

ATÖLYE ŞEHİR PLANLAMA

GAZİANTEP – ŞEHİTKAMİL İLÇESİ

BİLEK MAHALLESİ 1694 PARSEL NAZIM İMAR

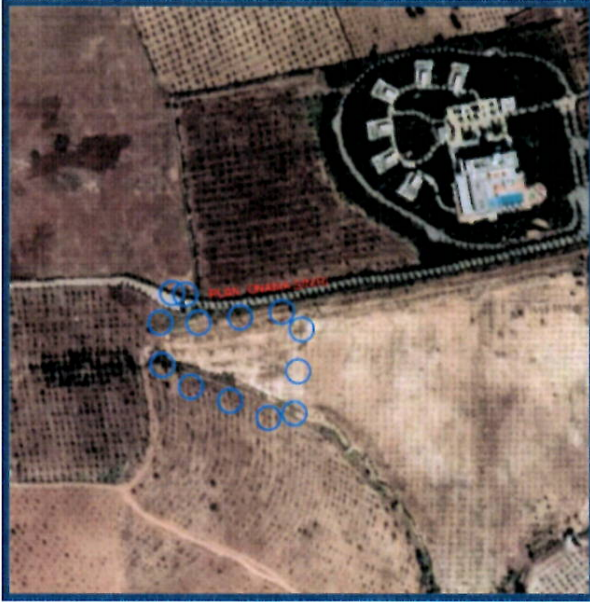
PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ARALIK - 2018

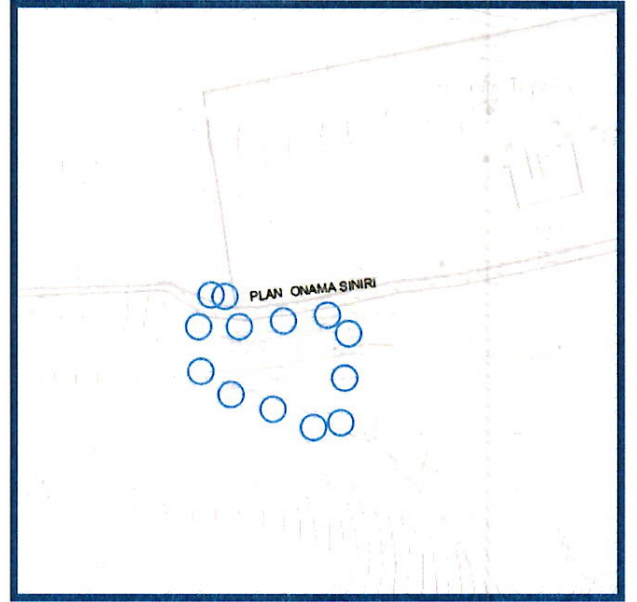
GAZİANTEP İLİ – ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ
BİLEK MAHALLESİ 1694 NOLU PARSELDE
NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep İli, Şehitkâmil İlçesi, Bilek Mahallesi, N38-C-15-C imar paftası, 1694 parsel sayılı taşınmazda Güneş Enerjisi Santralının yapılması amacıyla nazım imar planı hazırlanmıştır.

Söz konusu planlama alanı, düze yakın bir arazi olup, Bilek Mahallesi, 1694 numaralı parselin 4907 m² lik alanından oluşmaktadır.

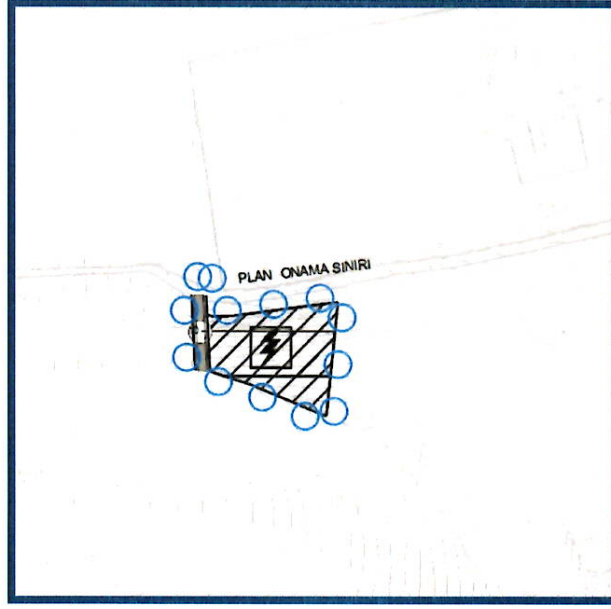


Uydu Görüntüsü



Mevcut Durumu

Günümüz yaşam biçimi ve teknolojiadaki gelişmeler, doğadan faydalanma olanakları sunmakta, artan nüfus ihtiyaçları ise bu olanakları kullanmayı zorunlu kılmaktadır. Özellikle güneş enerjisinin ısınma amaçlı kullanılması artık çok kolay teknolojilerle başarılmakta ve günlük yaşamda çokça kullanılmaktadır. Güneşin ısınma amacı dışında elektrik üretiminde kullanılması da önemli bir adım olup, doğaya fazla zarar vermeden en fazla şekilde faydalanma olanağı da sunmaktadır. Elektriğin günlük ve iş yaşamının vazgeçilmez bir parçası olduğunu düşünüldüğünde, elbette Güneş Enerjisi Santralleri büyük kolaylıklar ve ekonomik bir rahatlama sağlayacaktır. Bu sebeple söz konusu alanda güneş enerji santrali planlanmıştır.



Öneri İmar Planı

PLAN NOTLARI

1. Planlama sınırı içerisindeki alan bütününde her türlü altyapı ve üstyapı yatırımları, mülkiyet sahibi veya bu alanda faaliyet gösterecek yatırımcı tarafından yapılacaktır.
2. Sosyal donatı alanları için 3194 sayılı imar kanununun otopark yönetmeliğinde belirtilen standartlara uygun yeterli büyüklükte inşaat alanı dışında otopark yeri ayrılacaktır.
3. Yapılaşma koşulları çekme mesafeleri alt ölçekli planda (1/1000 uygulama imar planında) belirtilecektir.
4. Plan onama sınırı 1694 no'lu parselin 4907 m² lik kısmından ibarettir.
5. Söz konusu güneş enerji santralinde kullanılacak olan Pv panellerinin cam yüzeylerinin güneş ışınlarını yansıtmayacak nitelikte, anti-reflective ve anti-soiling yüzeye sahip olması gerekmektedir.
6. Planlama alanındaki çalışmalar esnasında, herhangi bir kültür varlığına rastlanıldığında 2863 sayılı yasanın "haber verme zorunluluğu" hükmü gereğince en yakın mülki amirliğe haber verilecektir.
7. Deprem bölgelerinde yapılacak binalar hakkındaki yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
8. Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
9. Plan üzerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanun doğrultusunda çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Şeklinde belirlenen plan notları, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikler doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ekte sunulmuştur.