

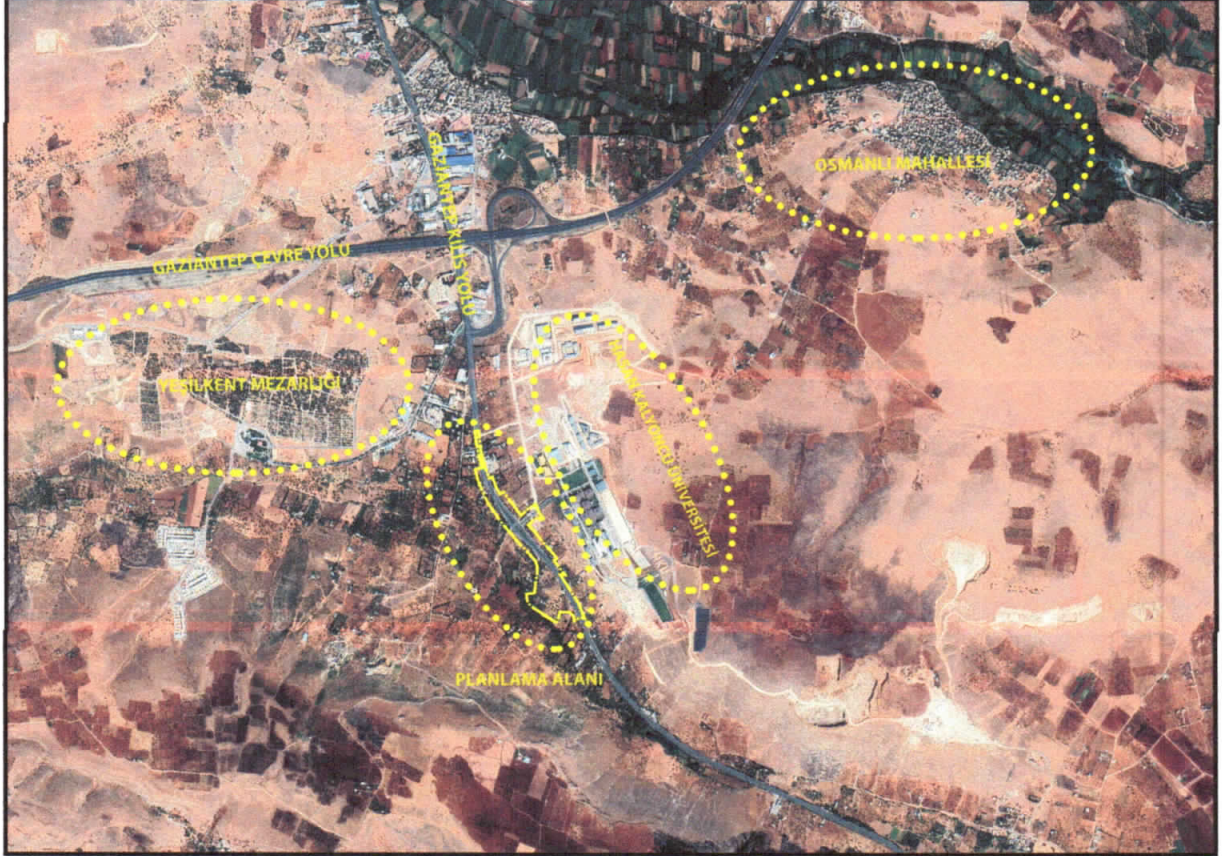
**ŞAHİNBEY İLÇESİ YEŞİLKENT MAHALLESİ
KENTSEL KULLANIM ALANLARI,
AÇIK YEŞİL ALANLAR, KAVŞAK VE YOL DÜZENLEMESİ**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

KONUM

Plan değişikliğine konu alan Şahinbey İlçesi, Yeşilkent Mahallesi'nde Yeşilkent Mezarlığının güneydoğusunda, Osmanlı Mahallesi'nin güneybatısında, Gaziantep Çevre Yolunun güneyinde, Gaziantep- Kilis Yolu üzerinde, Hasan Kalyoncu Üniversitesinin batısında yer almaktadır.

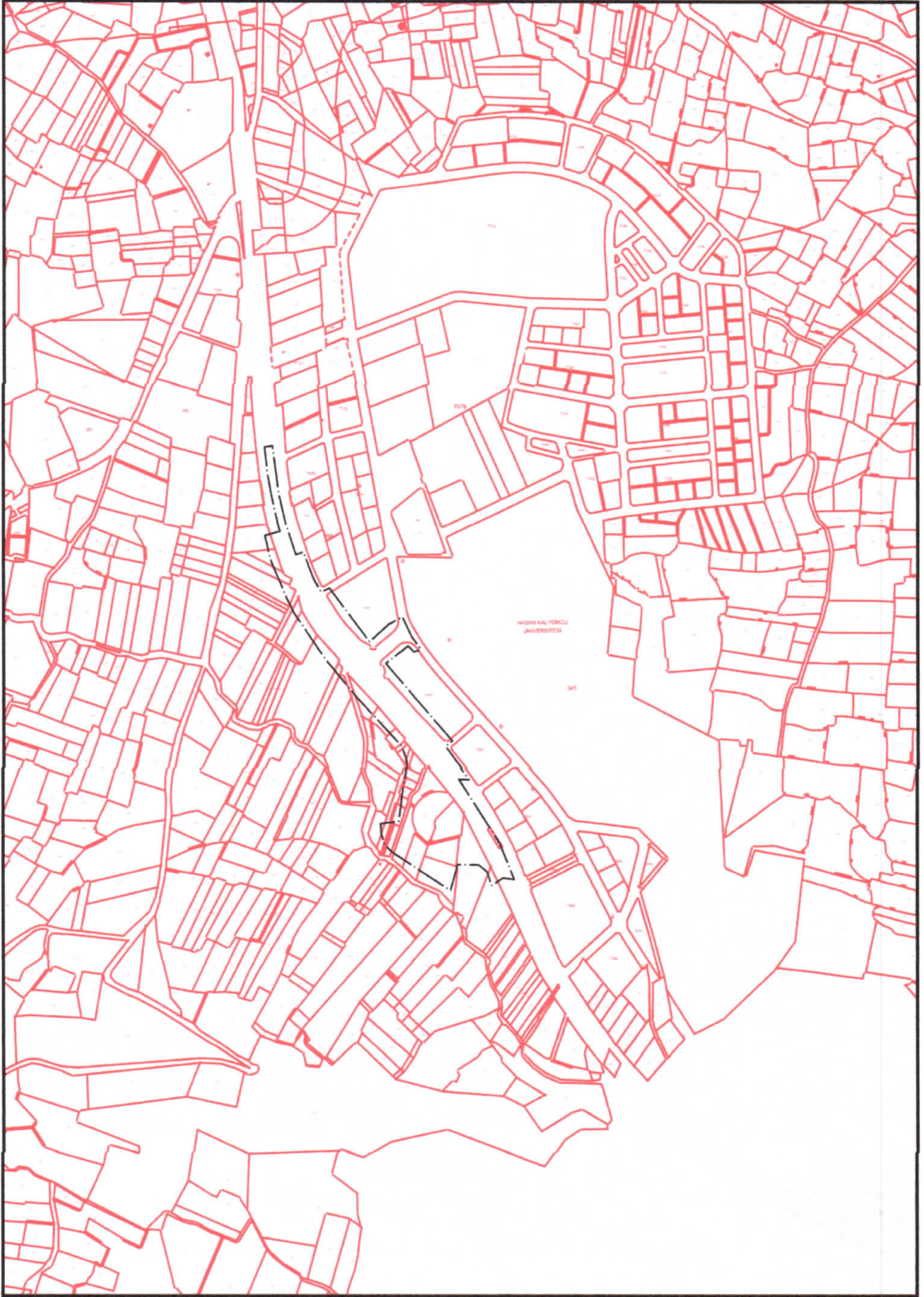


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Şahinbey İlçesi, Yeşilkent Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen parselleri kapsamakla birlikte söz konusu parseller yürürlükteki 1/5000 ölçekli uygulama imar planında Küçük Sanayi Alanı, Park Alanı ve İmar Yolları olarak görülmektedir.

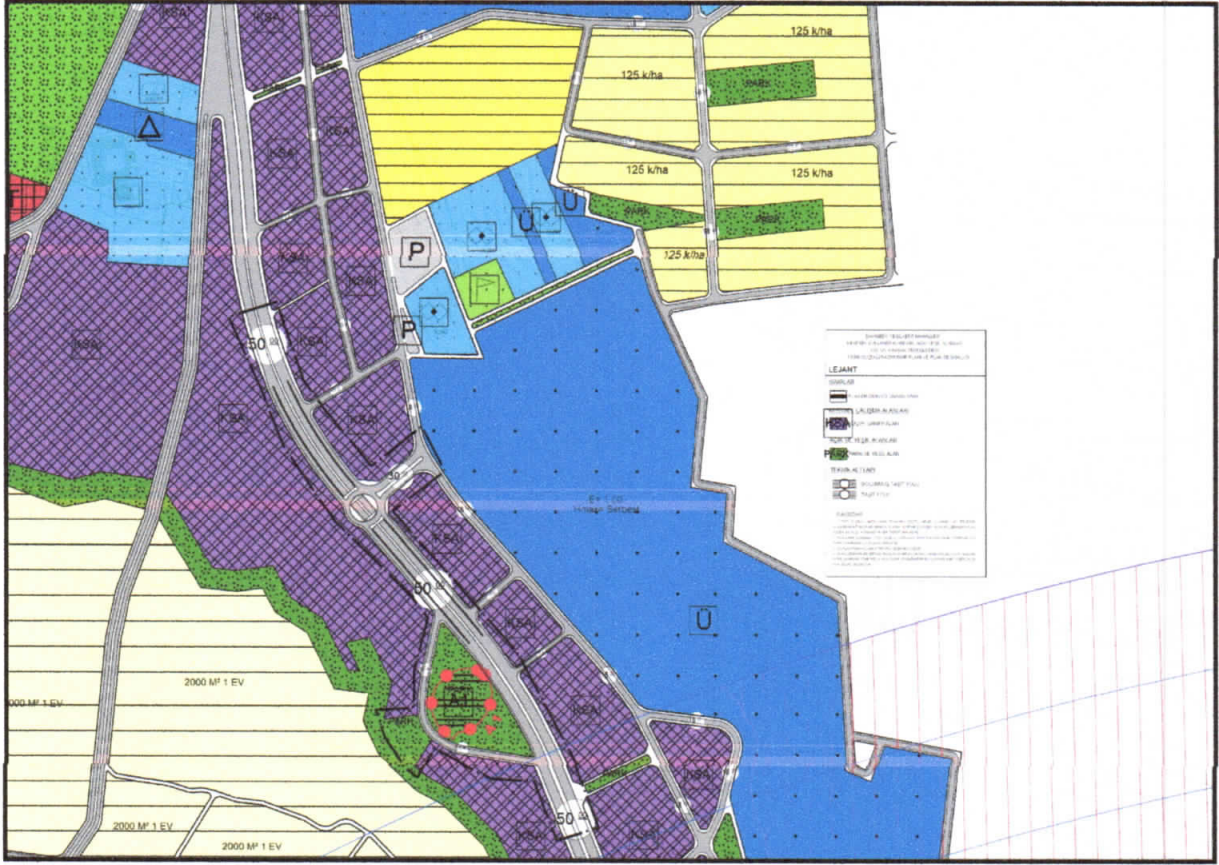
İmza



Şekil 2: Halihazır ve Kadastral Durum

14

RS

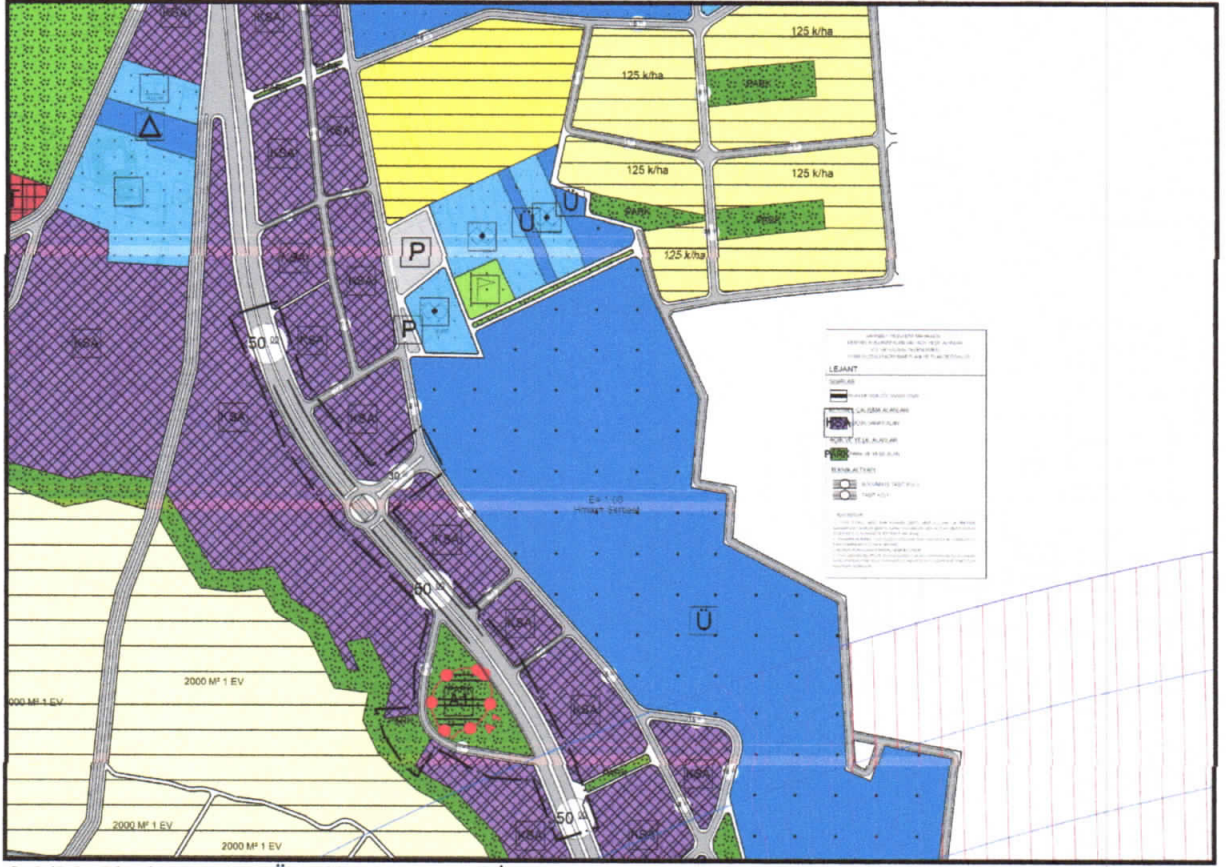


GEREKÇE VE PLAN KARARLARI

Şahinbey Yeşilkent Mahallesi'nde plan değişikliğine konu alan mevcut 1/5000 nazım imar planında Küçük Sanayi Alanı, Park ve İmar Yolları olarak görülmektedir. Metropol kent merkezi ile Oğuzeli İlçesi ve havaalanı arasında ulaşımı sağlayan Erişime Kontrollü Yol niteliğindeki D-850 Karayolunda ulaşım sisteminin güçlendirilmesi, etkin ve erişilebilir ulaşım şemasının oluşturulması ve Karayolları Bölge Müdürlüğünce hazırlanmış olan Katlı Kavşak ve Ulaşım Projesinin imar planına işlenmesi amacıyla kentsel kullanım alanları, açık ve yeşil alanlar, yol ve katlı kavşak düzenlemesi nazım imar planı değişikliği yapılmıştır.

İY

RS



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İsmail YETMEZ
Şehir Plancısı

Bülent Çekilmez
Şehir Plancısı