

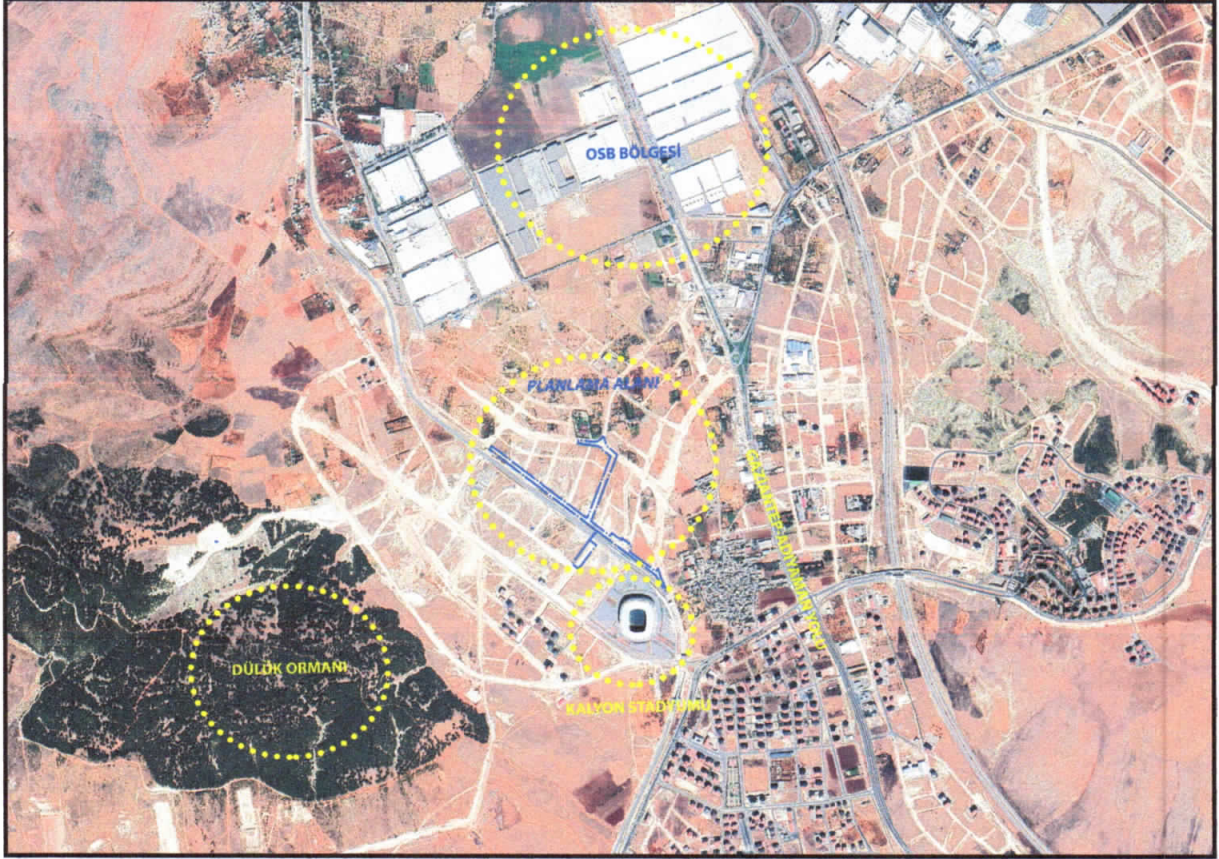
**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ GÖKTÜRK MAHALLESİ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANI (BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE HİZMET ALANI), GENEL OTOPARK ALANI VE
İMAR YOLU**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

KONUM

Plan değişikliğine konu alan Şehitkamil İlçesi, Göktürk Mahallesi'nde OSB Bölgesinin güneyinde, Gaziantep-Adıyaman Yolunun batısında, Dülük Ormanının kuzeydoğusunda, Kalyon Stadyumunun kuzeyinde yer almaktadır.

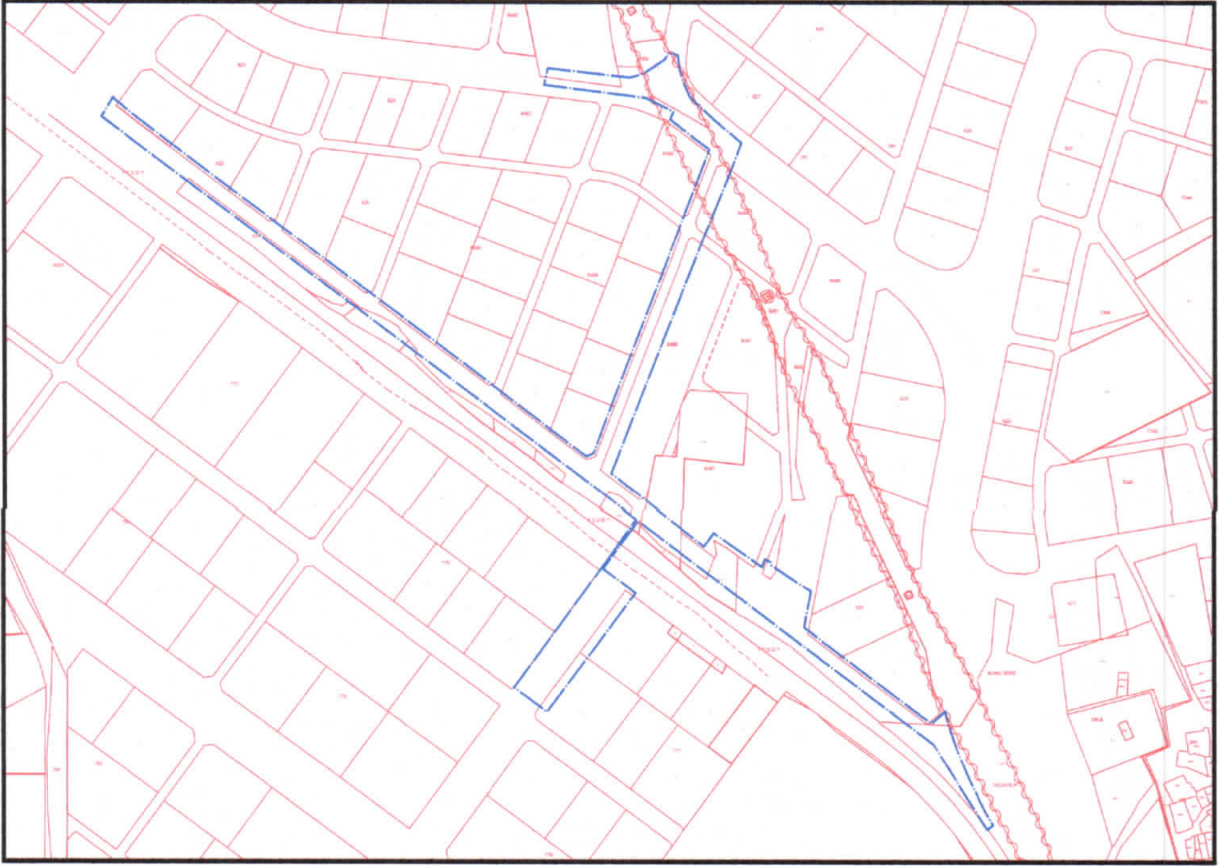


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

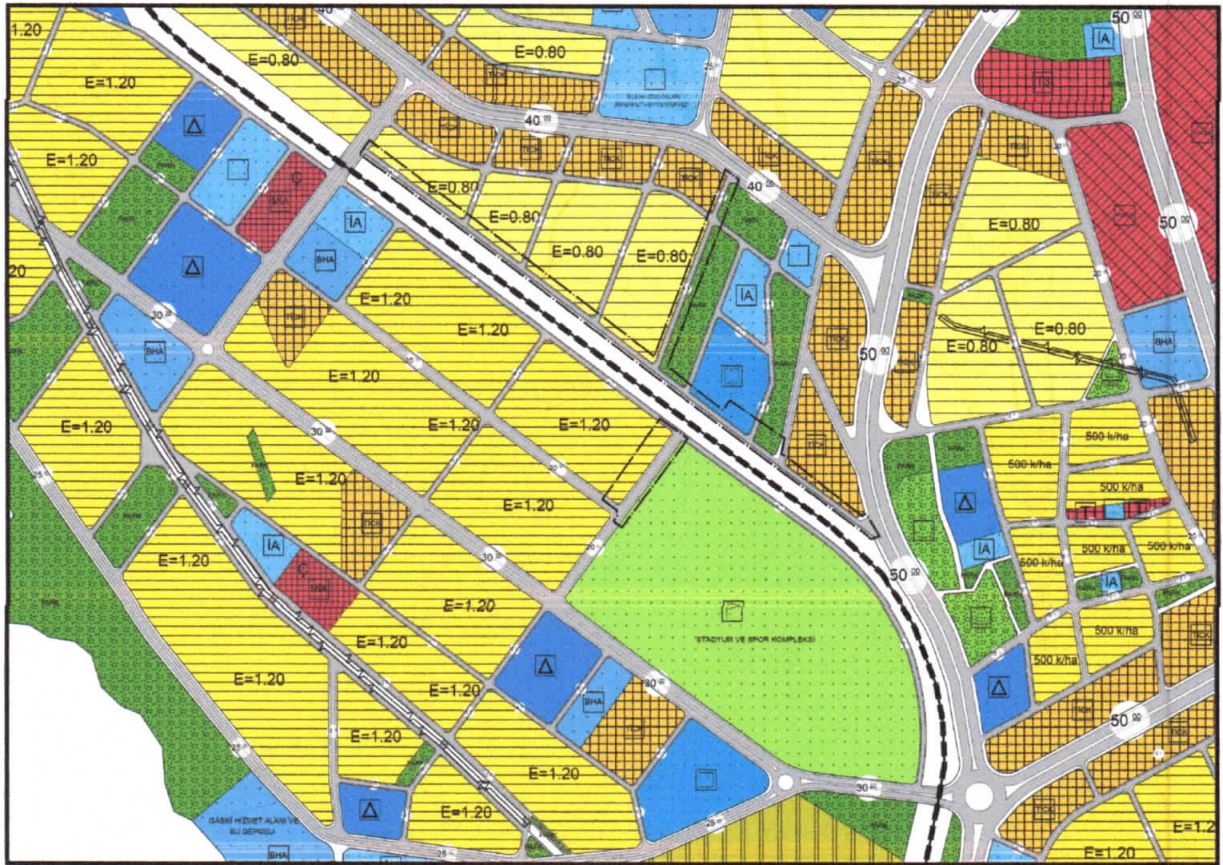
YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, Göktürk Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen parselleri kapsamakla birlikte söz konusu parseller yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sağlık Tesisi Alanı, Gelişme Konut Alanı, Ticaret-Konut Alanı, Otopark Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu olarak görülmektedir.

im



Şekil 2: Halihazır ve Kadastral Durum



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

iy

GEREKÇE VE PLAN KARARLARI

Şehitkamil İlçesi Göktürk Mahallesi'nde plan değişikliğine konu alan Gaziray Stadyum İstasyonuna araç ulaşımını sağlamak ve otopark gereksinimini karşılamak amacıyla ve Ulaşım Daire Başkanlığının yazılı talebi doğrultusunda Belediye Hizmet Alanı (Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı), Genel Otopark ve İmar Yolu şeklinde nazım imar plan değişikliği önerilmiştir.



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



İsmail YETMEZ
Şehir Plancısı



Bülent Çekilmez
Şehir Plancısı