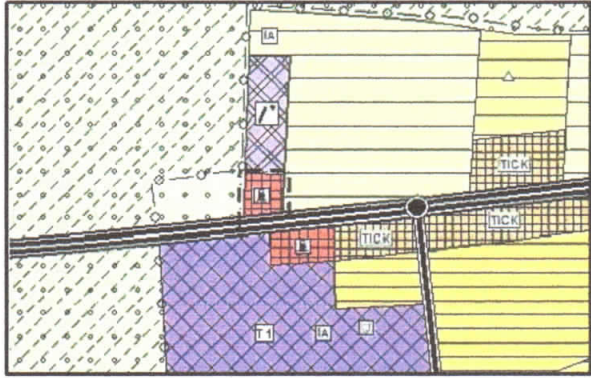


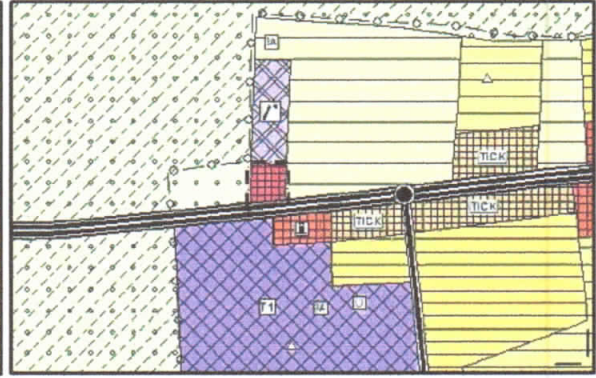
GAZİANTEP İLİ – ARABAN İLÇESİ
YENİ ALTINTAŞ MAHALLESİ 494 ADA – 2 PARSEL
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep İli, Araban İlçesi, Yeni Altıntaş Mahallesi, 1/25000 N39-A-2 paftası ile 1/5000 N39-A-09-D imar paftası, 494 ada, 2 parsel sayılı taşınmazda imar planı değişikliği yapılmıştır.

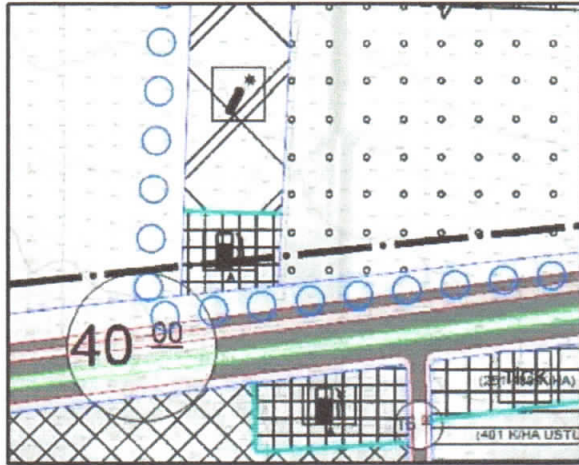
Söz konusu taşınmaz 1/25000 ve 1/5000 mevcut imar planlarında Akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanmıştır. Gaziantep – Araban karayolunun kuzeyinde yer almaktadır. Kuzeyinde Akaryakıt Ürünleri Depolama Alanı, doğusunda 12 metrelik araç yolu ve tarımsal niteliği korunacak alan, güneyinde 12 metrelik servis yolu ile 40 metrelik karayolu yer almaktadır. Batısında plan bitmektedir.



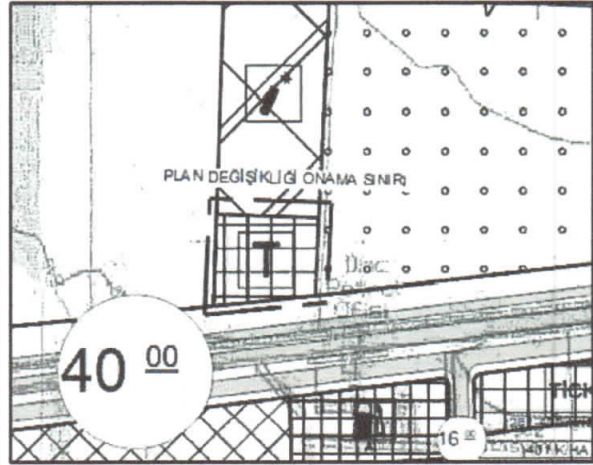
Mevcut İmar Planı (1/25000)



Öneri İmar Planı (1/5000)



Mevcut İmar Planı (1/5000)



Öneri İmar Planı (1/5000)

Handwritten signature or mark in blue ink.

İmar planı tadilatına kolnu olan alan Gaziantep – Araban – ve devamında Besni – Adıyaman ulaşımını sağlayan karayolu üzerinde bulunmaktadır. Dolayısıyla ilçenin ve karayolunun hizmet ettiği bölgenin ticaret ihtiyacının karşılanması amacıyla, akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanan taşınmaz çevrsi ile uyumlu olacak şekilde ticaret alanı olarak yeniden düzenlenmiştir.

PLAN NOTLARI:

1-) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

2-) Plan üzerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu, mekansal planlar yapım yönetmeliği ve Gaziantep Büyükşehir Belediye'si İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

Tarafımızdan hazırlanan imar planı değişikliği dosyası ekte sunulmuştur.

 **atölye şehir planlama**
mühendislik inş. tic. ltd. şti.
İnciözü Mah. Hicranlar Sk. Çarşı İş Mh. No:1 / 406
Tel: 0342 215 23 44 - Fax: 0342 215 40 86 GAZİANTEP
Gazikent V.D., 183 941 86 93

Emine YAĞMUR **İrfan DOĞAN**
Şehir Plancısı A Grubu Şehir Plancısı
Dip. No: 66999 Karne No: 089701da No: 945
Diploma No: 12-31770
İşyeri Tesdi No: 1869