

ŞAHİNBİY İLÇESİ CEBELER MAHALLESİ

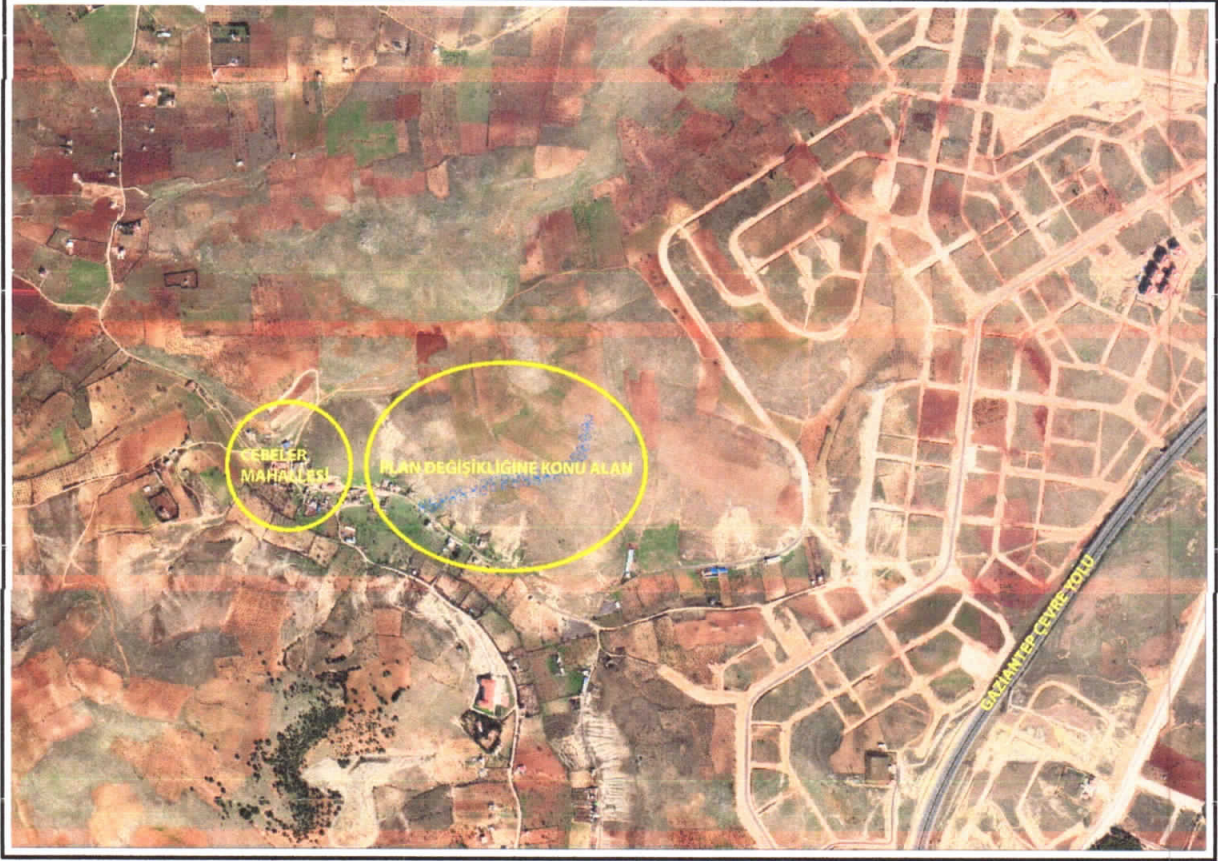
İÇME SUYU ANA HATTI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Cebeler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Gerciğin Mahallesi güneyinde, Gaziantep Çevre Yolu batısında, Cebeler Mahalle yerleşim alanının doğusunda yer almaktadır.



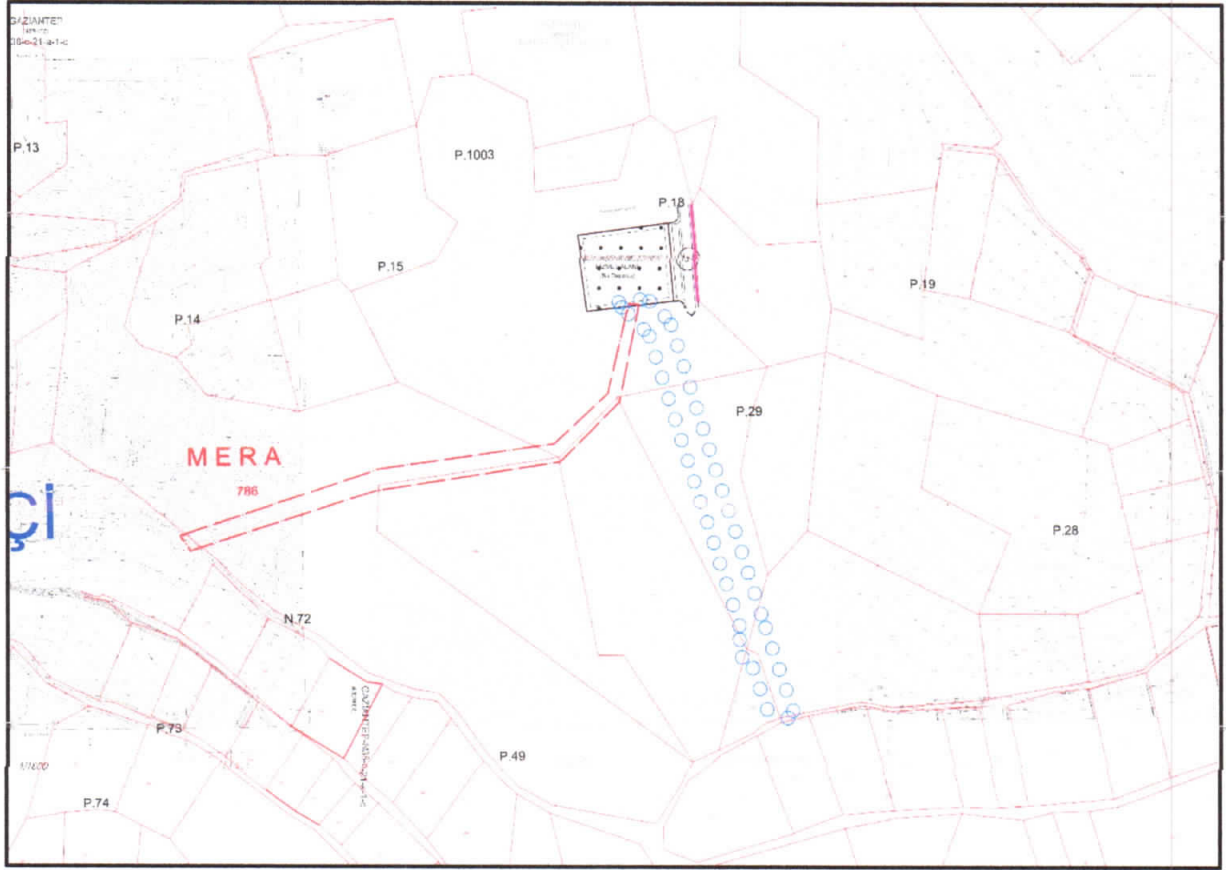
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

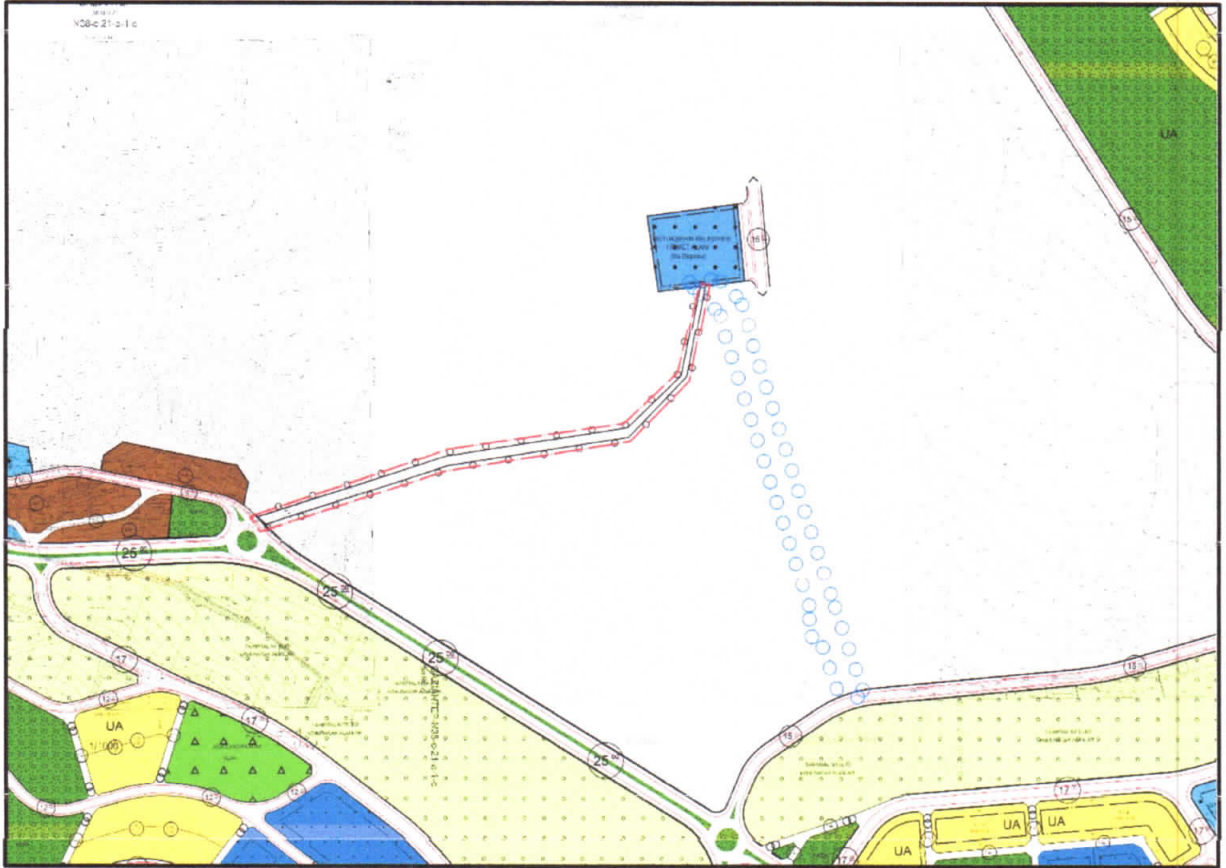
Planlama alanı Şahinbey İlçesi, Cebeler Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen parselleri kapsamakla birlikte söz konusu parseller yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında isale hattı ve plansız alan olarak görülmektedir. Söz konusu alan yakın çevresinde Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı, Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve Konut Alanı kullanımların yer aldığı bölge konumludur.

im

R



Şekil 2: Halihazır ve Kadastral Durum

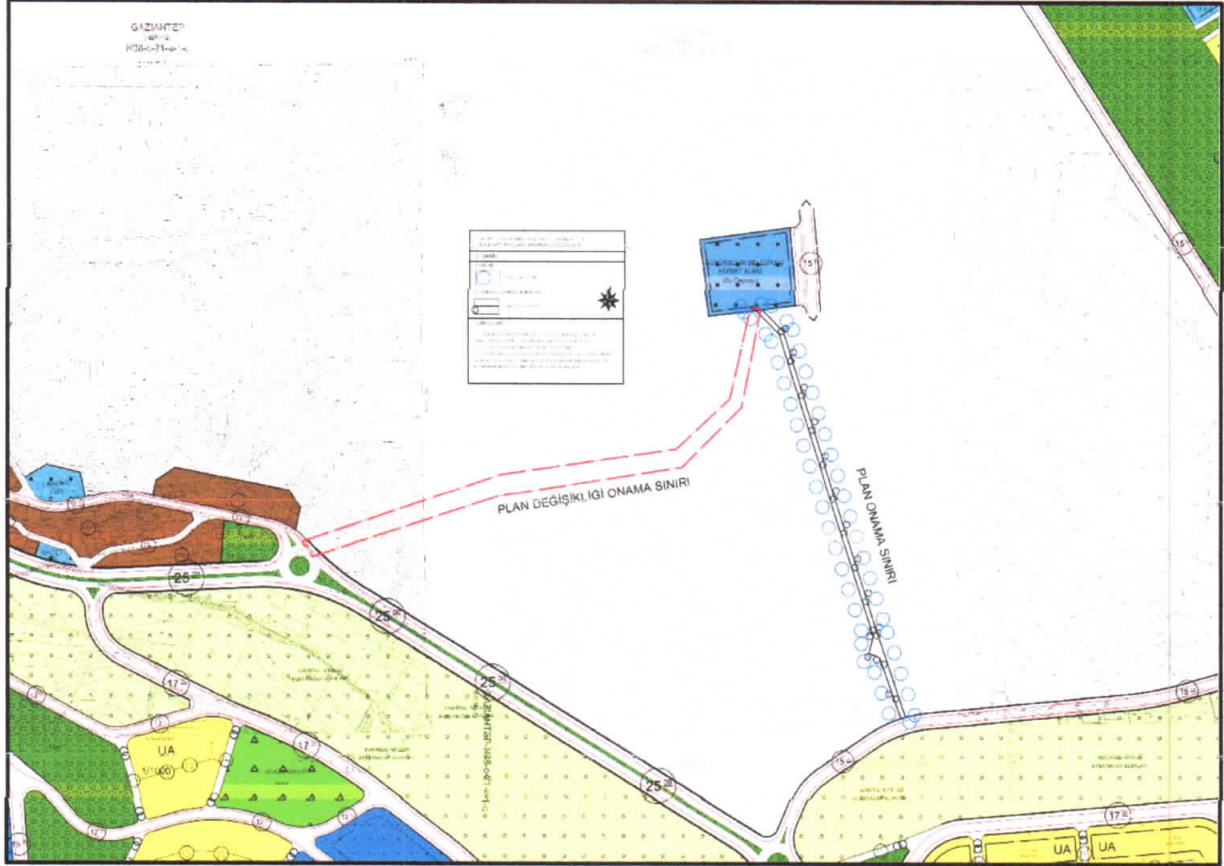


Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

İy SK

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şahinbey Cebeler Mahallesi N38c-21a-1c, 2d uygulama imar paftalarında bulunan plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 mevcut uygulama imar planında isale hattı ve plansız alan olarak görülmektedir. Söz konusu alanda GASKİ Genel Müdürlüğünün yazılı talebi doğrultusunda mevcut isale hattının doğuya kaydırılması şeklinde isale hattı uygulama imar planı ve değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 5: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

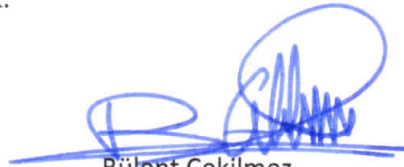
PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı