

**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ TAŞLICA MAHALLESİ
GELİŞME KONUT VE TEKNİK ALTYAPI ALANI**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ TAŞLICA MAHALLESİ
GELİŞME KONUT ALANI VE TEKNİK ALTYAPI ALANI UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

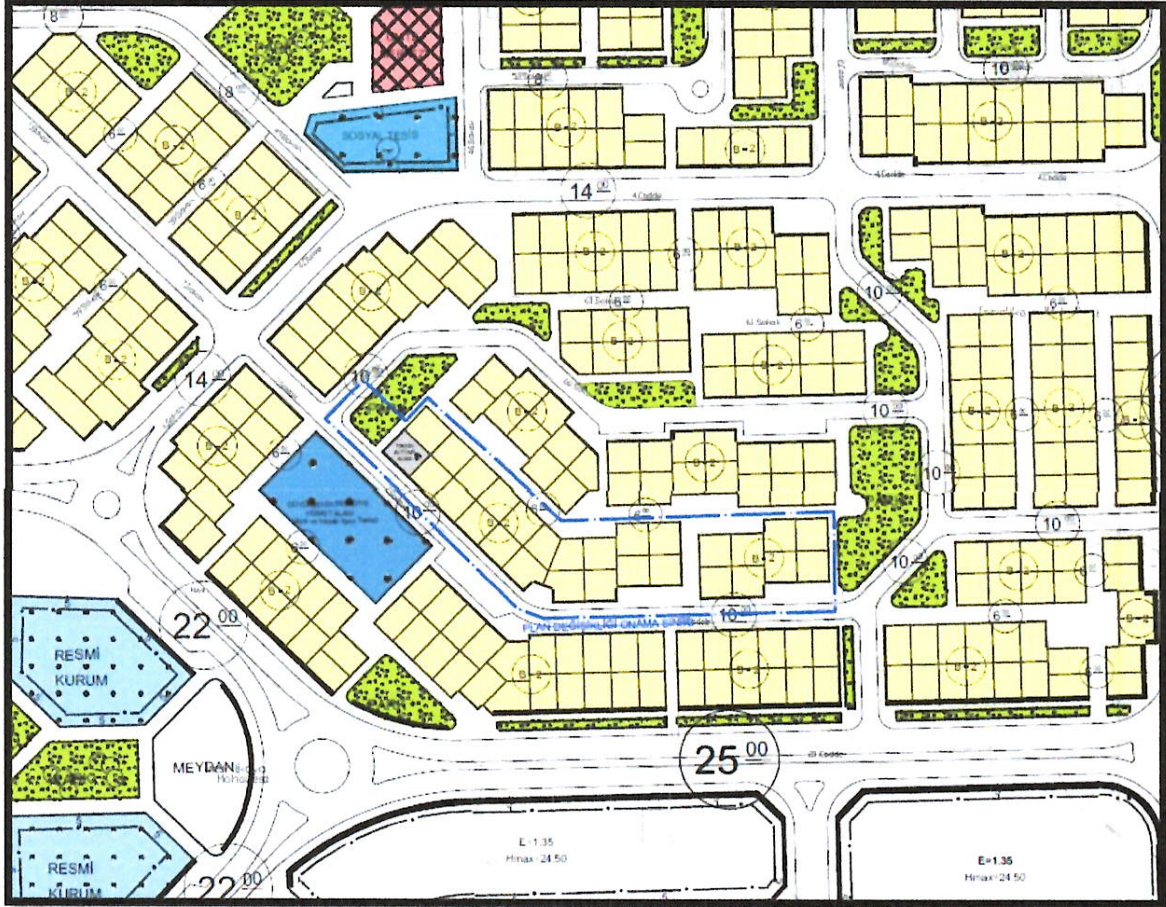
Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Taşlıca Mahallesi, Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 339 ve 340 numaralı adalarda yer alan taşınmazlar Gaziantep kent merkezinin yaklaşık 6 km. güneydoğusunda, Bülbülzade Abdullah Edip Ortaokulunun güneyinde yer almaktadır.



Şekil: Uydu Görüntüsü

İS.

Şehitkamil İlçesi, Taşlıca Mahallesi, N38c-24b-2a uygulama imar paftasında, Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 339 ve 340 numaralı adalarda yer alan taşınmazlar mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Gelişme Konut Alanı (B-2), Teknik Altyapı Alanı ve Park Alanı olarak görülmektedir.

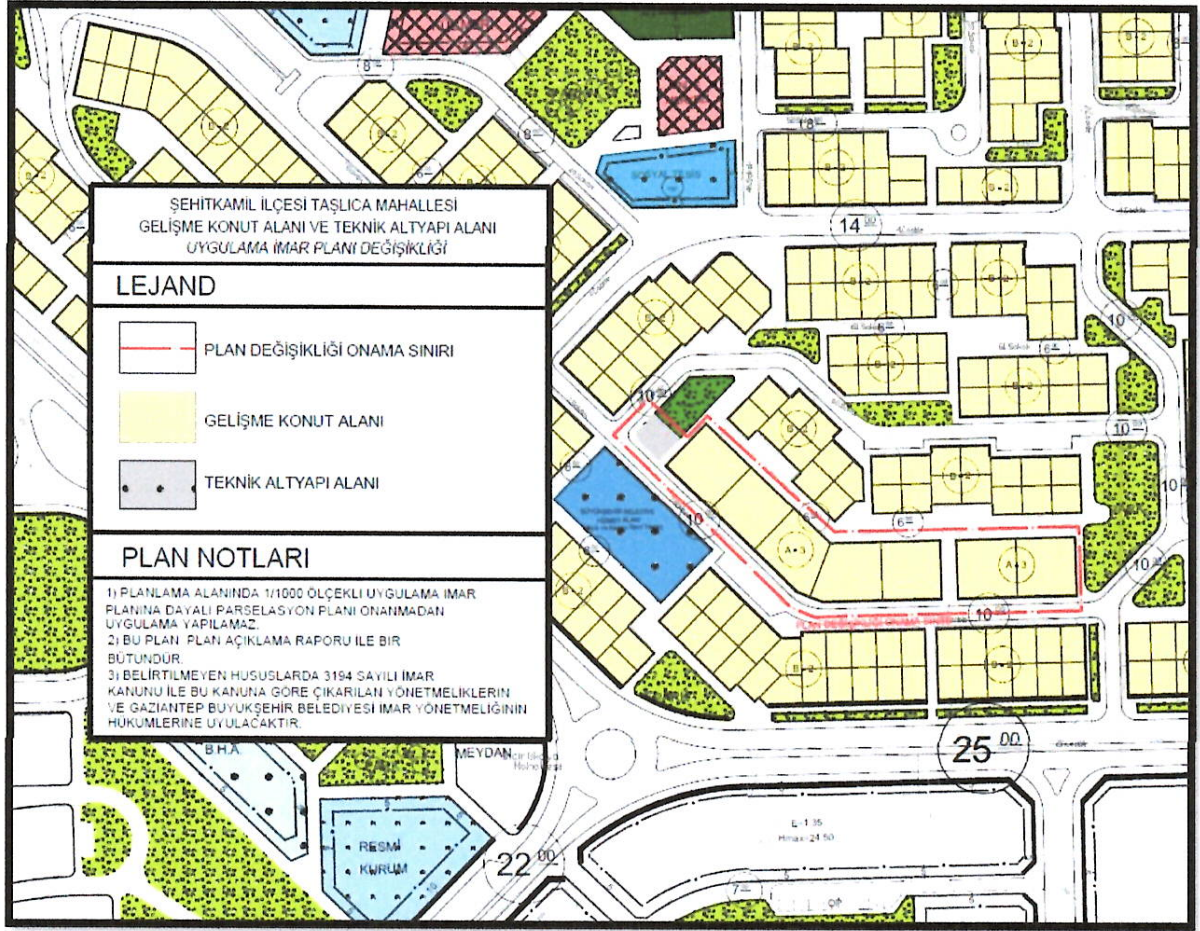


Şekil: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Şehitkamil İlçesi, Taşlıca Mahallesi, 343 ada da bulunan Maliye Hazinesi mülkiyetindeki taşınmazların mevcut imar planındaki Konut Alanı (B-2) kullanımının Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Açık ve Kapalı Spor Tesisleri) olarak plan değişikliği yapılmıştır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün yazılı talebi doğrultusunda plan değişikliği ile yaşanan hak kaybının aynı mahallede 339 ve 340 numaralı adalarda yer alan Maliye Hazinesi mülkiyetlerine aktarılması şeklinde önerilen Gelişme Konut Alanı (A-3), Teknik Altyapı ve Park Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Ş.

Ş.



Şekil: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 2) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 3) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklerin ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin hükümlerine uyulacaktır.


Selin DALKARA
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı