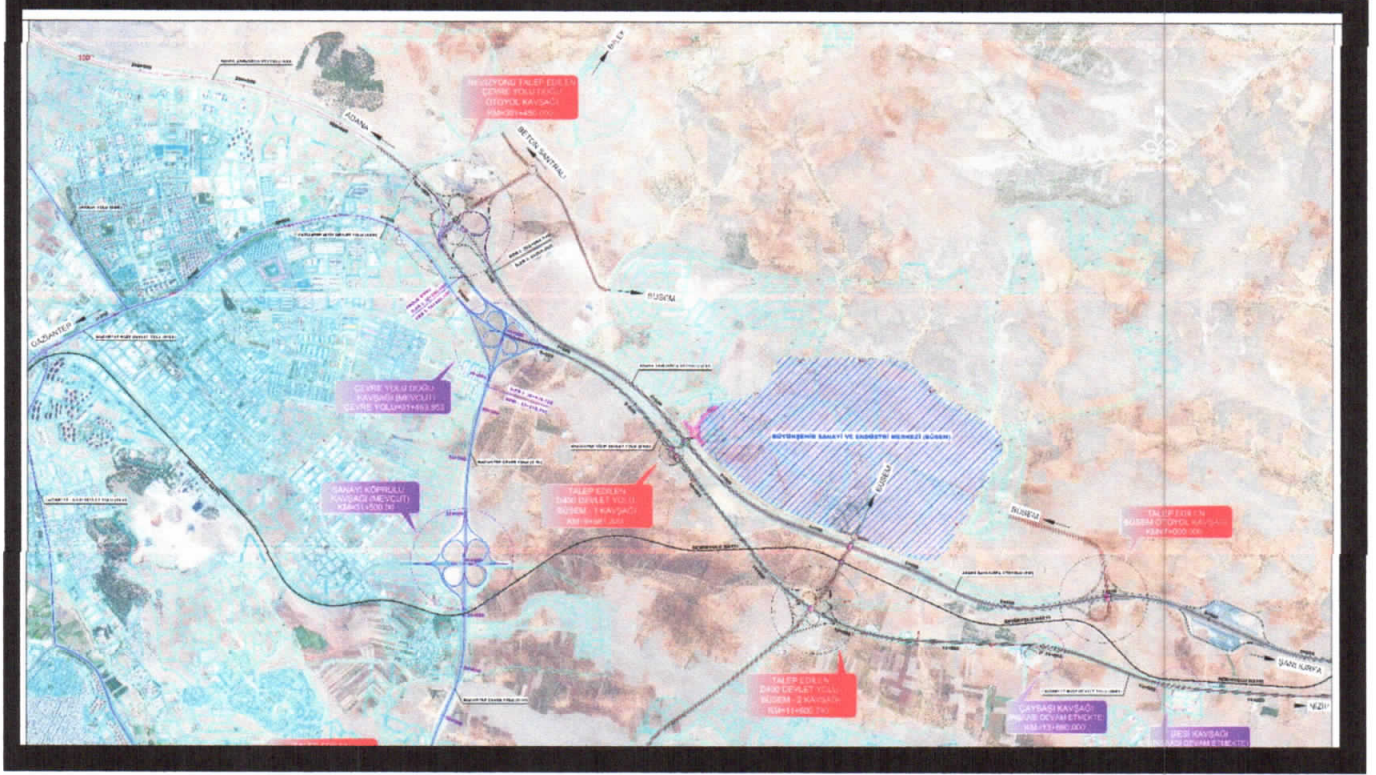


**ŞEHİTKAMİL VE ŞAHİNBİY İLÇELERİ MUHTELİF
MAHALLELERİNDE**

**1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Gaziantep ili, muhtelif ilçe ve mahalleleri sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Büyükşehir Sanayi ve Endüstri Merkezi (BÜSEM) ile Gaziantep Çevre yolu, Adana Şanlıurfa Otoyolu arasında yer almaktadır.

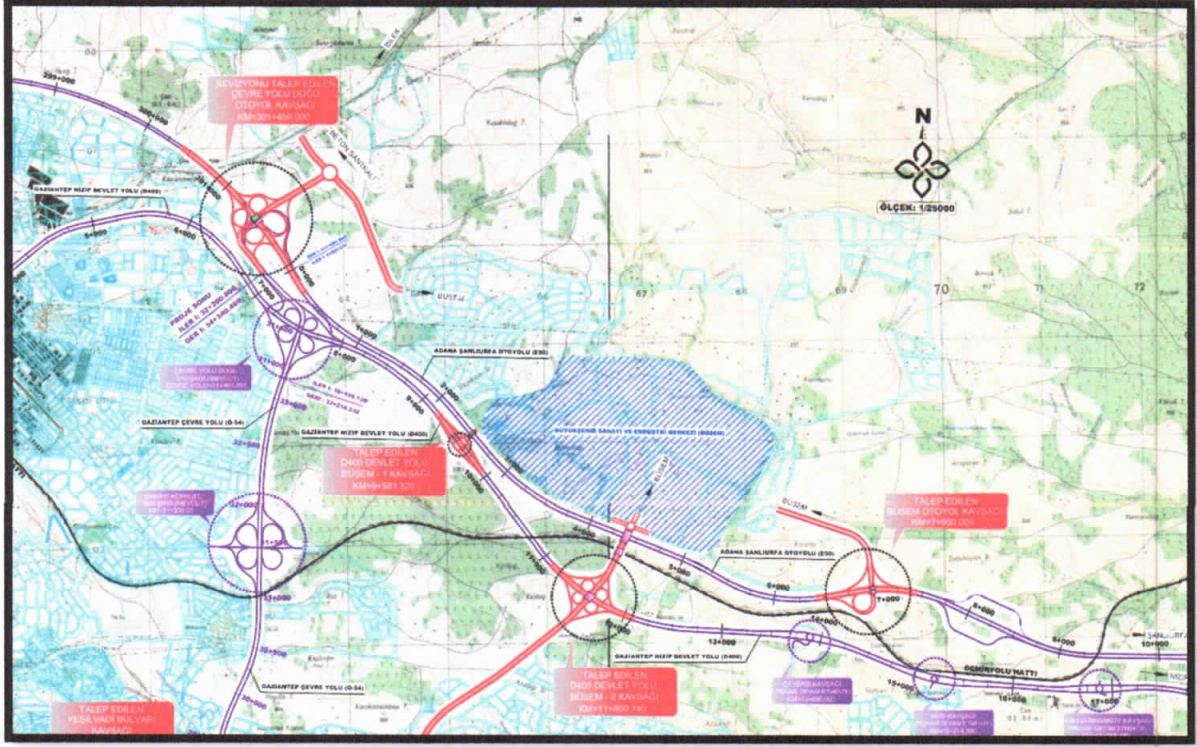


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

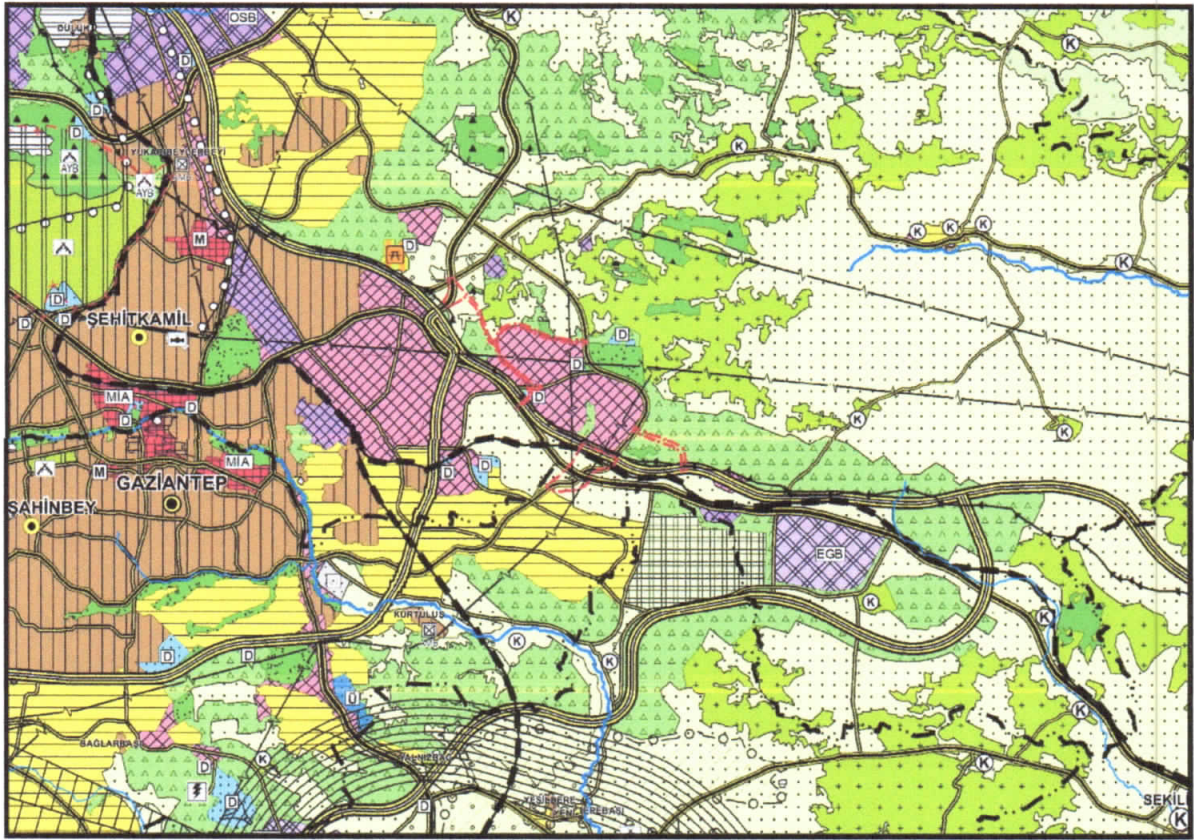
YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı yürürlükteki 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni planında tarım alanı, ağaçlandırılacak alan ve İmar Yolları olarak görülmektedir.

Handwritten signatures in blue ink.

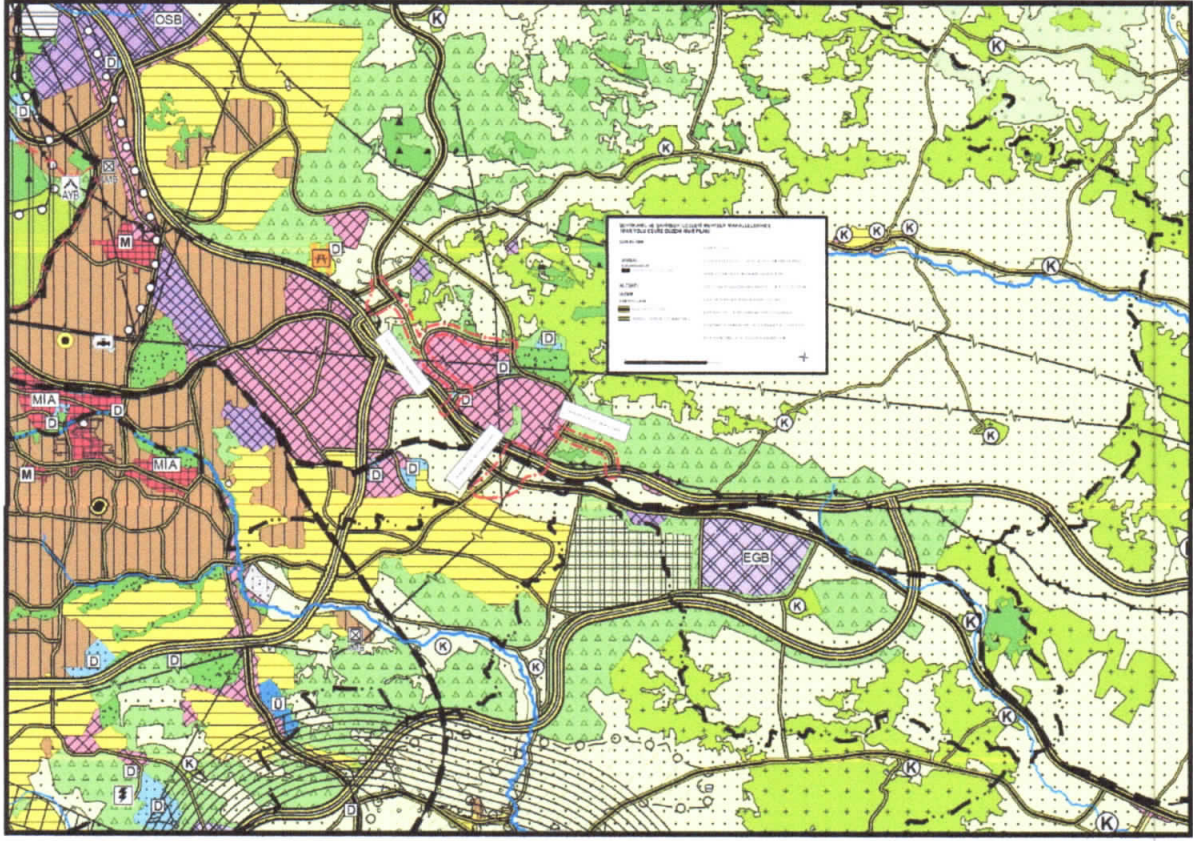


Şekil 2: Topoğrafik Harita



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/100 000 Çevre Düzeni İmar Planı

Handwritten signatures in blue ink.



Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/100 000 Çevre Düzeni İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Kentlerde hızla artan nüfus, işgücü, artan araç sahipliği, kentsel kullanım alanlarının genişlemesi ve çeşitlenmesi gibi etkenler, günümüzde önemli bir sorun olan kentiçi ulaşımın çevre, enerji, sürdürülebilirlik, sosyal denge gibi konular dikkate alınarak bilimsel yöntemlerle çözülmesi ve düzenlenmesini gerekli kılmaktadır. sürdürülebilir bir ulaştırma sisteminin kurulması ile kentte yaşayanların ulaşım taleplerinin karşılanması amaçlanır. Kentsel ulaşım planlaması sırasında, çevre otoyolları ve Raylı sistem çalışmalarına öncelik veren, yerleşim alanlarının yer seçimi ve bu alanların birbiri ile olan Ulaşımlarını sağlayan alt ve üst ölçekli planlar yapılır. Kent içinde yetersiz kalan yollarda ise sıkışan trafiği rahatlatmak üzere; yol genişletmesi, kavşak Düzenlemesi ve otopark kurulması gibi önlemler alınır.

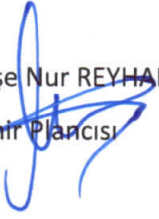
Tüm bunlar göz önünde bulundurularak, Bahse konu planlama alanında Kentimizin yeni planlama ve gelişme bölgeleri içinde bulunan Büyükşehir Sanayi ve Endüstri Merkezi (BÜSEM) ve Bayramlı konut projesi ile kentin mevcut planlama ve yerleşik dokusunun güçlü, sürdürülebilir ve bütüncül ulaşım arterleri ile bağlanması ve bu ulaşım arterlerinin TEM otoyolu ve D-400 Karayoluna entegrasyonunun sağlanması amacıyla 1/100 000 ölçekli çevre düzeni imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

(Handwritten signatures in blue ink)

PLAN NOTLARI

- 1) GAZİANTEP 2040 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Ayşe Nur REYHAN
Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı

