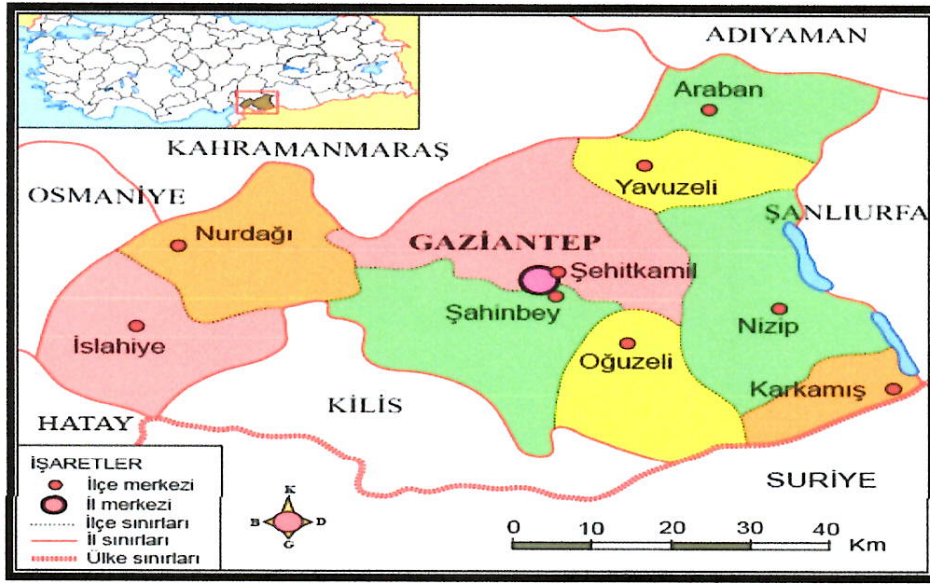


ŞEHİTKAMİL İLÇESİ, BÜYÜKPINAR, SAM VE DÜLÜK MAHALLELERİ

**1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU
VE
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

GAZİANTEP İLİNİN TÜRKİYE İÇİNDEKİ KONUMU

Güneydoğu Anadolu Bölgesi sınırları içerisinde 36 derece 28 dakika ve 38 derece 01 dakika doğu boylamları ile 36 derece 38 dakika ve 37 derece 32 dakika kuzey enlemleri arasında yer alan Gaziantep ili, doğusunda Şanlıurfa; batısında Osmaniye ve Hatay; kuzeyinde Kahramanmaraş; güneyinde Suriye; kuzeydoğusunda Adıyaman; güneybatısında da Kilis ile komşusudur. Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Nizip, İslahiye, Nurdağı, Araban, Yavuzeli ve Karkamış olmak üzere toplam 9 ilçeye sahip İl, 6870,83 km²'lik alanıyla Türkiye topraklarının yaklaşık olarak %1'lik bölümünü kapsamaktadır.



Şekil_1: Gaziantep ili konumu ve idari sınırları

ULAŞIM İLİŞKİLERİ

Gaziantep, tarihi İpek Yolu üzerinde olmasından dolayı yüzyıllar boyu önemli bir ulaşım ve ticaret odağı olmuştur.

Gaziantep geçmişten gelen ulaşım odağı olma rolünü günümüzde de sürdürmektedir. Hem demiryolu hem karayolu bağlantılarıyla güneyden Akdeniz'e, batıya ve kuzeye giden yolların kavşak noktasında bulunmaktadır. Kent sınırları içinden geçen E-90 ve D-400 karayolları bölgenin en önemli ulaşım akslarıdır. Avrupa Otoyolu'nun devamı niteliğindeki E-90 Otoyolu, Asya ve Afrika'ya geçişi sağlamaktadır.

Gaziantep son yıllarda hava taşımacılığı açısından da gelişme kaydetmiştir. Kent merkezinin 20 km. güneyinde bulunan Gaziantep Havaalanı'ndan günlük olarak İstanbul ve Ankara'ya tarifeli uçak seferleri yapılmaktadır. Haftanın belirli günleri de diğer illere uçuş düzenlenmektedir. Ayrıca yurt dışından geliş ve gidişlerde de gümrükleme işlemleri direkt olarak yapılmaktadır.

4.

5.

PLANLAMA ALANIN KONUSU

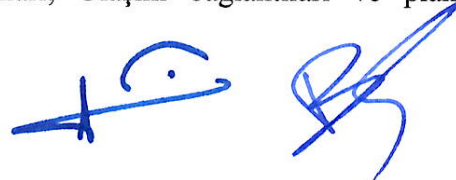
Plan çalışmasına konu alan Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Büyükpınar, Sam ve Dülük Mahalleleri sınırları içerisinde yer almakta olup Başpınar Yolunun batı bölgesindeki Safaşehir Planlama bölgesinin tamamını ve doğu bölgesinde ise Sam Mahallesini de içine alan, kuzeyde Organize Sanayi Bölgesi sınırları, güneyde Dülük Ormanı ve doğuda Beylerbeyi planlama bölgesi ile çevrili alanda yer almaktadır.

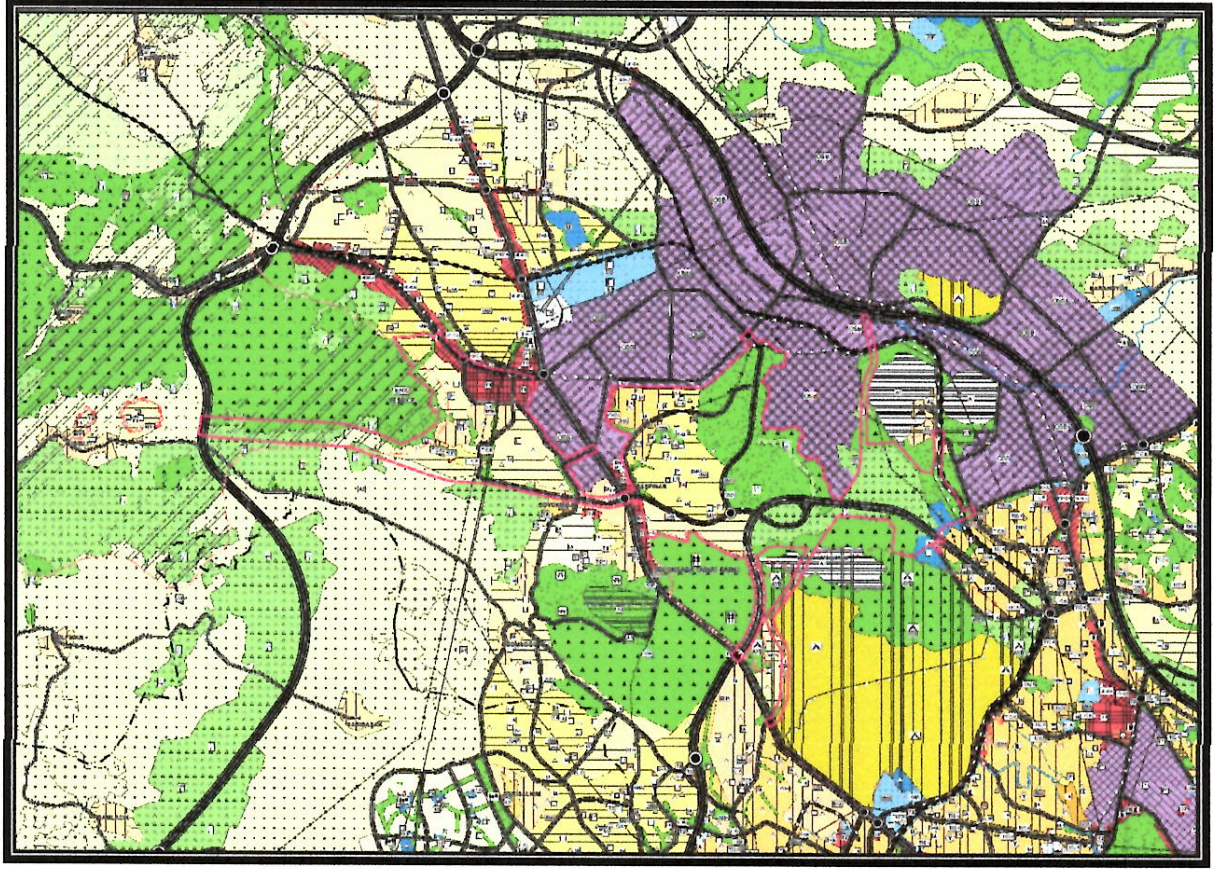


Şekil_2: Planlama alanının konumu.

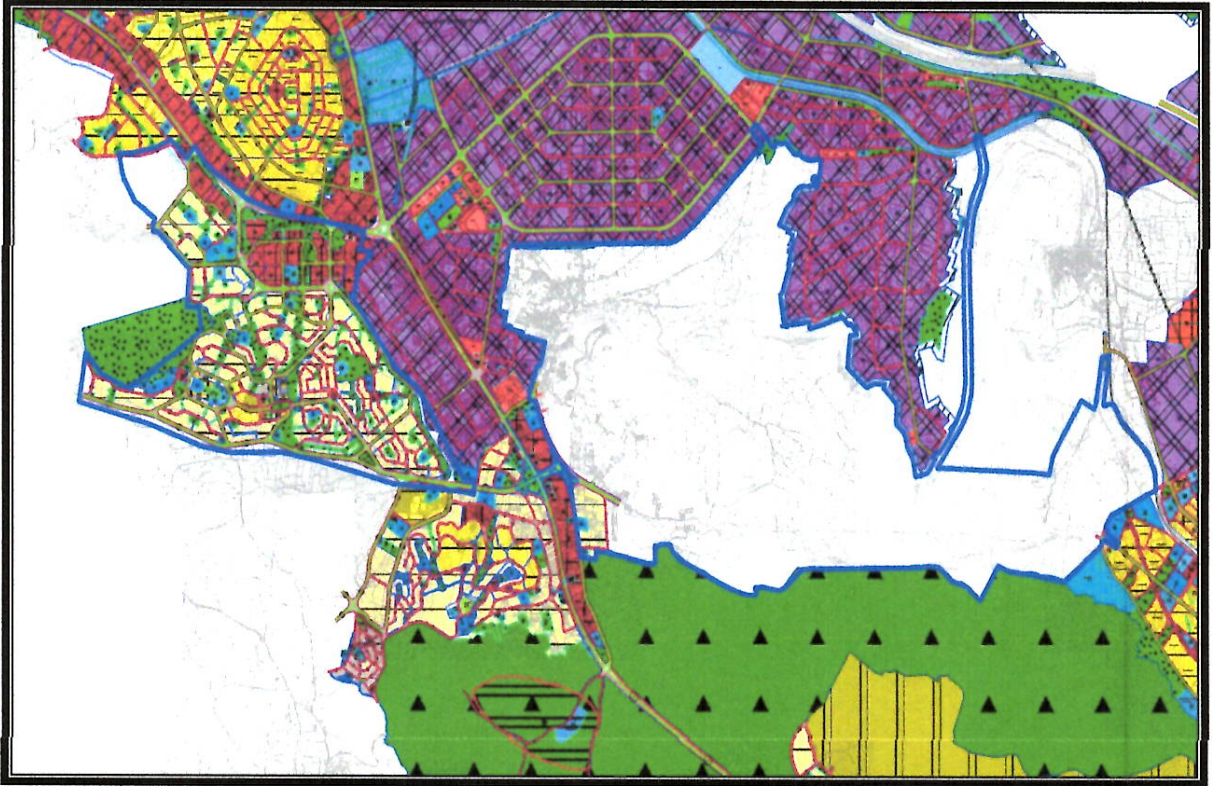
MEVCUT PLAN DURUMU

Şehitkamil Sam, Büyükpınar ve Dülük Mahallelerinde, N38-C1,C4 ve D2 ile N38c-06c, 06d, 07d, 07c, 08d, 12a, 12b, 13a, 11a ve 11b nazım imar paftalarında söz konusu alan mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında, Konut Alanı, Ticaret-Konut Alanı, Ticaret Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Fuar Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Park ve Yeşil Alan ve Sosyal Altyapı Alanları ile Ulaşım bağlantıları olarak, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ise Konut Alanı, Ticaret-Konut Alanı, Merkezi İş Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, yeşil alanlar ve sosyal donatı alanları, Ulaşım bağlantıları ve plansız olarak görülmektedir.





Şekil_3: Mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planı



Şekil_4: Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı

Handwritten signatures in blue ink.

PLAN YAPIMINA İLİŞKİN GEREKÇE

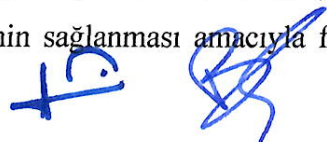
Bilindiği üzere Gaziantep kenti, bulunduğu bölge içinde bir çekim merkezi olmasının yanı sıra, gelişmiş sanayi sektörü ile ülke ölçeğinde önem kazanan kentlerimizdendir. Gaziantep, sahip olduğu sanayi ve ticaret işlevleriyle Türkiye ekonomisinde önemli bir yer tutmaktadır. Coğrafi konumu bakımından bölgeler arasında bir köprü konumuna sahip olan Gaziantep, bölgesel açıdan bakıldığında, etkileri ulusal sınırları aşan bir ticaret merkezidir. Gaziantep sanayi ürünlerinin dolaşımı bakımından batı ve güneydeki yerleşimlerin bağlantısını sağlarken, Güneydoğu Anadolu Bölgesinin her türlü gereksinimini karşılayan ticaret merkezi işlevini de üstlenmektedir.

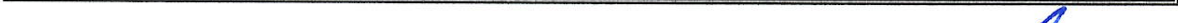
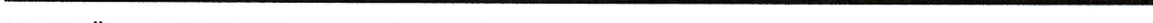
Bunun yanı sıra tarımda makineleşme vb. etkenlerle 1950 sonrası görülmeye başlayan kentlere doğru yoğun göçten en fazla etkilenen illerden birisi de ilimiz olmuştur. Bu durum kentin gelişimine, mekânsal büyümesine ve nüfus artışına da yansımış ve birçok kentleşme sorununu da beraberinde getirmiştir.

PLAN KARARLARI

Ülkemizin 6. büyük kenti olan Gaziantep yaklaşık 2 milyonu aşkın nüfusa sahip olup; nüfus artış hızı ülkemizde 2. sırada yer almaktadır. Bu nüfusun yaklaşık 1.500.000'i kent merkezinde yaşamaktadır. Gaziantep sanayi, ticaret, turizm, ulaşım potansiyelleri ile hızla kentleşmekte ve nüfusu artmaktadır. Artan nüfusun gereksinimlerini karşılamak planlı gelişme ile mümkündür. Bu doğrultuda, hızla artan nüfus için yeni yerleşim alanı ihtiyacı doğmaktadır.

Şehrimizin dışarıya açılan en önemli bağlantılarından biri olan, batıda Adana ve Kahramanmaraş ile ulaşım sağlayan Başpınar Yolu kent girişi, kent kimliği açısından çok önemli ve hassas bir konuma sahiptir. Başpınar Yolunun batı bölgesindeki Safaşehir Planlama bölgesinde ve doğu bölgesinde ise Sam Mahallesini de içine alan, kuzeyde Organize Sanayi Bölgesi sınırları, güneyde Dülük Ormanı ve doğuda Beylerbeyi planlama bölgesi ile çevrili alanda kaçak, plansız ve çarpık yapılaşmayı önlemek, kent girişinde modern, sürdürülebilir, planlı, çevresine ve kent bütününe uyumlu, kentsel alan oluşturabilmek amacıyla Orta Yoğunluklu Konut Alanları, Ticaret+Konut Alanları, Ticaret Alanları, fuar alanı, nüfusun ihtiyacı kadar Sosyal Donatı Alanları ve yeşil alanlar ile ulaşım bağlantıları planlanmıştır. Planlama alanı içerisinde önerilen sosyal donatı alanları ile açık ve yeşil alanlar, yönetmelik eki olan standartlarda belirtilen minimum alan büyüklüğü, kişi başına metrekare ve erişilebilirlik mesafesine uygun olarak önerilmiştir. Ayrıca planlama alanında yakın çevresi ve kent bütünündeki ulaşım bütünlüğü ve sürekliliğinin sağlanması amacıyla farklı kentsel





1/25000 PLAN NOTLARI

- 1) Gaziantep 2040 1/25000 Ölçeli Nazım İmar Planı plan uygulama hükümleri geçerlidir.
- 2) Bu plan plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 3) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

1/5000 PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 4) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde TS 12576 Şehir İçi Yollar - Kaldırım ve Yaya Geçitlerinde Ulaşılabilirlik İçin Yapısal Önlemler ve İşaretlemelerin Tasarım Kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce TEİAŞ ve /veya TEDAŞ görüşü alınacaktır.
- 7) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 8) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Serhat İYİUZUN
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı