

ŞAHİNBEY İLÇESİ KIZILHİSAR MAHALLESİ
TİCARET + KONUT ALANI

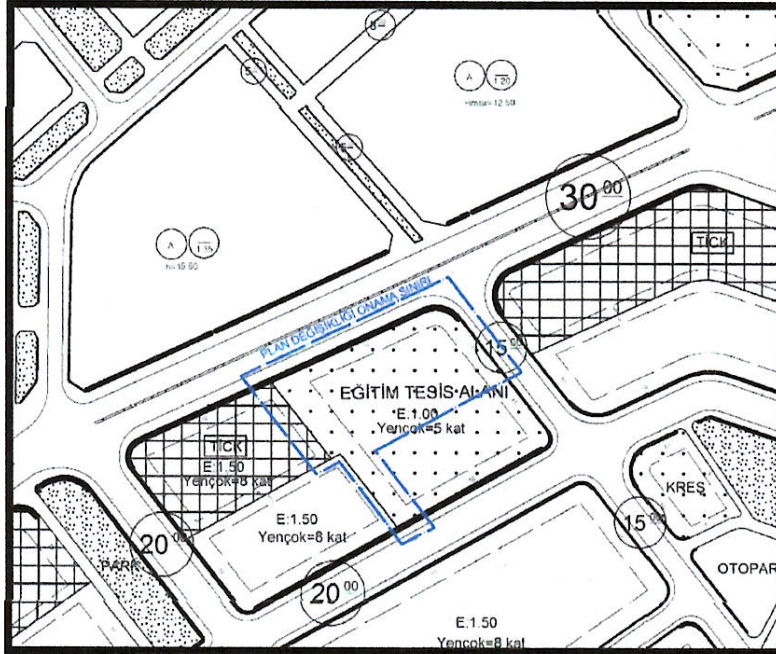
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ŞAHİNBEY İLÇESİ KIZILHISAR MAHALLESİ KONUT + TİCARET ALANI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Kızılhisar Mahallesi, ada 7501, parsel 2'de kayıtlı taşınmaz Gaziantep kent merkezinin yaklaşık 11 km güneydoğusunda, Antepia Sitesinin kuzeyinde yer almaktadır.Şahinbey İlçesi, KızılhisarMahallesi, 038b-02a-1d uygulama imar planı paftasında ada 7501, parsel 2'de kayıtlı taşınmaz mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Eğitim Tesis Alanı (E:1.00 Yençok:5 Kat) olarak görülmektedir.



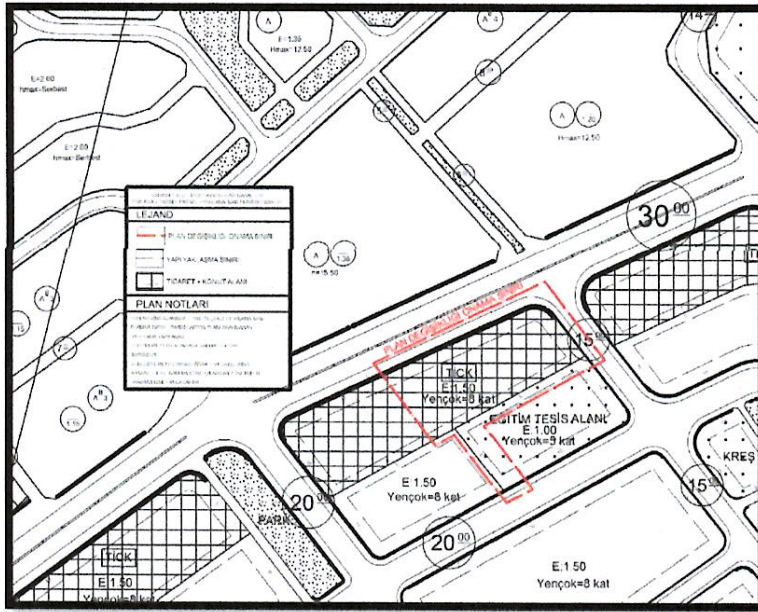
Şekil 1: Uydu görüntüsü



Şekil 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

✓

AS.



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün yazılı talebi doğrultusunda, Şahinbey İlçesi, Kızılhisar Mahallesi, ada 7501, parsel 2 ve 3'te kayıtlı taşınmazların Eğitim Tesis Alanı uygulama imar planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2018 tarih ve 403 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Planın askı sürecinde Gaziantep Valiliği Millî Emlak Müdürlüğü'nün 08.08.2018 tarih ve 81797891-000-E.4025 sayılı yazısı ile ada 7501, parsel 2'de kayıtlı taşınmazda okul yatırımı yapılmayacağı belirtilerek bahse konu taşınmazın eski imar durumundaki gibi Ticaret + Konut Alanı olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Gaziantep Valiliği Milli Emlak Müdürlüğü'nün yazılı talebi doğrultusunda, ada 7501, parsel 2'de kayıtlı taşınmazın eski imar durumundaki gibi Ticaret + Konut Alanı (E:1.50 Yençok:8 Kat) olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 2) Bu plan değişikliğinde 10.05.2017 tarih ve 303 sayılı meclis kararı ile onaylanan Şahinbey Kızılhisar - Serince Toplu Konut Alanı Planı plan uygulama hükümleri geçerlidir.
- 3) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 4) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Selin DALKARA
Şehir Plancısı

F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı