

GAZİANTEP İLİ

**ŞAHİNBEY İLÇESİ BEYAZLAR VE KONAK MAHALLELERİ,
ŞEHİTKAMİL İLÇESİ ÇIKSORUT VE MÜCAHİTLER
MAHALLELERİ, YAVUZELİ İLÇESİ CİNGİFE MAHALLESİ VE
KARKAMIŞ İLÇESİ ÇARŞI VE KARŞIYAKA MAHALLELERİ**

**KONUT, BELEDİYE HİZMET ALANI (BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
HİZMET ALANLARI) , SPOR TESİSİ VE BELEDİYE HİZMET ALANI**

**NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

Güneydoğu Anadolu Bölgesi sınırları içerisinde 36 derece 28 dakika ve 38 derece 01 dakika doğu boylamları ile 36 derece 38 dakika ve 37 derece 32 dakika kuzey enlemleri arasında yer alan Gaziantep ili, doğusunda Şanlıurfa; batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş; güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman; güneybatısında da Kilis ile komşusudur. Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Nizip, İslâhiye, Nurdağı, Araban, Yavuzeli ve Karkamış Olmak Üzere toplam 9 ilçeye sahip İl, 6870,83 km²'lik alanıyla Türkiye topraklarının yaklaşık olarak %1'lik bölümünü kapsamaktadır.

Plan değişikliği çalışmasına konu alanlardan iki tanesi Şahinbey İlçesi, iki tanesi Şehitkamil İlçesi, iki tanesi Karkamış, bir tanesi Yavuzeli İlçesi sınırlarında yer almaktadır. Plan değişikliği çalışması yapılan alanlar 1/5000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planlarında, konu alanlar mevcut imar planlarında Belediye Hizmet Alanı (Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı), Belediye Hizmet Alanı, Konut Alanı, Park Alanı ve Genel Otopark Alanı olarak görülmektedir.

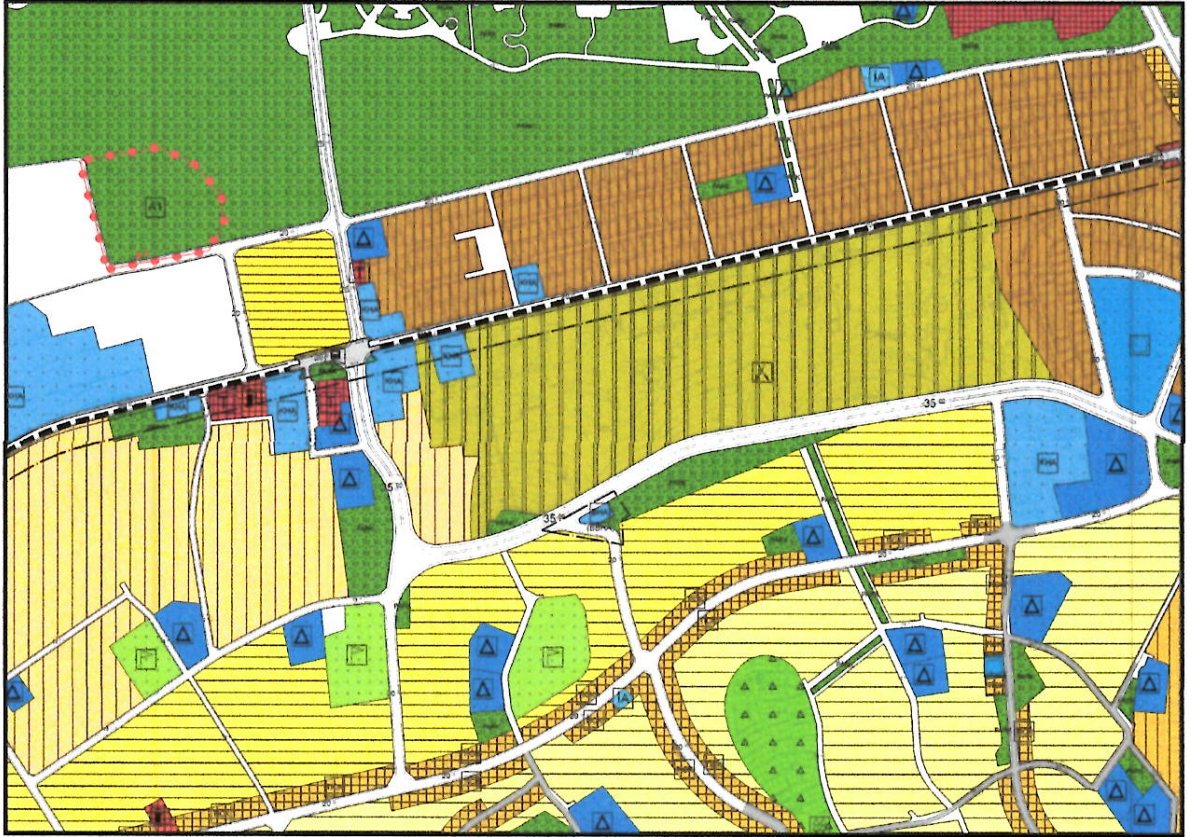
Plan değişikliğine konu alanlara ilişkin uydu görüntüleri ile mevcut 1/5000 ölçekli uygulama imar planları aşağıda yer almaktadır.



1) Şahinbey İlçesi, Beyazlar Mahallesi'nde yer alan bölge:



Şekil 1-a: Uydu Görüntüsü



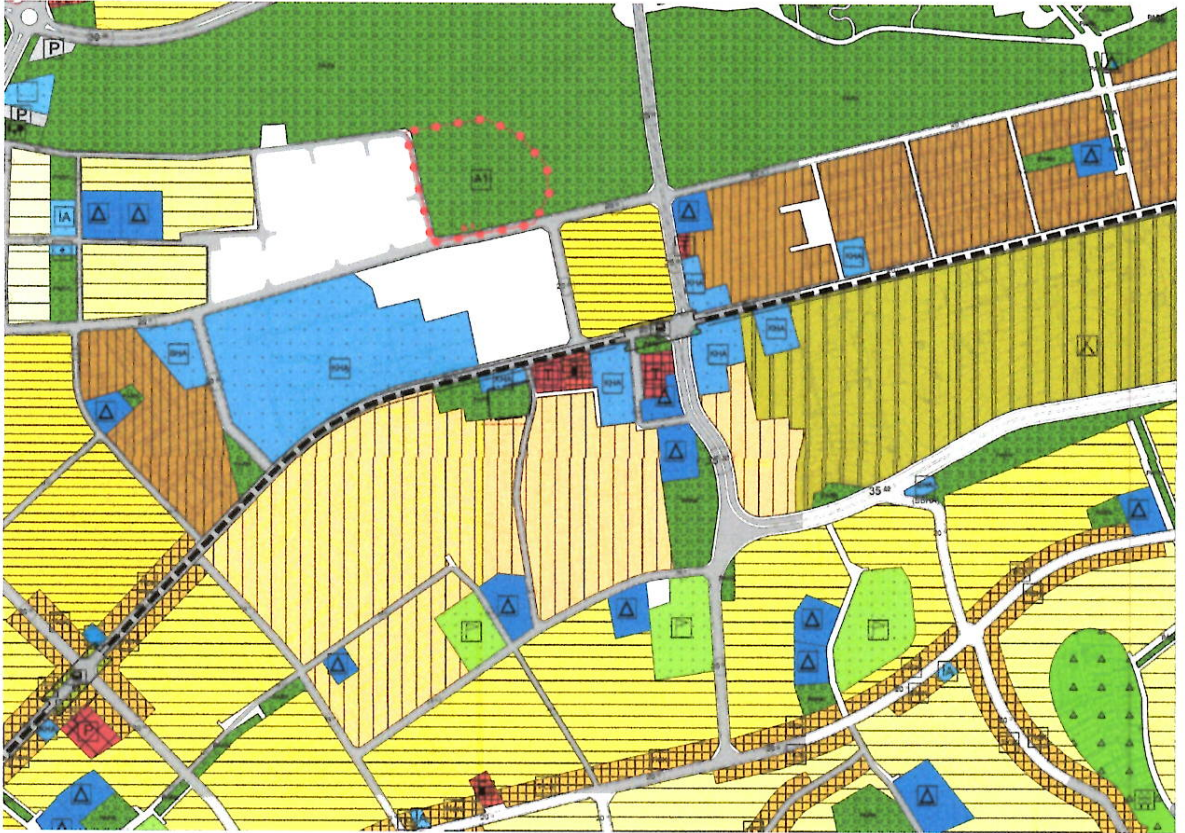
Şekil 1-b: Mevcut 1/5000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Handwritten signatures in blue ink.

2) Şahinbey İlçesi, Konak Mahallesi'nde yer alan bölge:



Şekil 2-a: Uydu Görüntüsü



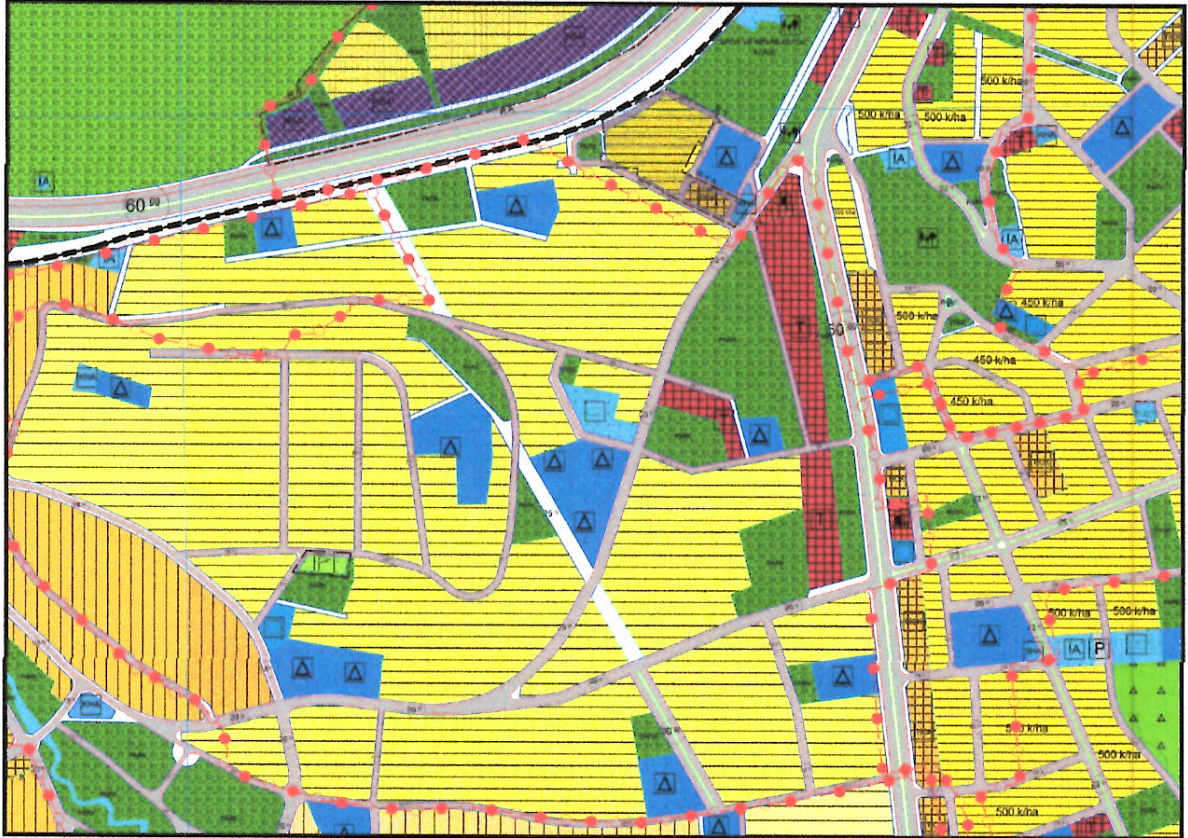
Şekil 2-b: Mevcut 1/5000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

İY. 

3) Şehitkamil İlçesi, Çıksorut Mahallesi'nde yer alan bölge:



Şekil 3-a: Uydu Görüntüsü



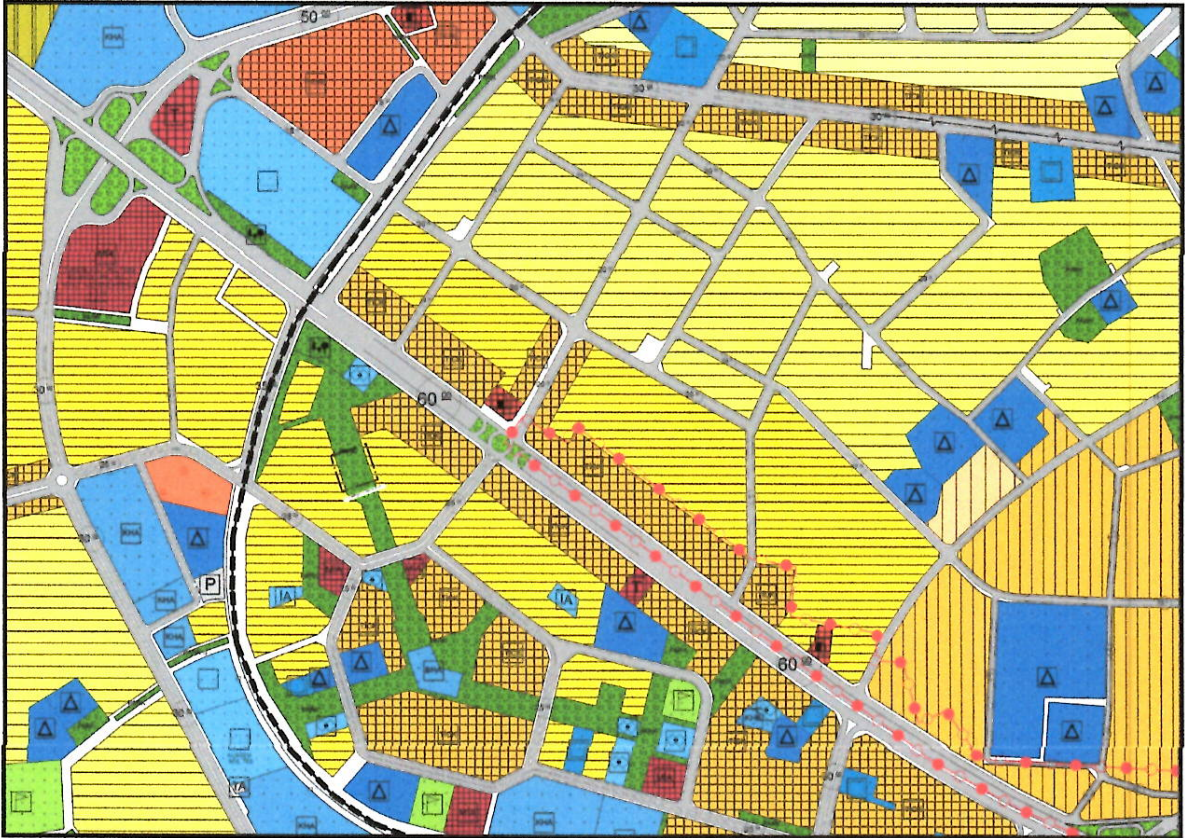
Şekil 3-b: Mevcut 1/5000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

[Handwritten signature]

4) Şehitkamil İlçesi, Mücahitler Mahallesi'nde yer alan bölge:



Şekil 4-a: Uydu Görüntüsü



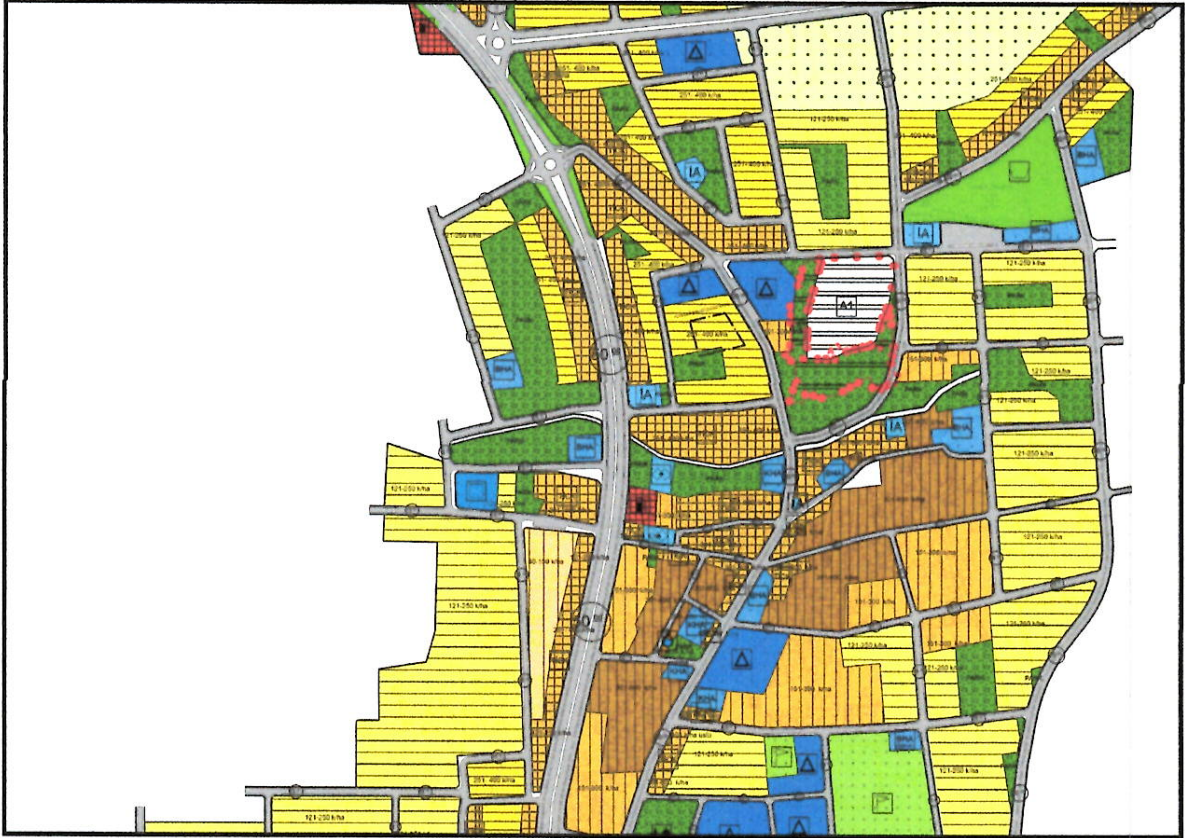
Şekil 4-b: Mevcut 1/5000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

[Handwritten signature]

5) Yavuzeli İlçesi, Cingife Mahallesi'nde yer alan bölge:



Şekil 5-a: Uydu Görüntüsü



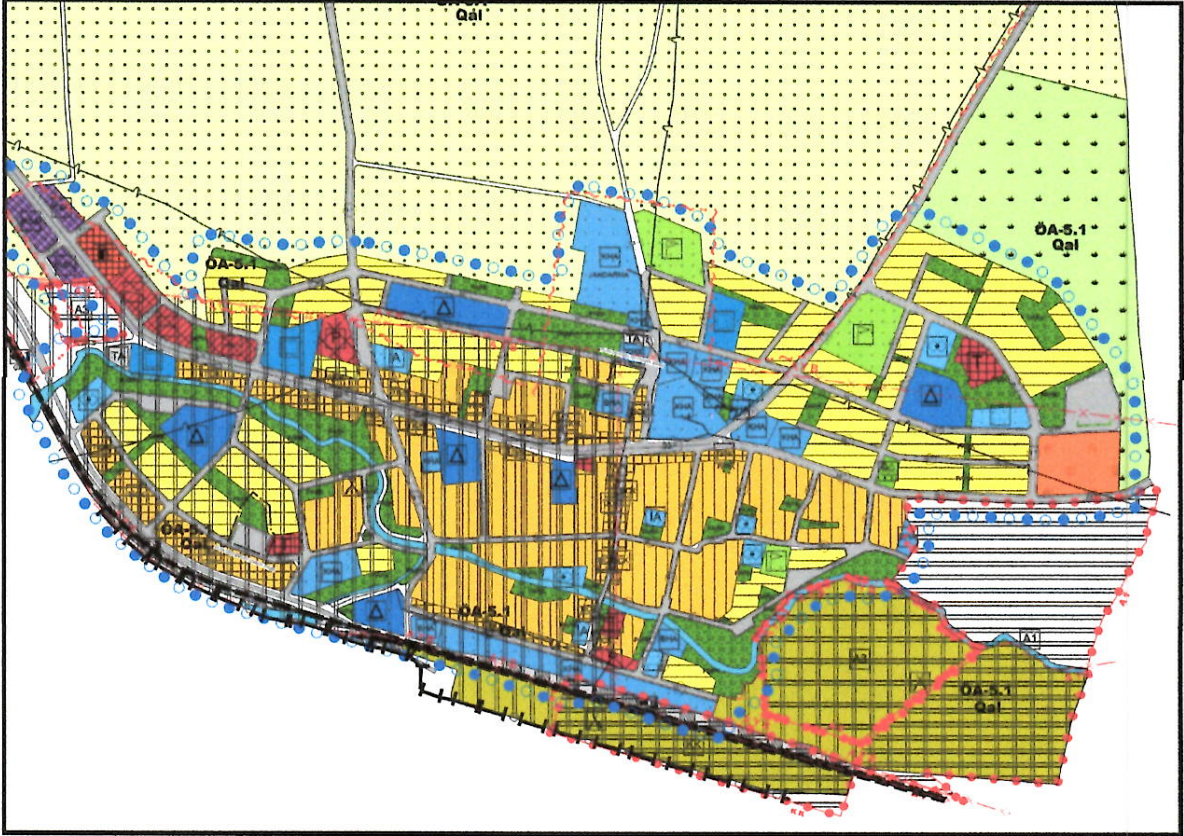
Şekil 5-b: Mevcut 1/5000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

[Handwritten signature]



6) Karkamış İlçesi, Çarşı ve Karşıyaka Mahallesi'nde yer alan bölge:

Şekil 6-a: Uydu Görüntüsü



Şekil 6-b: Mevcut 1/5000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

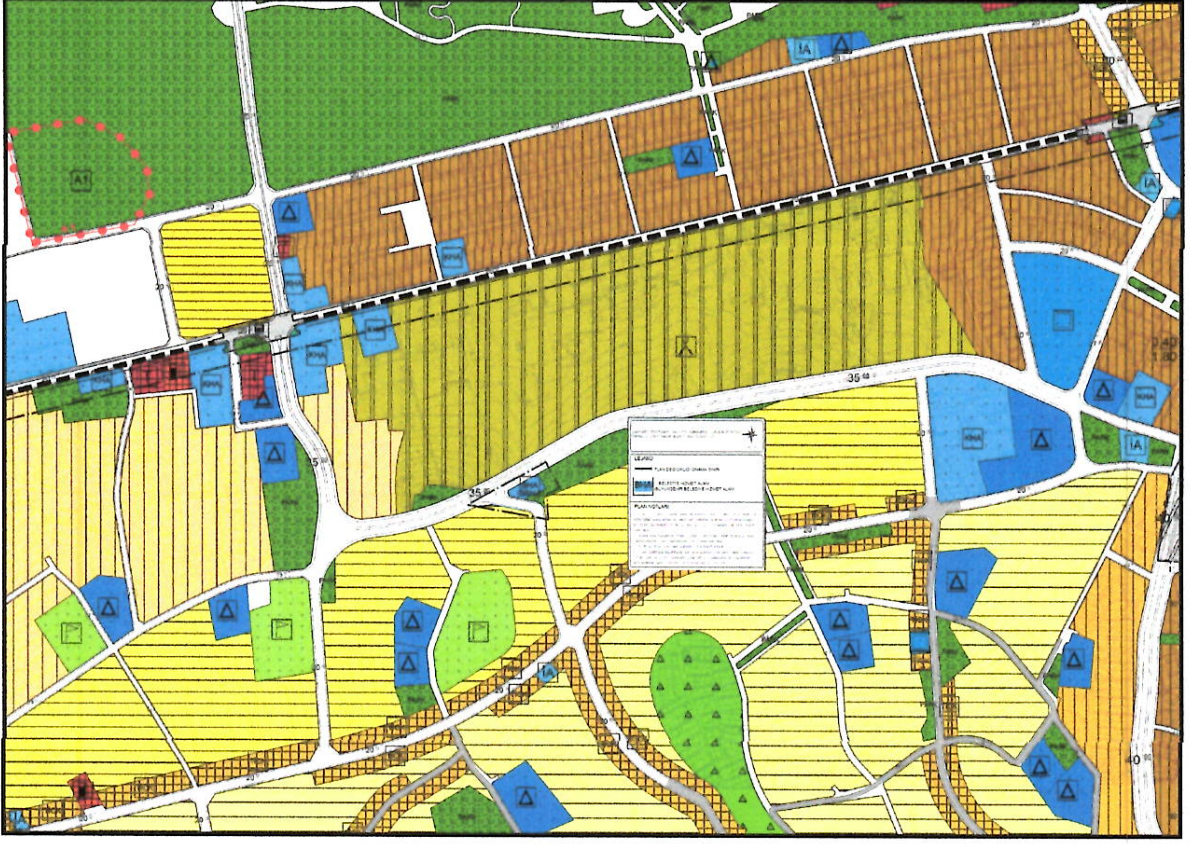
Handwritten signatures in blue ink.

GEREKÇE VE PLAN KARARLARI

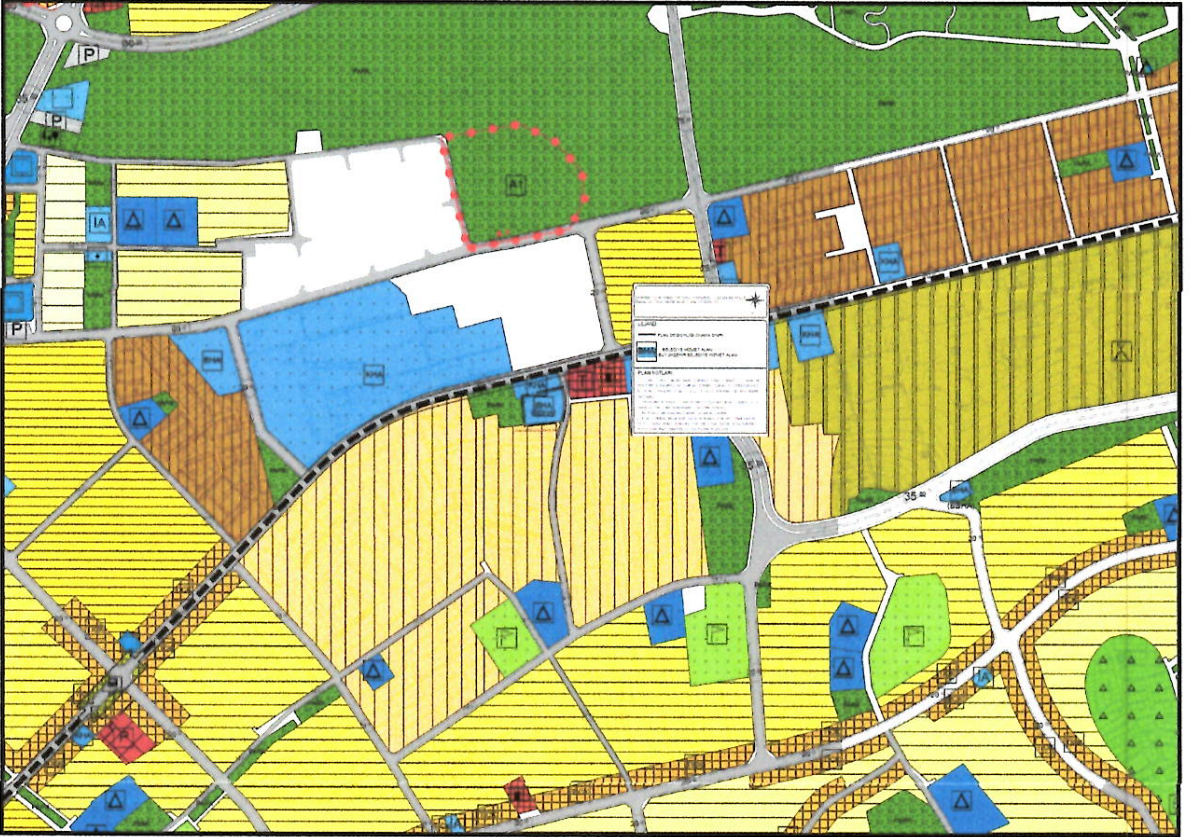
Bilindiği üzere tarımda makineleşme vb. etkenlerle 1950 sonrası görülmeye başlayan kentlere doğru yoğun göçten en fazla etkilenen illerden birisi de Gaziantep İli olmuştur. Bu durum kentin gelişimine, mekânsal büyümesine ve nüfus artışına da yansımaktadır. Kentin nüfus artış hızı halen tahminleri aşan düzeyde sürmektedir. Bu durum ilimizde mekânsal anlamda bir talep ve ihtiyaç oluşturmaktadır. İlimiz Şahinbey İlçesi Beyazlar ve Konak Mahalleleri, Şehitkâmil İlçesi Mücahitler ve Yeni Mahalleleri, Yavuzeli İlçesi Cingife Mahallesi, Karkamış İlçesi Çarşı ve Karşıyaka Mahallelerinde plan değişikliğine konu alanlarda bölge halkına hizmet etmesi ve nüfusun kentsel sosyal altyapı gereksiniminin karşılanması amacıyla Beyazlar, Konak, Mücahitler, Çarşı Mahallelerinde Belediye Hizmet Alanı(Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı) , Karşıyaka Mahallesinde Konut ve Belediye Hizmet Alanı, Cingife Mahallesinde Spor Alanı ve Yeni Mahallede Eşdeğer Park Alanı şeklinde önerilen nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Bahse konu alanlarda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları aşağıda yer almaktadır.



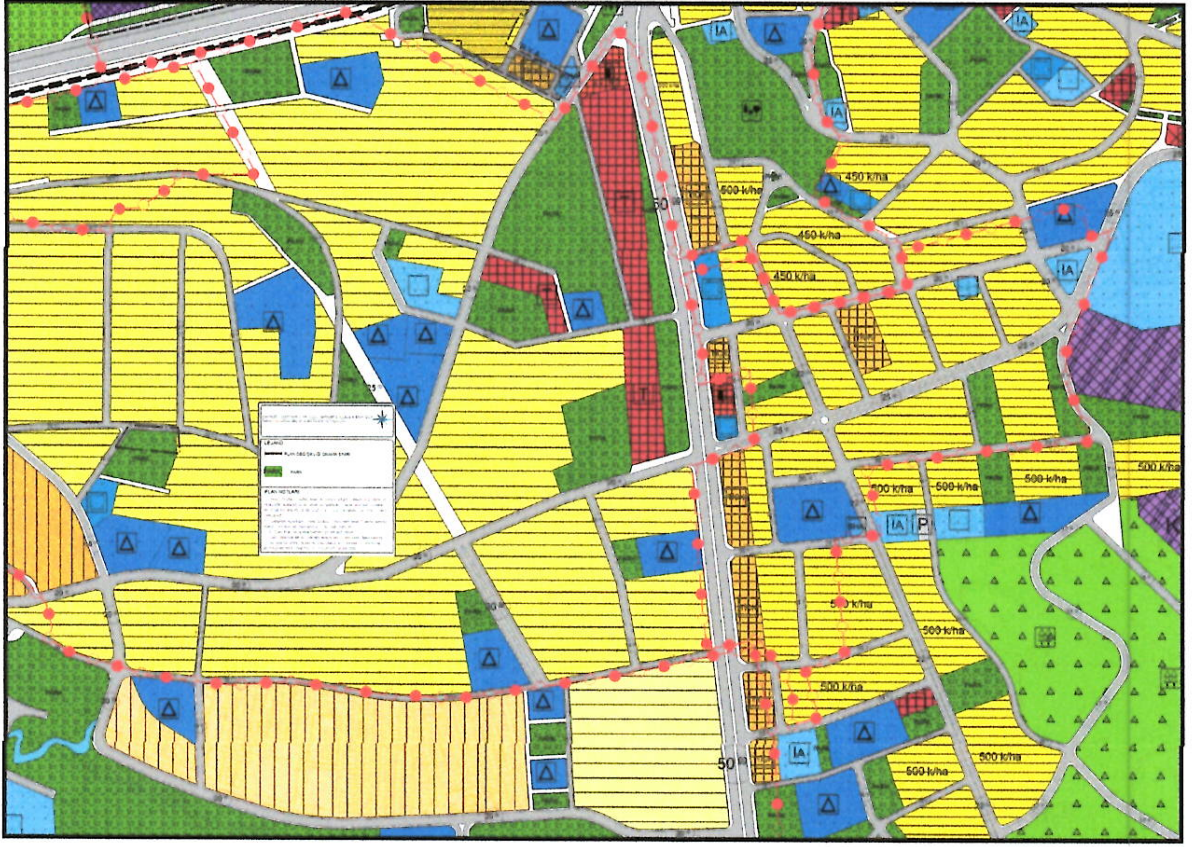


Şekil 7: Şahinbey İlçesi, Beyazlar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

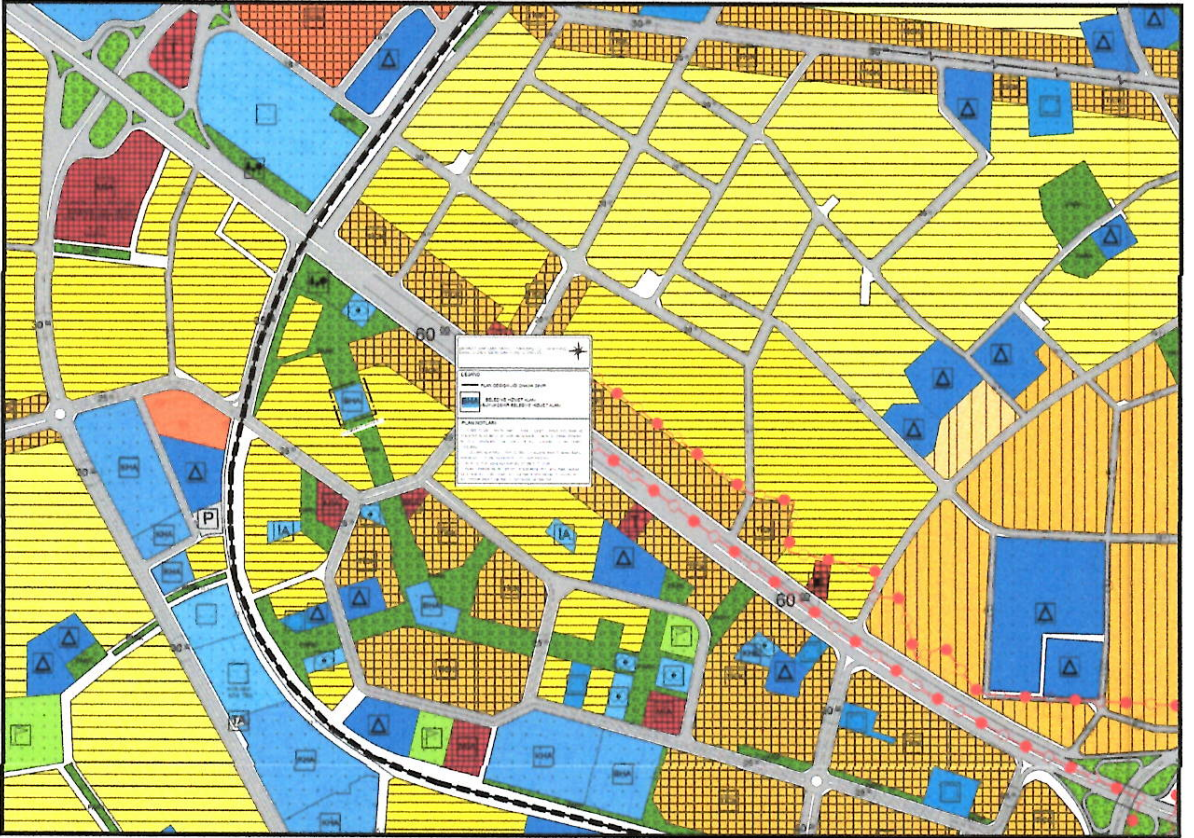


Şekil 8: Şahinbey İlçesi, Konak Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

14 25

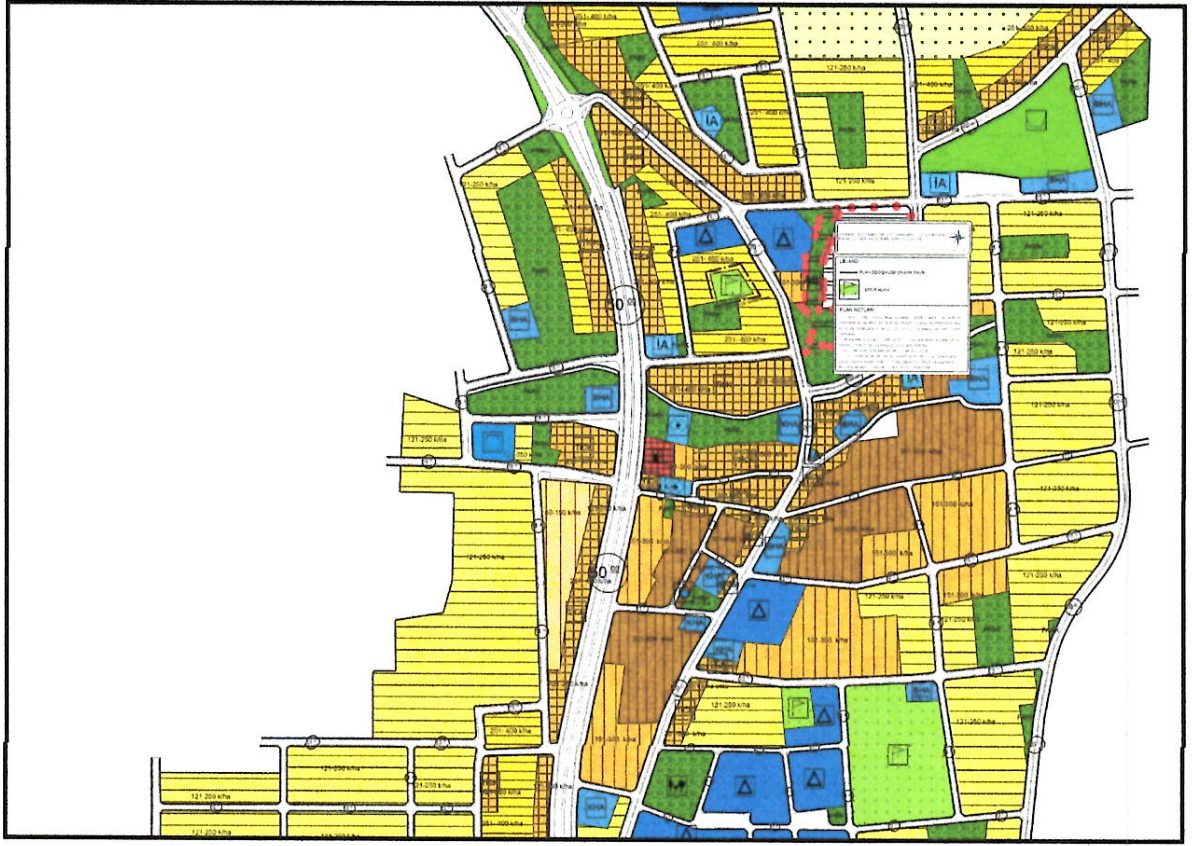


Şekil 9: Şehitkamil İlçesi, Çıksorut Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

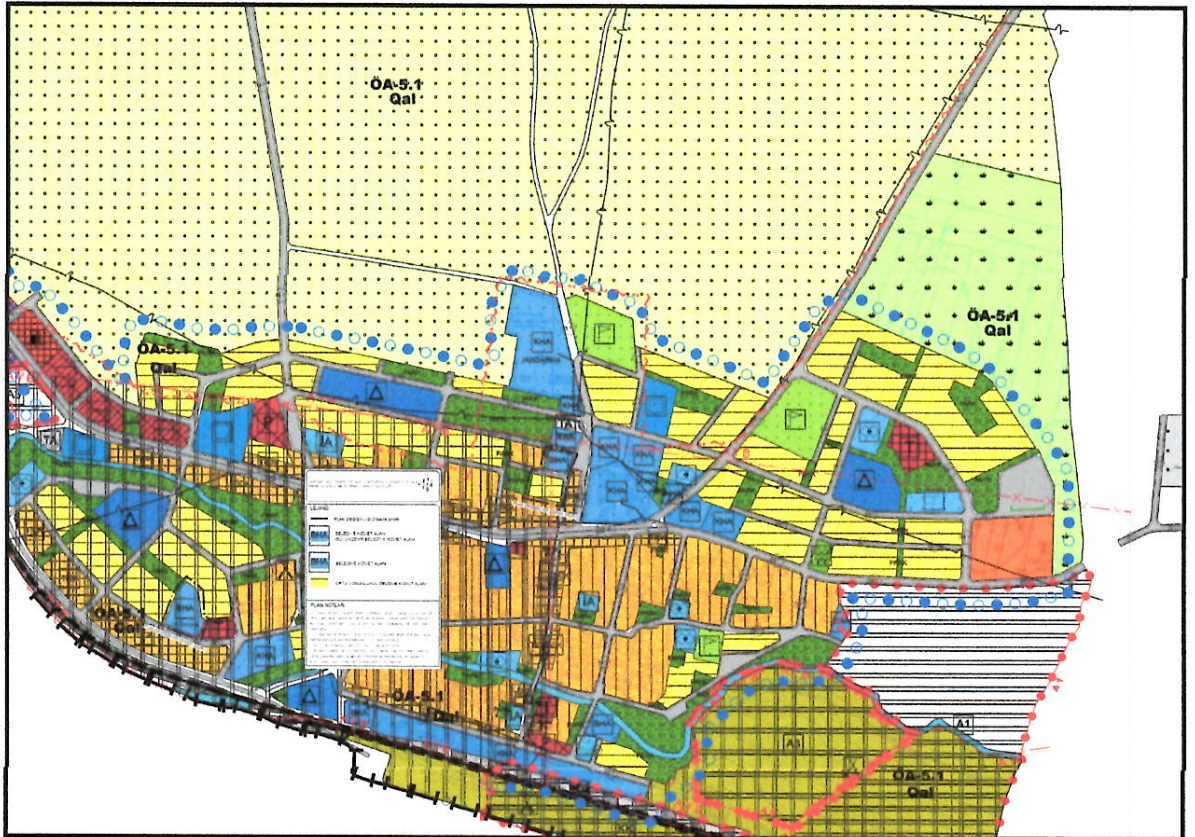


Şekil 10: Şehitkamil İlçesi, Mücahitler Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

[Handwritten signature]



Şekil 11: Yavuzeli İlçesi, Cingife Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



Şekil 11: Karkamış İlçesi, Çarşı ve Karşıyaka Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

TY. RZ

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



İsmail YETMEZ
Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı



F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı