



GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI
KENT PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ ÖZGÜRLÜK MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

EYLÜL 2018

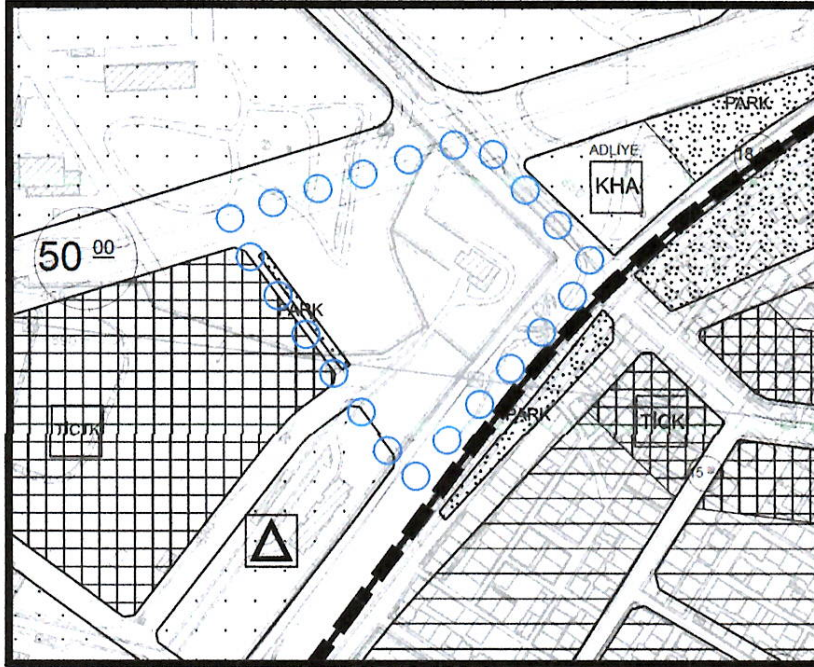
ŞEHİTKAMİL İLÇESİ, ÖZGÜRLÜK MAHALLESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Şehitkamil ilçesi, Özgürlük mahallesinde bulunan planlama alanı Sani Konukoğlu bulvarının kuzeyinde, Maraşal Fevzi Çakmak bulvarının güneyinde, kent merkezinin yaklaşık 3 km kuzeybatısında yer almaktadır.

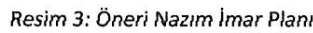


Resim 1: Uydu Görüntüsü

Şehitkamil Özgürlük Mahallesi, N38c-18a (21K ve 22K) nazım imar paftasında bulunan planlama alanı Gaziantep 1. İdare Mahkemesinin 30.04.2018 tarih ve Esas No:2015/152, Karar No: 2018/447 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.



Resim 2: Mevcut Nazım İmar Planı



- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli azami kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 4) Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- 5) 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ile Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında *yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.*
- 6) Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nca yayınlanan Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği hükümlerine uyulması şarttır.
- 7) Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nca yayınlanan Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) Lisans Yönetmeliği hükümlerine uyulması şarttır.
- 8) Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu alanında TS 12663, TS 12820 ve akaryakıt istasyonları emniyet kurallarını belirleyen TS 11939 sayılı türk standartlarına uyulması şarttır.

- 9) TS 11939 sayılı Türk standardı kapsamında çizelge 2'deki 'LPG ikmal istasyonlarında uyulması gereken asgari emniyet mesafeleri' tablosunda 'not 3'de belirlenen önlemlerin alınması şarttır.
- 10) Binaların Yangından Korunması Hakkında yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- 11) Akaryakıt ve LPG satış ve servis istasyonuna mahreç aldığı taşıt yolu dışında hiçbir cepheden giriş ve çıkış verilmeyecek. Acil durumlarda kullanılmak üzere önlemleri alınmak şartıyla, güvenlik sebebiyle diğer cephelerde araç tahliye açıklığına izin verilebilir.
- 12) Bu planın onayından önce yürürlükteki imar planına ve yürürlükteki mevzuata uygun olarak ruhsatlandırılmış benzin istasyonlarının, Akaryakıt İstasyonlarının, Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonlarının kazanılmış hakları saklıdır.
- 13) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde TS 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 14) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 15) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce teiaş ve /veya tedaş görüşü alınacaktır.
- 16) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 17) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 18) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Deniz KURU

Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı