



GAZİANTEP İLİ

ŞAHİNBEY İLÇESİ ÖĞRETMENEVLERİ MAHALLESİ

**BELEDİYE HİZMET ALANI
(BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI)**

**NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

KONUM

Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Öğretmenevleri Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Bahriye Üçok Bulvarının güneyinde, Ordu Caddesinin kuzeyinde, Botanik Bahçesinin batısında, Fıstık Parkının kuzeydoğusunda yer almaktadır.

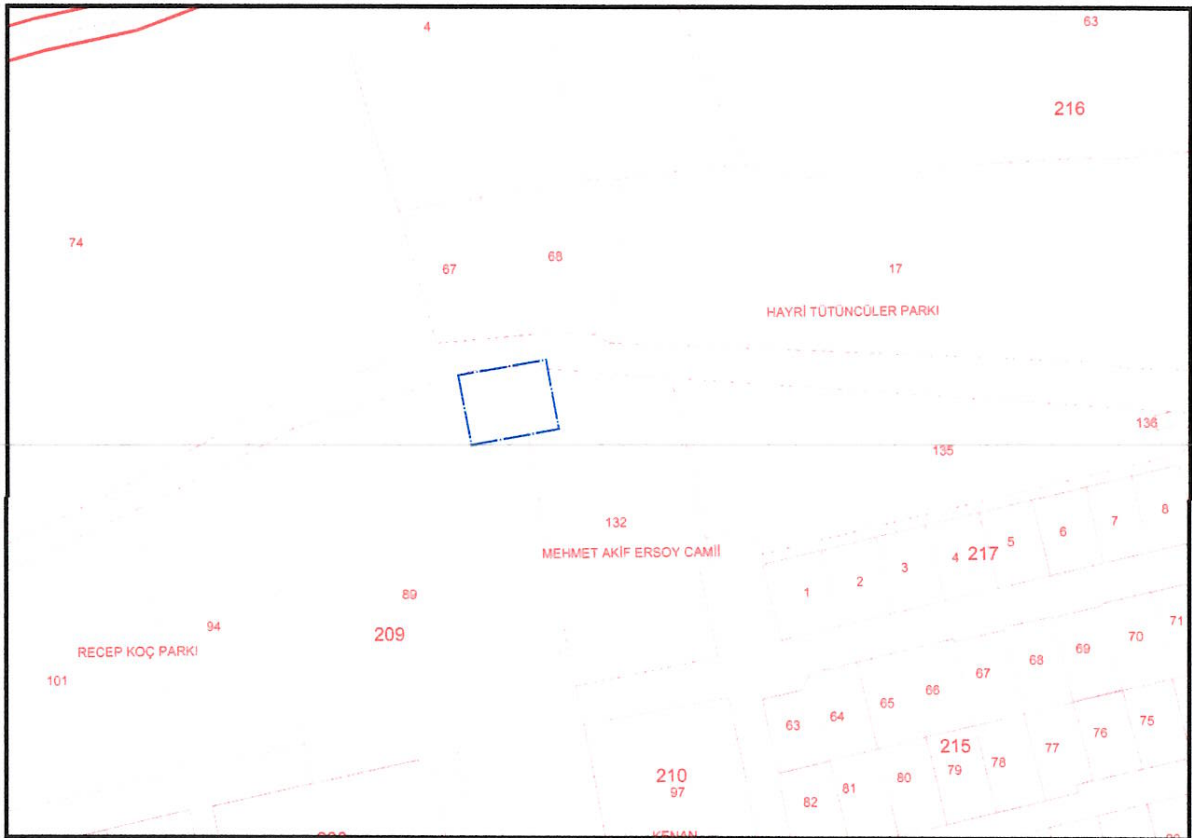


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Şahinbey İlçesi, Öğretmenevleri Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen parselleri kapsamakla birlikte söz konusu parseller yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında park olarak görülmektedir. Söz konusu alan yakın çevresinde İlkokul Alanı, Konut Alanı, Park Alanı kullanımların yer aldığı bölge konumludur.

iy



Handwritten initials: "W" and a stylized signature.

İlimiz Şahinbey İlçesi Öğretmenevleri Mahallesinde plan değişikliğine konu alan mevcut 1/5000 uygulama imar planlarında Park Alanı olarak görülmektedir. Bahsi geçen alanlarda bölge halkına hizmet etmesi ve nüfusun kentsel sosyal altyapı gereksiniminin karşılanması amacıyla Belediye Hizmet Alanı (Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı) şeklinde önerilen nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


İsmail YETMEZ
Şehir Plancısı


Bülent Çekilmez
Şehir Plancısı