



GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI
KENT PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ BEYLERBEYİ MAHALLESİ

TİCARET(T3), İBADET ve PARK ALANI

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

MAYIS 2019

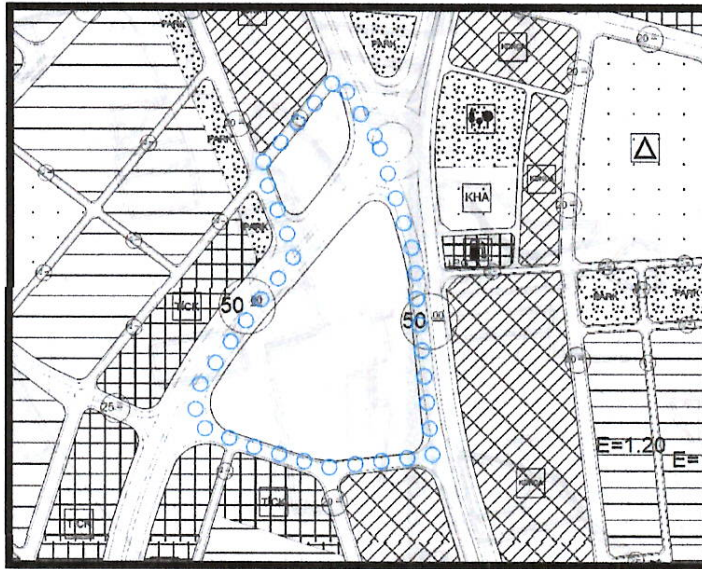
**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ BEYLERBEYİ MAHALLESİ TİCARET(T3), İBADET ve PARK ALANI 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Şehitkamil ilçesi Beylerbeyi mahallesinde bulunan planlama alanı kent merkezinin yaklaşık 7 km kuzeyinde, Gaziantep-Adıyaman yolunun batısında bulunmaktadır.



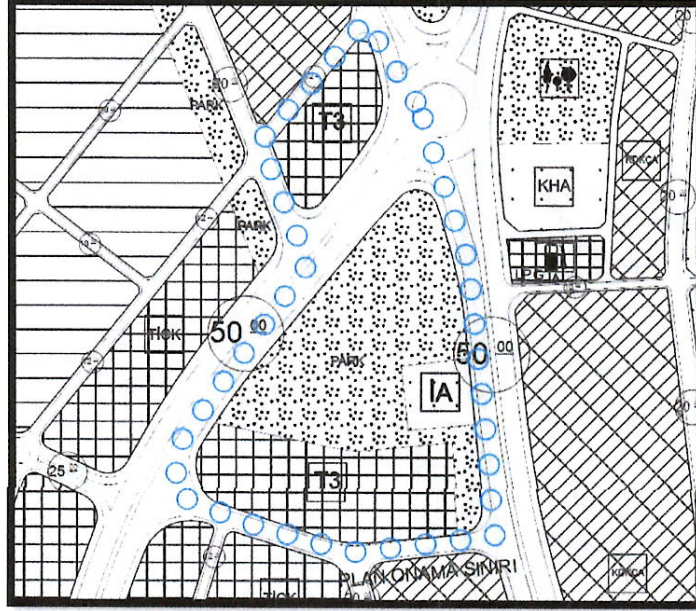
Resim 1: Uydu Görüntüsü

Şehitkamil Beylerbeyi Mahallesi'nde ticaret alanı (T3), ibadet alanı ve park alanı şeklinde 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18/08/2017 tarih ve 472 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Gaziantep (1.) İdare Mahkemesi'nin 29/01/2019 tarih Esas: 2018/93, Karar: 2019/125 sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar vermiştir. Dava konusu nazım imar planının onayından sonra kent bütününde 1/25.000 ölçekli nazım imar planı onaylanmıştır. Böylece 1/5000 ölçekli nazım imar planı yönünden plansız kalmış olan alanda üst ölçekli planlar ve plan ana kararları, yargı kararı ve çevresindeki mevcut imar planları doğrultusunda ticaret alanı (T3), ibadet alanı ve park alanı şeklinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır.



Resim 2: Mevcut Nazım İmar Planı

[Handwritten signatures]



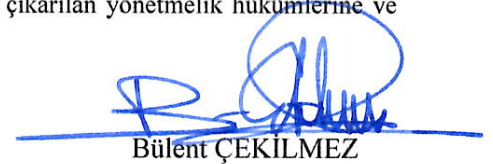
Resim 3: Öneri Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 4) Planlama alanında yol, yayayolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde ts 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için "elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce teiaş ve /veya tedaş görüşü alınacaktır.
- 7) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 8) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine ve Gaziantep Büyükşehir İmar Yönetmeliği'ne uyulacaktır.


Deniz KURU

Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı