

GAZİANTEP İLİ - ŞEHİTKAMİL İLÇESİ
BİLEK MAHALLESİ 1694 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI



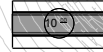
LEJAND:



PLAN ONAMA SINIRI



ENERJİ ÜRETİM ALANI



TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

1. Planlama sınırı içerisindeki alan bütününde her türlü altyapı ve üstyapı yatırımları, mülkiyet sahibi veya bu alanda faaliyet gösterecek yatırımcı tarafından yapılacaktır.
2. Sosyal donatı alanları için 3194 sayılı imar kanununun otopark yönetmeliğinde belirtilen standartlara uygun yeterli büyüklükte inşaat alanı dışında otopark yeri ayrılacaktır.
3. Yapılaşma koşulları çekme mesafeleri alt ölçekli planda (1/1000 uygulama imar planında) belirtilecektir.
4. Plan onama sınırı 1694 no'lu parselin 4907 m² lik kısmından ibarettir.
5. Söz konusu güneş enerji santralinde kullanılacak olan Pv panellerinin cam yüzeylerinin güneş ışınlarını yansıtmayacak nitelikte, anti-reflective ve anti-soiling yüzeye sahip olması gerekmektedir.
6. Planlama alanındaki çalışmalar esnasında, herhangi bir kültür varlığına rastlanıldığında 2863 sayılı yasanın "haber verme zorunluluğu" hükmü gereğince en yakın mülki amirliğe haber verilecektir.
7. Deprem bölgelerinde yapılacak binalar hakkındaki yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
8. Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
9. Plan üzerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanun doğrultusunda çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.