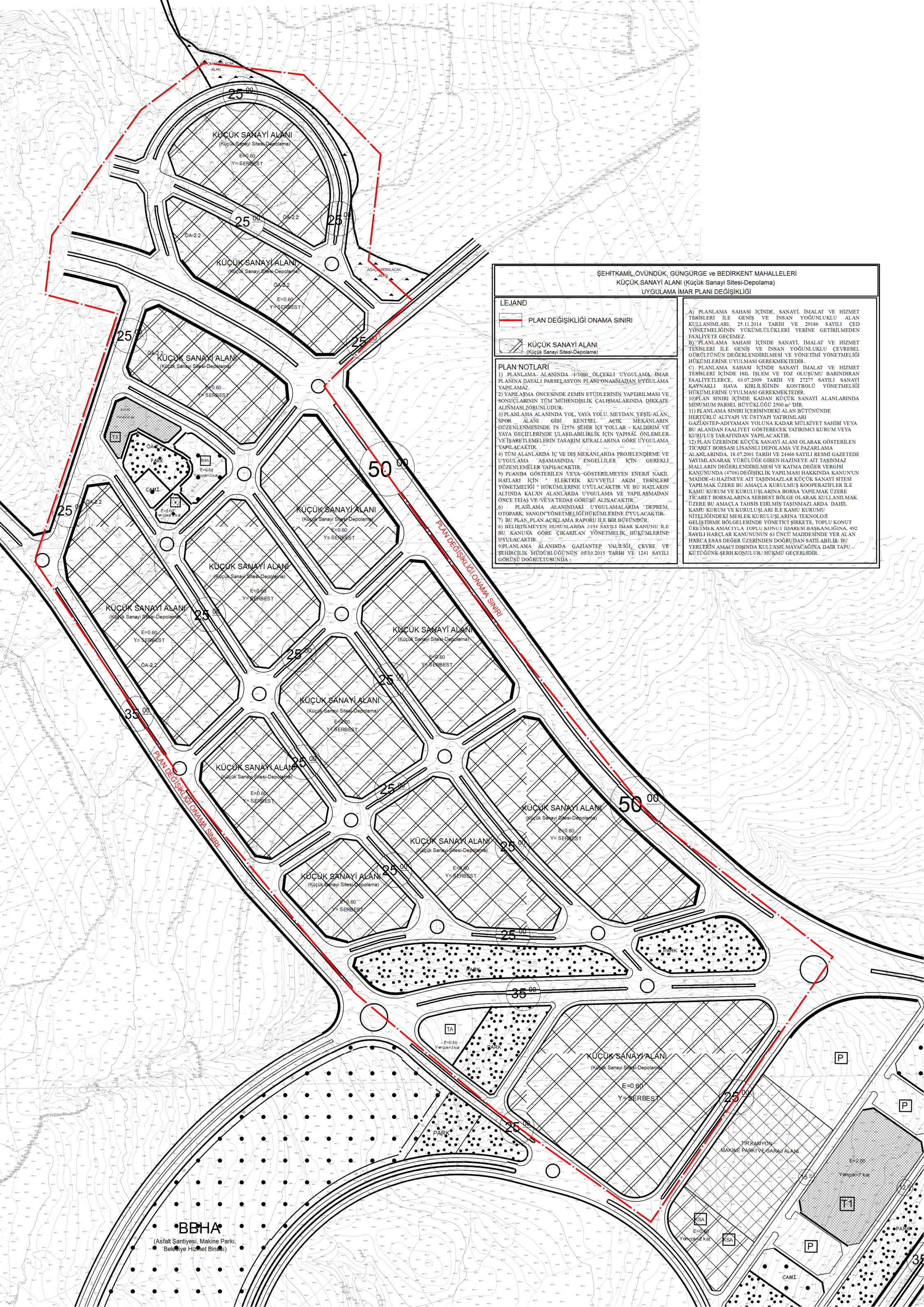




ŞEHİTKAMİL, OVÜNDÜK, GÜNGÜRGE ve BEDİRKENT MAHALLELERİ
KÜÇÜK SANAYİ ALANI (Küçük Sanayi Sitesi-Depolama)
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KÜÇÜK SANAYİ ALANI
(Küçük Sanayi Sitesi-Depolama)

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) YAPILARIN ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL-ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLEMLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 4) TÜM ALANLARDA İÇ VE DİŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA "AŞAMASINDA" ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 5) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETİMİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAMADAN ÖNCE TEAŞ VE/VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 6) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA "DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETİMİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 8) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 9) PLANLAMA ALANINDA GAZİANTEP VALİLİĞİ, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 09/03.2015 TARİH VE 1241 SAYILI GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA :

- A) PLANLAMA SAHAŞI İÇİNDE, SANAYİ, İMALAT VE HİZMET TESİSLERİ İLE GENİŞ VE İNSAN YOĞUNLUKLU ALAN KULLANIMLARI, 25.11.2014 TARİH VE 29186 SAYILI ÇED YÖNETMELİĞİNİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ YERİNE GETİRİLMEDEN FAALİYETE GEÇEMEZ.
- B) PLANLAMA SAHAŞI İÇİNDE SANAYİ, İMALAT VE HİZMET TESİSLERİ İLE GENİŞ VE İNSAN YOĞUNLUKLU ÇEVRESEL GÖRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
- C) PLANLAMA SAHAŞI İÇİNDE SANAYİ İMALAT VE HİZMET TESİSLERİ İÇİNDE İSİL İŞLEM VE TOZ OLUŞUMU BARINDIRAN FAALİYETLERCE, 03.07.2009 TARİH VE 27277 SAYILI SANAYİ KAYNAKLI HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
- 10) PLAN SINIRI İÇİNDE KADAN KÜÇÜK SANAYİ ALANLARINDA MINIMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 2500 m² DİR.
- 11) PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN BÜTÜNÜNDE HERTÜRLÜ ALT YAPI VE ÜST YAPI YATIRIMLARI GAZİANTEP-ADİYAMAN YOLUNA KADAR MÜLKİYET SAHİBİ VEYA BU ALANDAN FAALİYET GÖSTERECEK YATIRIMCI KURUM VEYA KURULUŞ TARAFINDAN YAPILACAKTIR.
- 12) PLAN ÜZERİNDE KÜÇÜK SANAYİ ALANI OLARAK GÖSTERİLEN TİCARET BORSASI LİSANSLI DEPOLAMA VE PAZARLAMA ALANLARINDA, 18.07.2001 TARİH VE 24466 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN HAZİNEYE AİT TAŞINMAZ MALLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ VE KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNUNDA (4706) DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUNUN MADDE-4) HAZİNEYE AİT TAŞINMAZLAR KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ YAPILMAK ÜZERE BU AMAÇLA KURULMUŞ KOOPERATİFLER İLE KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA BORSA YAPILMAK ÜZERE TİCARET BORSALARINA SERBEST BÖLGE OLARAK KULLANILMAK ÜZERE BU AMAÇLA TAHSİS EDİLMİŞ TAŞINMAZLARDA DAHİL KAMU KURUM VE KURULUŞLARI İLE KAMU KURUMU NİTELİĞİNDEKİ MESLEK KURULUŞLARINA TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİNDE YÖNETİCİ ŞİRKETE, TOPLU KONUT ÜRE İMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA, 492 SAYILI HARC LAR KANUNUNUN 63 ÜNCÜ MADDESİNDE YER ALAN HARCA ESAS DEĞER ÜZERİNDEN DOĞRUDAN SATILABİLİR. BU YERLERİN AMACI DIŞINDA KULLANILMAYACAĞINA DAIR TAPU KÜTÜĞÜNE ŞERH KONULUR. HÜKÜMÜ GEÇERLİDİR.