

ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ 15 TEMMUZ MAHALLESİ

1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

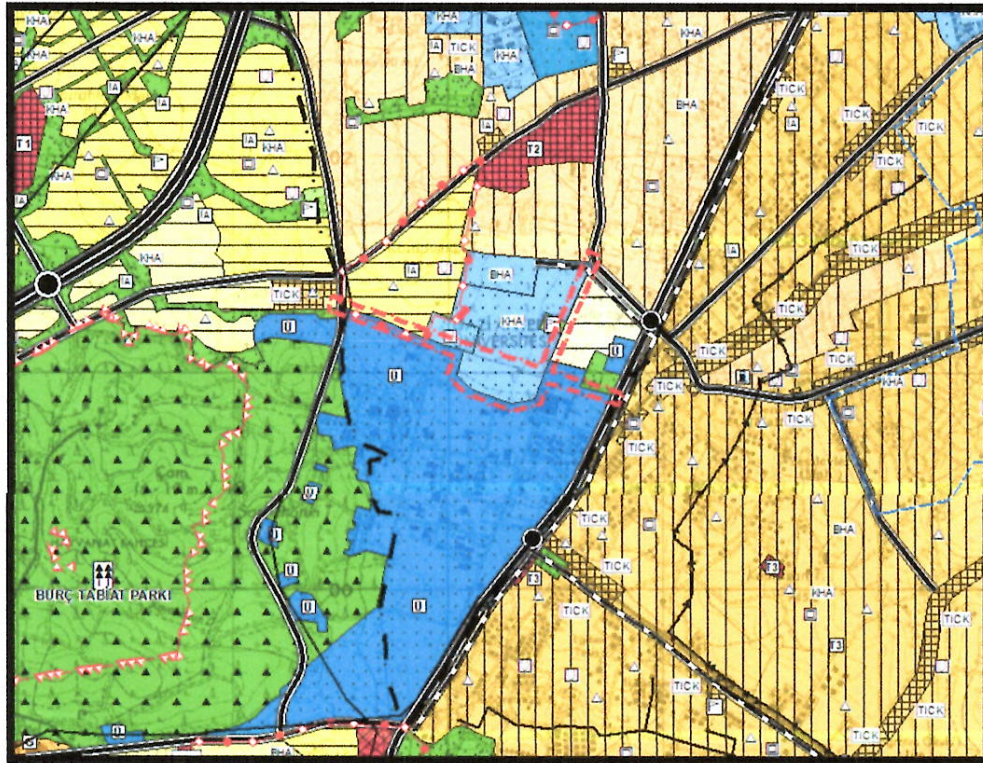
Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, 15 Temmuz Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Gaziantep Üniversitesi'nin kuzeyinde bulunmakta ve Üniversite Bulvarı üzerinde yer almaktadır.



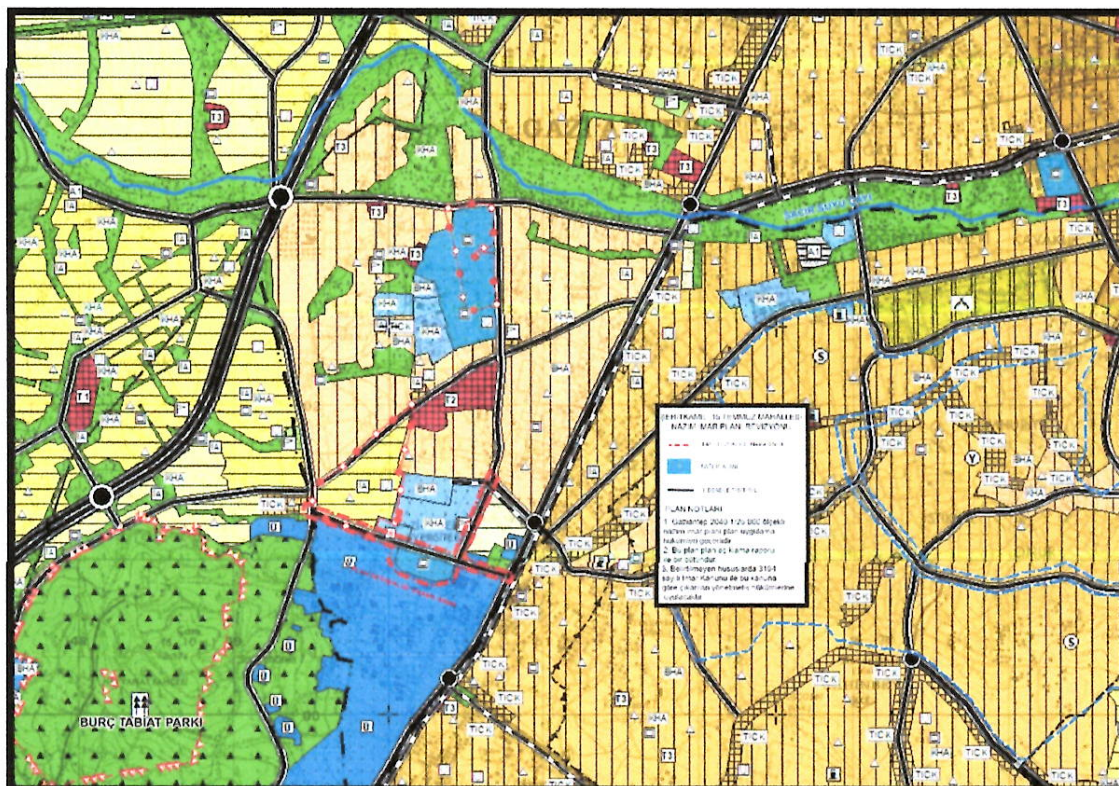
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Şehitkamil İlçesi, 15 Temmuz Mahallesi'nde bulunan Planlama alanı, yürürlükteki 1/25000 ölçekli nazım imar planında, kentsel kullanım alanları, sosyal donatı alanları, açık ve yeşil alanlar olarak görülmektedir. Söz konusu alanın yakın çevresinde; ticaret, donatı ve konut kullanımları bulunmaktadır.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Nazım İmar Planı



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/25000 Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Söz konusu bölgede, imar yollarının bütünlüğünü ve sürekliliğini sağlamak, plansız, denetimsiz ve kaçak yapılaşmanın önüne geçmek, bölge bütününde sosyal donatı alanı dengesini yeniden düzenlemek, kentsel kullanım alanlarındaki mekânsal bütünlük ve dengeyi sağlamak amacıyla üst ölçekli imar planlarına, bu alan için daha önceden alınmış olan kurum görüşlerine, kamu yararına, Gaziantep Üniversitesi'nin yazılı talebine, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun nitelikte 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak, Sağlık Alanı ile Üçüncü Derece imar yolları olarak 1/25.000 Ölçekli nazım imar planı revizyonu hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Ayşe Nur REYHAN

Şehir Plancısı

F.İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı