

GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUŞUNUN
22.08.2015 TARİHİNDE 3392 SAYILI
KARARLA KARAR KILDIR

ŞAHİNBEY İLÇESİ BOYACI MAHALLESİ
TRAFO ALANI

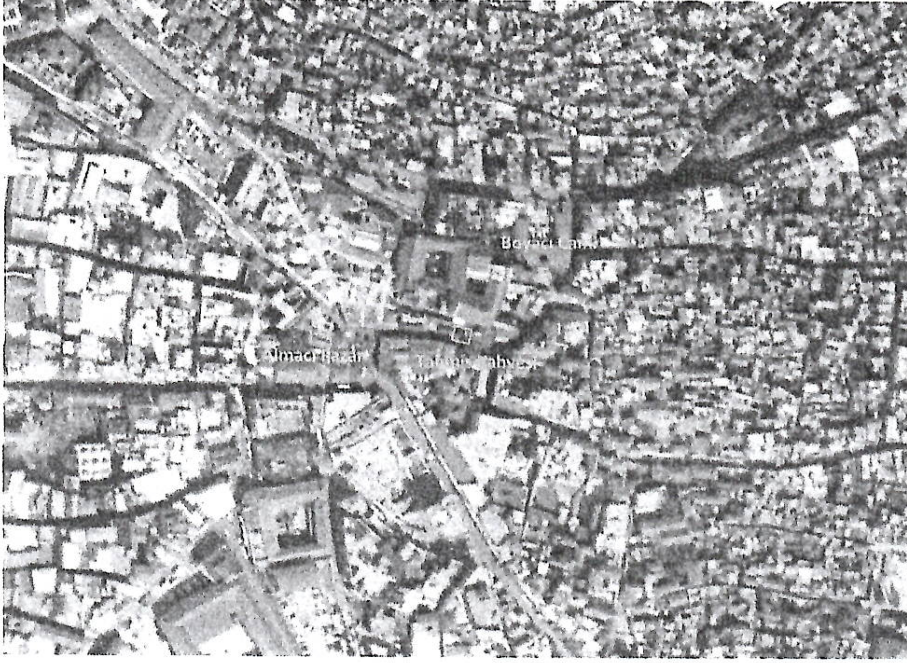
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ASLI GİBİDİR



KONUM

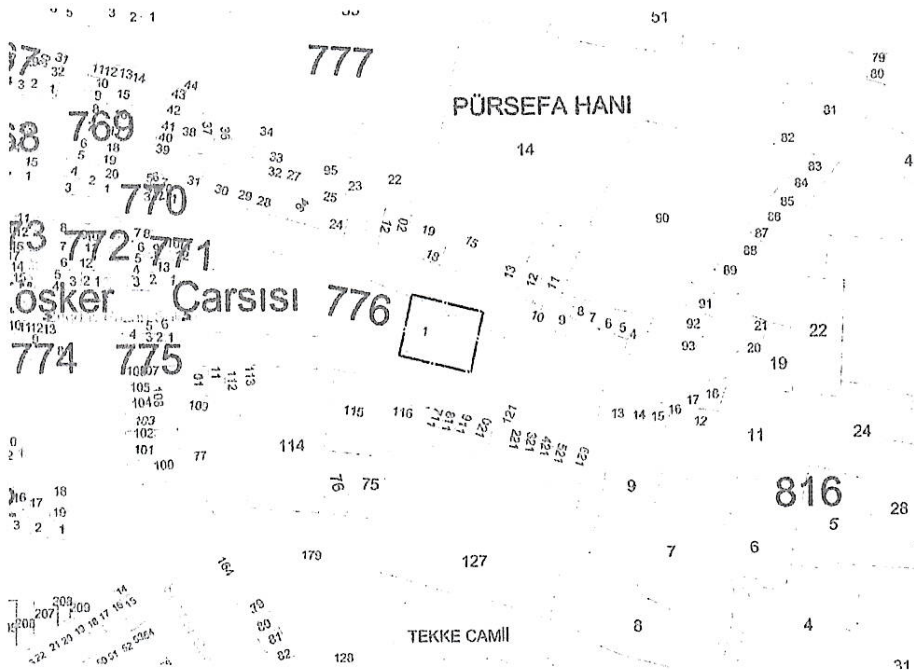
Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Boyacı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Almacı Pazarı' nın doğusunda, Tahmîs Kahvesi' nin kuzeyinde Buğday Pazarı Sokakta yer almaktadır.



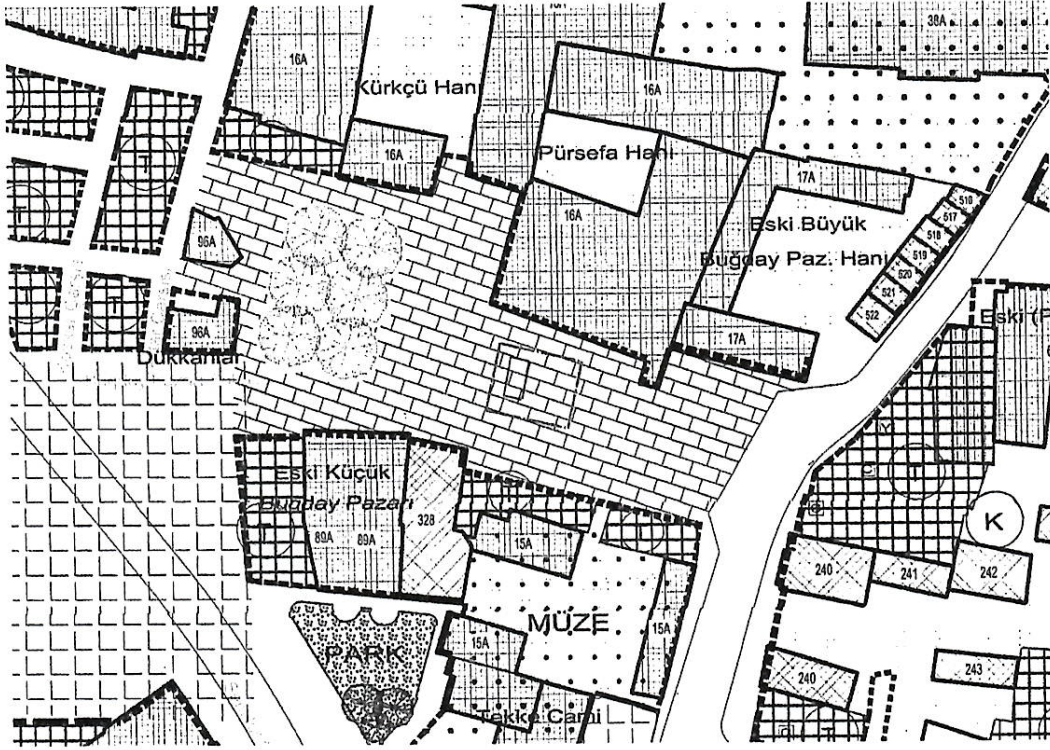
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Şahinbey İlçesi, Boyacı Mahallesi, Şekil 2' te gösterilen parselin bir kısmını kapsayan planlama alanı, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında meydan ve trafo alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alanın yakın çevresinde çoğunlukla ticaret ve donatı kullanımları yer almaktadır.



Şekil 2: Halihazır ve Kadastral Durum



Şekil 3: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Mevcut planda yer alan trafo alanı ile teşekküldeki trafo alanı arasındaki farktan dolayı yaşanan uygulama sorunlarını çözmek amacıyla trafo alanı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Alanda belirlenen kullanım kararı 14.06.2014 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ' ne göre;

İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / Tanımlar

Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları

MADDE 5 – (1) Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

k) Teknik altyapı alanları: Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, **trafo**, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanışlarına verilen genel isimdir.

YEDİNCİ BÖLÜM/ İmar Planlarına Dair Esaslar/ Uygulama İmar Planı

MADDE 24 – (1) Uygulama imar planlarının tamamı bir aşamada yapılabileceği gibi sosyal ve teknik altyapı alanı dengeleri gözetilerek etaplar halinde de yapılabilir.

(3) Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, **trafo** gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez.

şeklinde tanımlanmaktadır.

(Handwritten signatures and initials)

F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı