

GAZİANTEP İLİ, YAVUZELİ İLÇESİ
AŞAĞIHÖCÜKLÜ MAHALLESİ ADA 122, PARSEL 4

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

u

PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

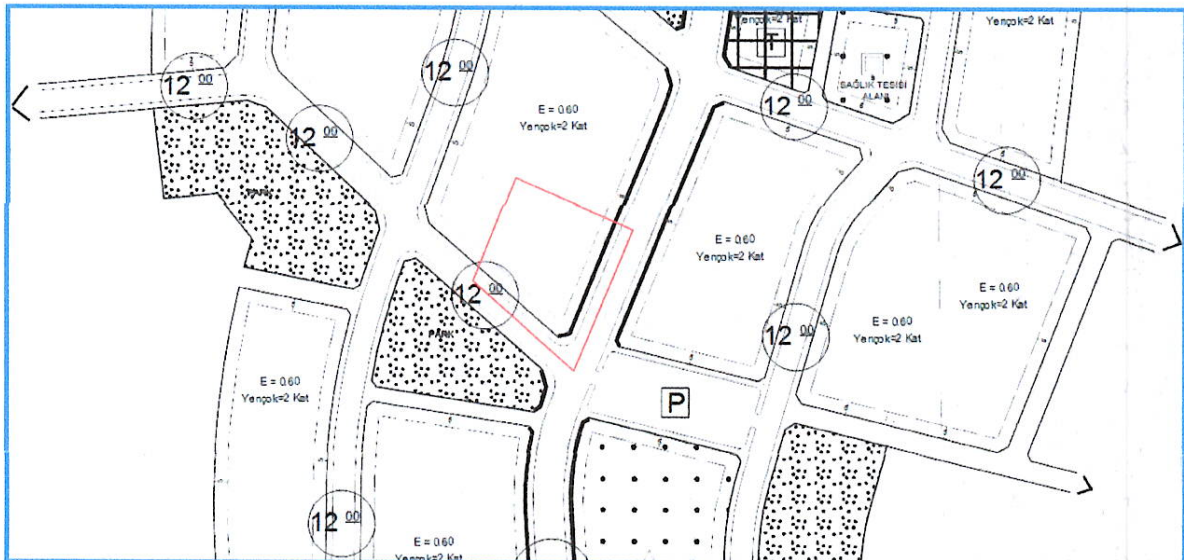
Planlama alanı; mülkiyeti maliye hazinesine ait Gaziantep ili, Yavuzeli ilçesi, Aşağıhöcükli mahallesi ada 122, parsel 4 de kayıtlı taşınmazdan oluşmakta olup yaklaşık büyüklüğü 1212 metrekaredir. Yavuzeli ilçe merkezine yaklaşık olarak 22 km mesafede bulunan planlama alanı, Aşağıhöcükli mahallesinin yaklaşık olarak 1 km kuzeyinde yer almaktadır.



Şekil_1: Planlama alanının Konumu

GEREKÇE VE PLAN KARARLARI

Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:0.60, Yengok:2 kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak görülen, plan değişikliğine konu İlimiz, Yavuzeli ilçesi, Aşağıhöcükli mahallesi ada 122, parsel 4 de kayıtlı taşınmaz ve yakın çevresinde daha önce Aşağıhöcükli Mahallesinde yaşayan ve kaya düşmesi ve su baskını afet riski altında bulunan vatandaşların yeni yerleşim alanı ihtiyaçlarının giderilmesi amacıyla nazım ve uygulama imar planları onaylanmış olup, onaylı planlar kapsamında ilgili yatırımcı kurum ve kuruluşlarca halihazırda altyapı çalışmaları sürdürülmektedir.



Şekil_2: Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

Handwritten signature in blue ink.

