

GENEYK I VE II ETAP KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI
REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA DEĞİŞİLİ ARAZİ KULLANIMI VE YERLEŞİME ALANLARINA AİT ENERJİLER ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇÜSÜ İLE ÖLÇÜ ALINMAZ VE YER TESPİTİ YAPILMAZ.

2. PLAN SINIRI İÇİNDE KALAN TÖM ALANLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ UYARINCA UYGULAMA YAPILMASI ZORUNLUDUR. İMAR UYGULAMASI TAMAMLANMADAN YATIRILMAYI GEÇİLEMEZ.

3. PLANLAMA ALANINDA 1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ÇIKARILMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

4. YATIRILMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPILMASI VE SONUÇLARININ TÖM NAZİMLİK ÇALIŞMALARINDA DOKÜMAN ALINMASI ZORUNLUDUR.

5. PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEĞİL ALAN, SPOR ALANI, GÖL, KENTSEL AÇIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE TTS 10576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE KULLANILAN İÇİN YATIRILMA ÖNCELİKLERİ VE İZLETİLMELERİN YATIRILMA KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

6. TÖM ALANLARDA İÇ VE DİŞ MEKANLARDA PARSELLENME VE UYGULAMA AÇIKLAMADA ENDELLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.

7. PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ KANALI HATLARI İÇİN ELEKTRİK KUVVETİ İMARİ TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYGULANACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YATIRILMADAN ÖNCE TEPAŞ VE YEVA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

8. PLANLAMA ALANINDA UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN, SİGİNAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYGULANACAKTIR.

9. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

10. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGULANACAKTIR.

