



GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI
KENT PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

***ŞEHİTKAMİL İLÇESİ GÖKSUNCUK ve KARACABURÇ
MAHALLELERİ DÜZBAĞ İSALE HATTI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU***

OCAK 2019

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ GÖKSUNCUK ve KARACABURÇ MAHALLELERİ DÜZBAĞ İSALE HATTI

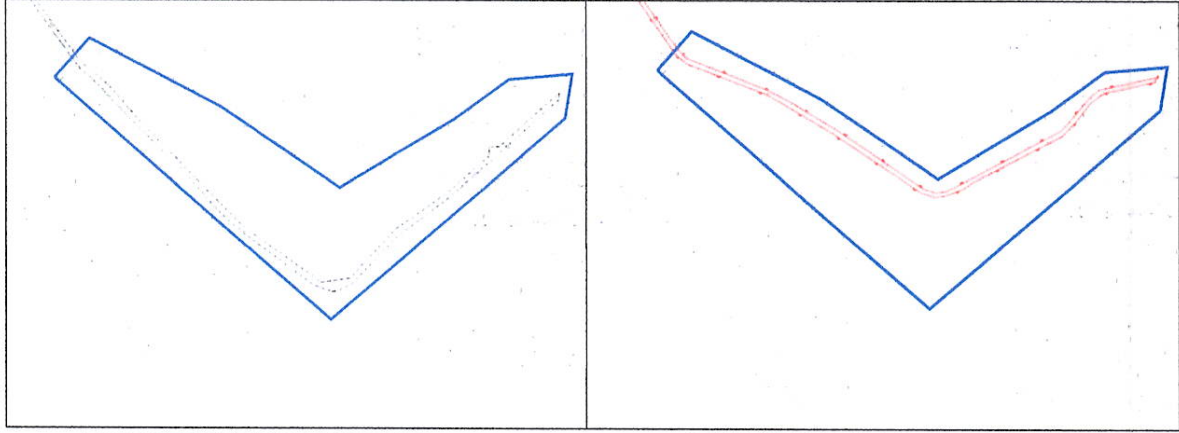
Yaklaşık 6.000 yıllık tarihe sahip olan Gaziantep konumu itibariyle binlerce yıldır insan topluluklarının uğrak ve yerleşme merkezi olmuştur. Ülkemizin 6. büyük kenti olan Gaziantep nüfus artış hızında üst sıralarda yer almaktadır. Gaziantep'in metropol merkez nüfusu yaklaşık 2 milyon kişiye ulaşmış olup bu nüfus her geçen gün daha da büyümektedir. Sahip olduğu ticaret, sanayi, turizm, kültür, sağlık, arkeoloji, gastronomi vb. dinamikler ile destinasyon merkezine dönüşen Gaziantep büyük bir hızla dünya kenti olma yolunda ilerlemektedir. Bununla beraber gelişen ve büyüyen kentlerde teknik ve sosyal alt ve üst yapı gereksinimi kentlerin gelişmişlik ve toplumsal refah düzeyi açısından önemli kriterlerdendir. Bu gereksinimi karşılayamayan kentlerde büyüme ve gelişmenin önüne büyük bir engel olarak çıkmaktadır.



Resim 1: Uydu Görüntüsü

Bu çerçeve de kentimizin içmesuyu gereksinimini karşılamak amacıyla GASKİ Genel Müdürlüğü tarafından Köşkerdağı mevkiinden başlayarak kent merkezine doğru uzanan Mizmilli İsale Hattının inşası başlamıştır. Uygulama aşamasında yaşanan sorunların giderilmesi amacıyla Mizmilli İsale Hattının Şehitkamil İlçesi, Göksuncuk ve Karacaburç Mahallelerinden geçen yaklaşık 2 km'lik kısmının 280 metre kuzeye kaydırılarak uygulama imar planı hazırlanmıştır.

[Handwritten signatures]



Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

Resim 3: Öneri Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

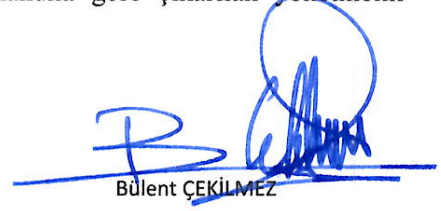
- 1) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 2) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 3) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde ts 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 4) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 5) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için " elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği " hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce teiaş ve /veya tedaş görüşü alınacaktır.
- 6) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 7) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 8) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Deniz KURU

Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı