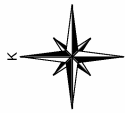


1:5000 ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI

OĞUZELİ (GAZİANTEP) KÖRKÜN MAHALLESİNE AİT NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



LEJAND:

SINIRLAR



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



MANİA PLANI
KONUT ALANLARI



ORTA YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI



ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI



KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



TİCARET KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



PARK VE YEŞİL ALAN

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI



2. DERECE YOL

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA



ENERJİ NAKİL HATTI

PLAN HÜKÜMLERİ:

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2. ALAN İÇERİSİNDE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALARA BAŞLANILAMAZ.

3. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN 15.12.2017 TARİH 752 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN OĞUZELİ İLÇESİ KÖRKÜN MAHALLESİ İLAVE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.