

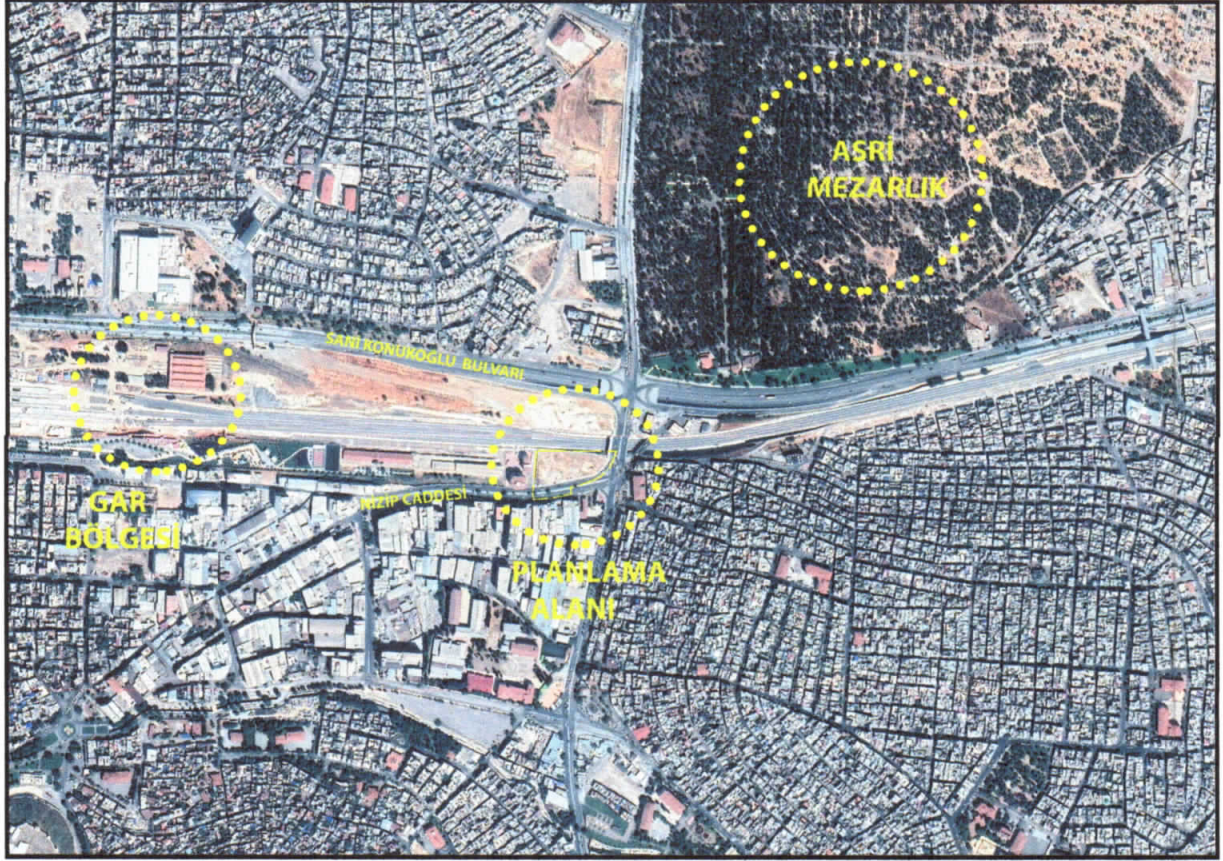
ŞEHİTKAMİL İLÇESİ ÇAKMAK MAHALLESİ
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN VE İMAR YOLU

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

KONUM

Plan değişikliğine konu alan Şehitkamil İlçesi, Çakmak Mahallesi'nde Asri Mezarlık alanının güneybatısı, Gar Bölgesinin doğusunda, Sani Konukoğlu Bulvarının güneyinde, Nizip Caddesinin kuzeyinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

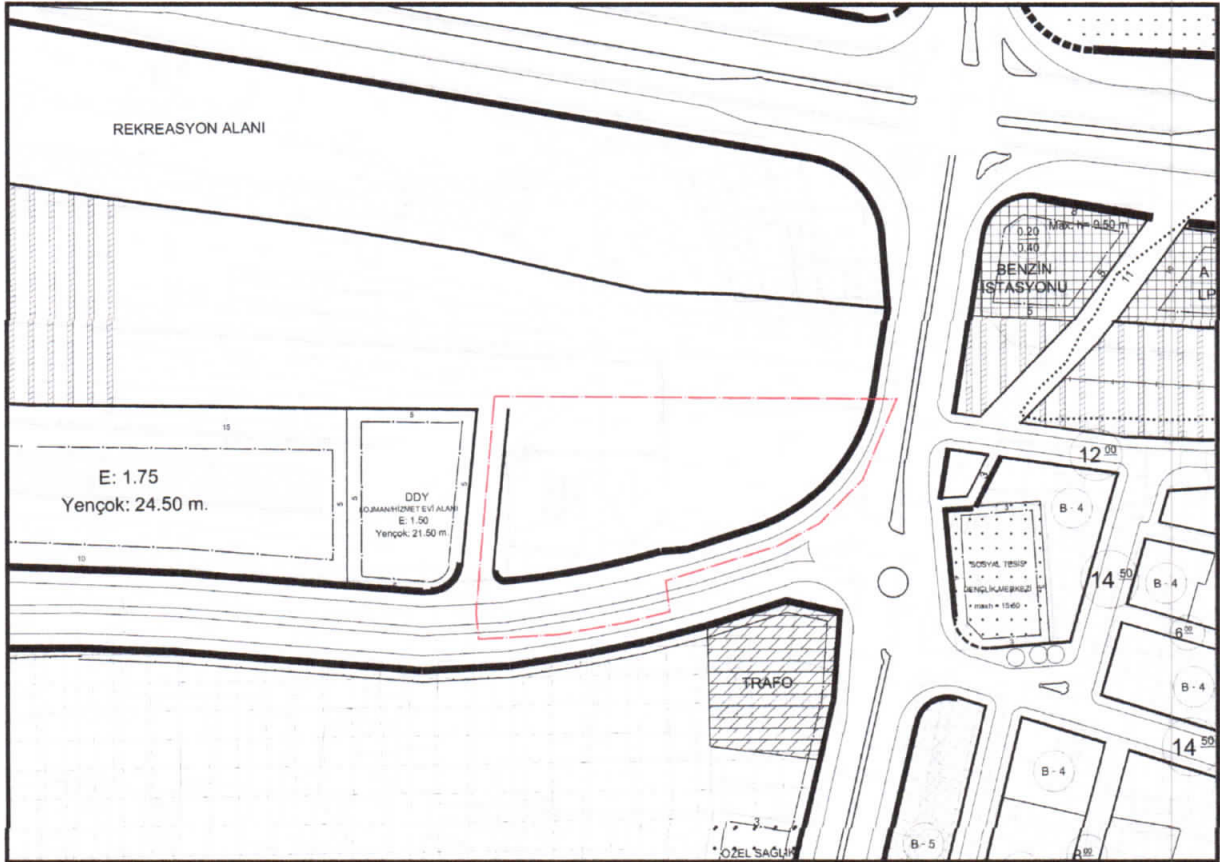
Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, Çakmak Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen parselleri kapsamakla birlikte söz konusu parseller yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plansız alan olarak görülmektedir.

14

Re



Şekil 2: Halihazır ve Kadastral Durum



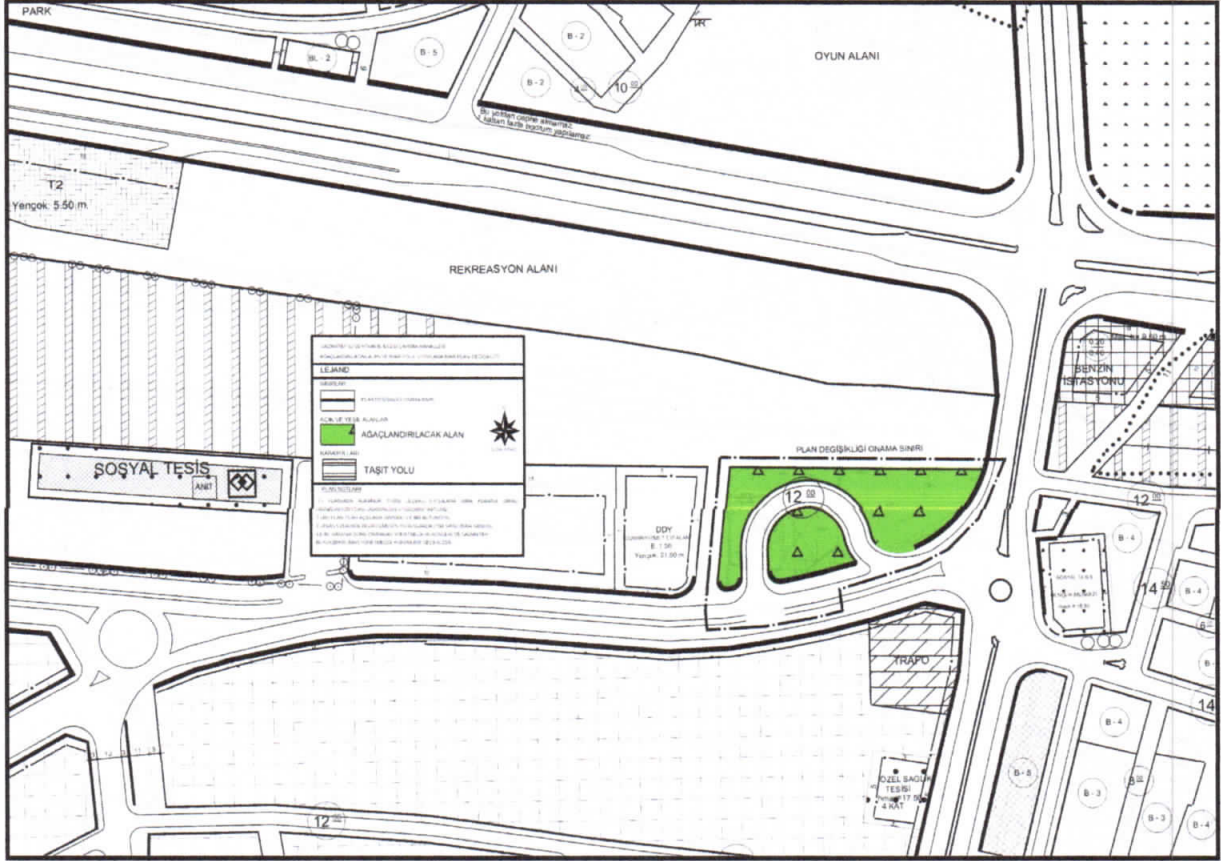
Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

İM

Ş

GEREKÇE VE PLAN KARARLARI

Şehitkamil İlçesi Çakmak Mahallesi'nde bulunan plan değişikliğine konu alan bölgenin ulaşım sisteminin güçlendirilmesi, etkin ve erişilebilir ulaşım şemasının oluşturulması amacıyla Fen İşleri Daire Başkanlığının yazılı talebi doğrultusunda Ağaçlandırılacak Alan ve İmar Yolu şeklinde önerilen uygulama imar plan değişikliği önerilmiştir.



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



İsmail YETMEZ
Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı