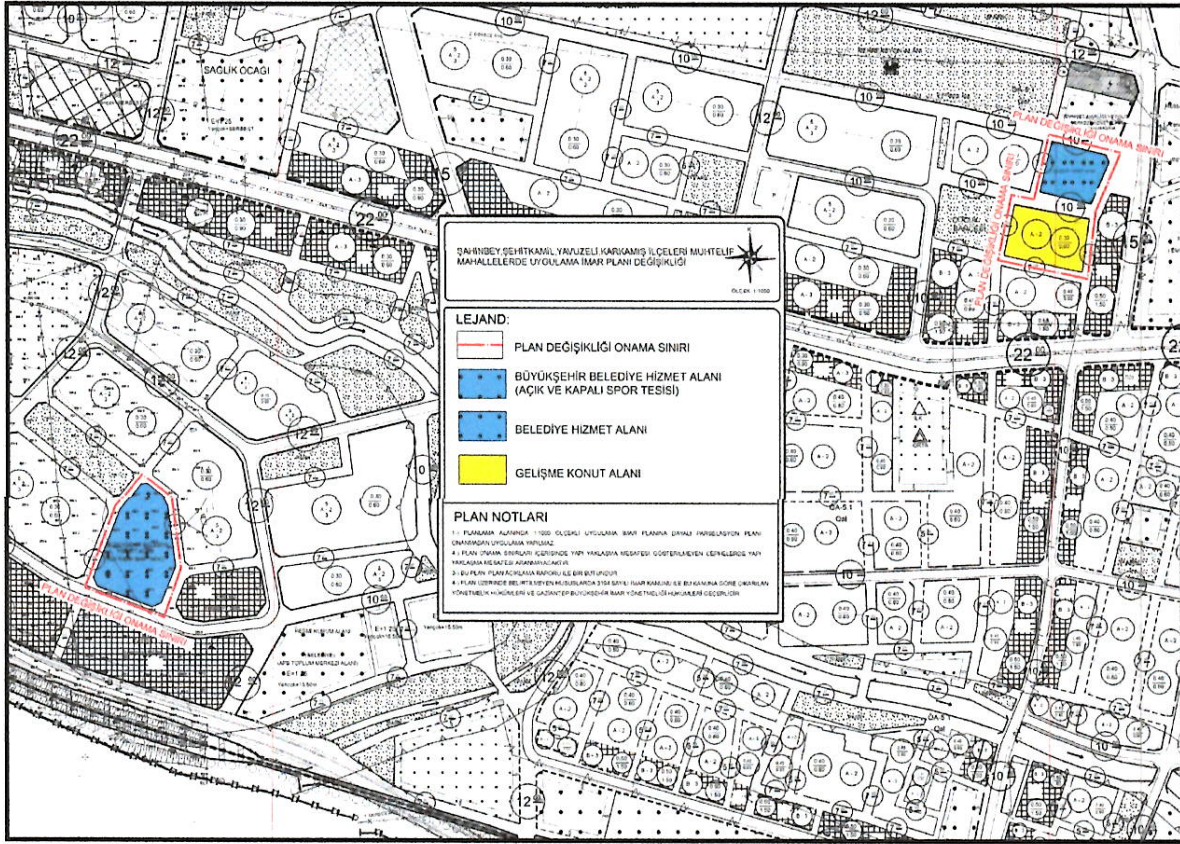


Şekil 10: Şehitkamil İlçesi, Mücahitler Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



Şekil 11: Yavuzeli İlçesi, Cingife Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Handwritten signatures in blue ink.



Şekil 11: Karkamış İlçesi, Çarşı ve Karşıyaka Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ GÖSTERİLEMİYEN CEPHELERDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ARANMAYACAKTIR.
- 3) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

İsmail YETMEZ

İsmail YETMEZ
Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı

F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı