

ŞAHİNBİY BELEDİYESİ

SUYABATMAZ MAHALLESİ PIŞIRICI MESCİDİ VE KASTELİ KORUNMA ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



OCAK, 2020

GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
.....TARİH veSAYILI
KARAR EKİDİR

Planlama Alanı

1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar plan değişikliğine konu alan Şahinbey İlçesi Suyabatmaz Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Plan değişikliğine konu alan Şehitler Caddesinin kuzeyinde, Müftüoğlu sokak üzerinde bulunmaktadır.

Şekil 1: Suyabatmaz Mahallesi Proje Alanı Kent İçerisindeki Konumu



Mevcut İmar Planı

1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine konu Şahinbey İlçesi Suyabatmaz Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Ada:475 Parsel:36, 33 ve Ada:476 Parsel: 42 ve 134'de kayıtlı taşınmazlar Gaziantep Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu içerisinde kalmaktadır. 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin yapıldığı alan Suyabatmaz Mahallesi içerisinde Ada:475 Parsel:33'de kayıtlı taşınmaz kültür Varlığı Pişirici Mescidi ve Kasteli İbadet Alanı, Ada:475 Parsel:36'da kayıtlı taşınmaz Konut Alanı, Ada:476 Parsel: 42 ve 134'de kayıtlı taşınmazlar ise Ticaret Alanı içerisinde yer almaktadır.

Şekil 2: Suyabatmaz Mahallesi Proje Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



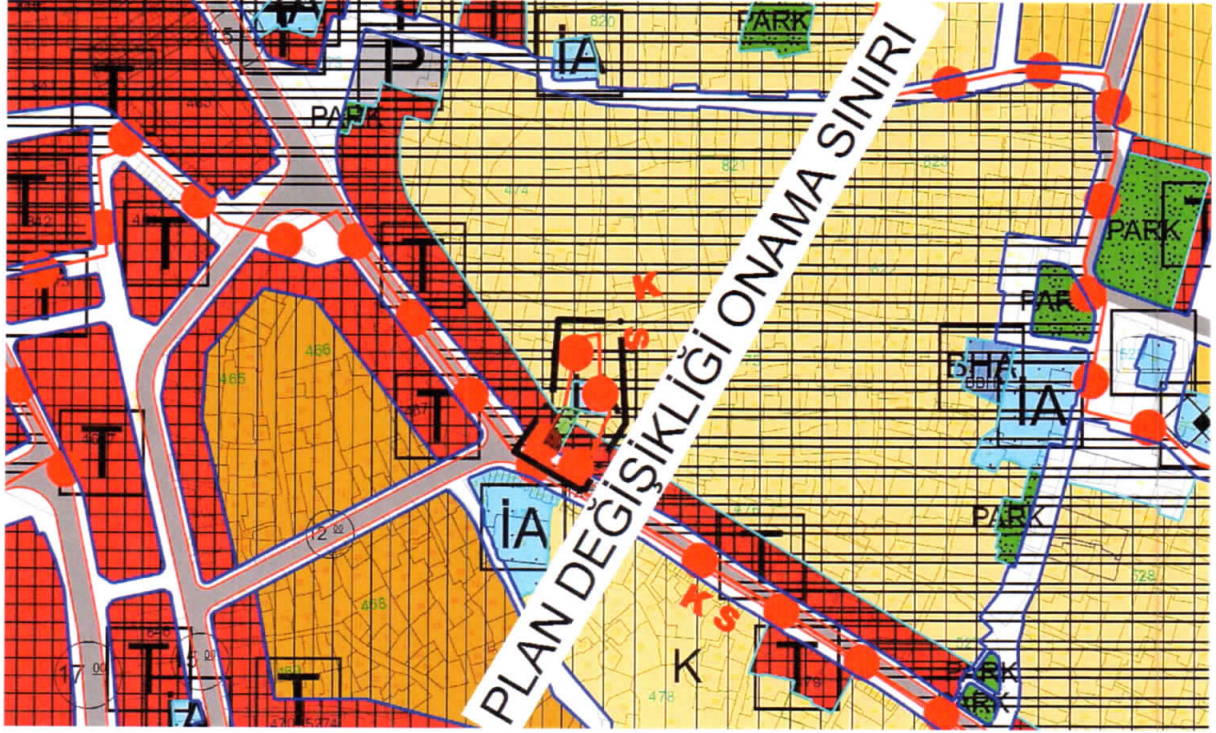
İmar Plan Değişikliği Yapılmasına İlişkin Gerekçe

İlçemiz Suyabatmaz Mahallesi sınırları içerisinde Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.09.2019 tarih 3443 sayılı kararında Pişirici Mescidi ve Kasteli Korunma Alanı belirlenmiş olup korunma alanının imar planına işlenmesine karar verilmiştir. İlgili korunma alanı Ada:475 Parsel:36, 33 ve Ada:476 Parsel: 42 ve 134’de kayıtlı taşınmazları kapsamaktadır.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği

Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun ilgili kararı doğrultusunda Suyabatmaz Mahallesi sınırları içerisinde Pi irici Mescidi ve Kasteli Korunma Alanı sınırı imar planına i lenmi tir. Ada:475 Parsel:33'de kayıtlı 13A Envanter Numaralı Pi irici Mescidi ve Kasteli korunmuş, Ada:475 Parsel:36 mevcut imar durumunda olduğu gibi konut alanı olarak belirlenmiştir. Ada:476 Parsel: 134' n tamamı, Parsel 42'nin ise bir kısmı Biti ik Nizam 3 Katlı Ticaret olarak belirlenmiş, Parsel 42'nin Müftüoğlu Sokaęa bakan kısmında Pi irici Mescidi ve Kastelinin  n n n açılması amacıyla meydan belirlenmiştir.

Şekil 4: Suyabatmaz Mahallesi Proje Alanı Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Söz konusu bölgelerin korunması ve sürdürülebilirliğinin sağlanması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda hazırlanmıştır.


İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kart No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869