

**GAR - DÜZTEPE - HASTANE
HAFİF RAYLI SİSTEM (METRO) HATTINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

EYLÜL 2018

İÇİNDEKİLER

1. GİRİŞ	3
2. PROJE KORİDORU	5
3. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI.....	20
4. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI	23
4.1 Uygulama İmar Planı Değişikliği Gösterimi.....	23
4.2 Kentsel Toplu Taşıma Güzergâhları.....	23
4.1 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.....	25

ŞEKİL LİSTESİ

ŞEKİL 1 GAZİANTEP İLÇELERİ VE YÜZÖLÇÜMLERİ.....	3
ŞEKİL 2 GAR-DÜZTEPE-HASTANE HAFİF RAYLI SİSTEM HATTI KORİDORU VE ÇALIŞILAN GÜZERGAH ALTERNATİFLERİ	7
ŞEKİL 3 GAR-DÜZTEPE-HASTANE HAFİF RAYLI SİSTEM HATTI GÜZERGAH VE İSTASYONLARI....	8
ŞEKİL 4 GAR İSTASYONU	10
ŞEKİL 5 15 TEMMUZ DEMOKRASİ MEYDANI İSTASYONU	11
ŞEKİL 6 DR. ERSİN ARSLAN DEVLET HASTANESİ İSTASYONU	12
ŞEKİL 7 DÜZTEPE İSTASYONU.....	13
ŞEKİL 8 KAHVELİPİNAR İSTASYONU	14
ŞEKİL 9 YEŞİLVADI İSTASYONU	15
ŞEKİL 10 AKKENT PARKI İSTASYONU	16
ŞEKİL 11 AKKENT İSTASYONU	17
ŞEKİL 12 ŞEHİR HASTANESİ İSTASYONU	18
ŞEKİL 13 GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	20
ŞEKİL 14 GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI GÖSTERİMİ.....	21
ŞEKİL 15 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİMİ	25
ŞEKİL 16 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ - TOPLU TAŞIM TÜRLERİ ARASI DEĞİŞİM VE AKTARMA ALANI VE 1 NO'LU GAR İSTASYONU	26
ŞEKİL 17 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ - 2 NO'LU 15 TEMMUZ DEMOKRASİ MEYDANI İSTASYONU.....	26
ŞEKİL 18 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ - 3 NO'LU DR. ERSİN ARSLAN DEVLET HASTANESİ İSTASYONU	27
ŞEKİL 19 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ - 4 NO'LU DÜZTEPE İSTASYONU	27
ŞEKİL 20 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ - 5 NO'LU KAHVELİPİNAR İSTASYONU	28
ŞEKİL 21 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ - 6 NO'LU YEŞİLVADI İSTASYONU	28
ŞEKİL 22 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ - 7 NO'LU AKKENT PARKI İSTASYONU	29
ŞEKİL 23 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ – 8 NO'LU AKKENT İSTASYONU	29
ŞEKİL 24 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ - 9 NO'LU ŞEHİR HASTANESİ İSTASYONU	30
ŞEKİL 25 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ – BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANI (KATAR DÜZENLEME (TRİYAJ) ALANI).....	30

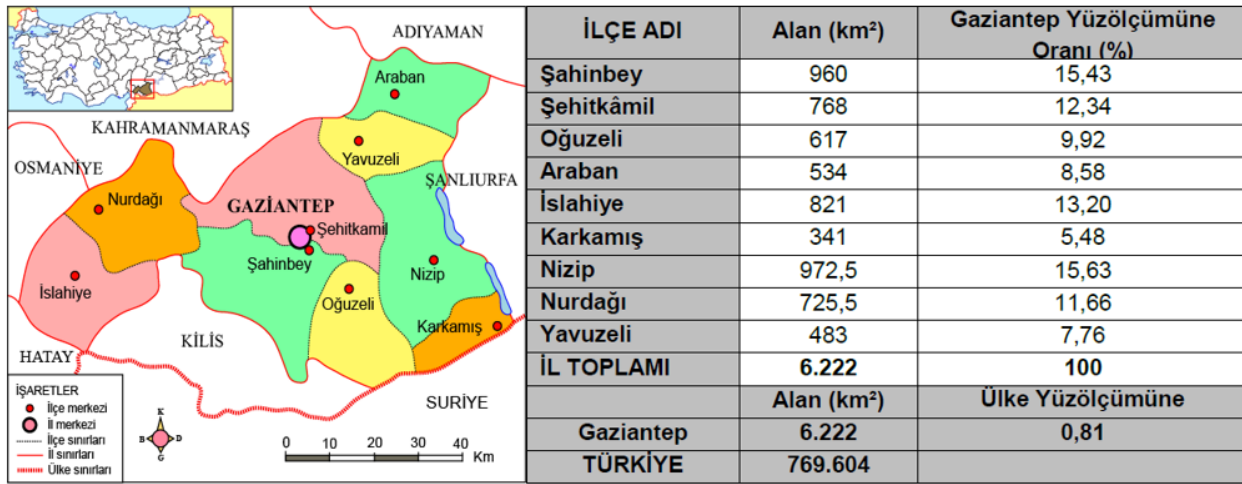
TABLO LİSTESİ

TABLO 1 İSTASYON BİLGİLERİ.....	9
---------------------------------	---

1. GİRİŞ

Akdeniz Bölgesi ve Güneydoğu Anadolu Bölgesi geçişinde yer alan Gaziantep ili, Türkiye'nin güneyinde yer almaktadır. İl doğuda Şanlıurfa, kuzeyde Kahramanmaraş ve Adıyaman, batıda Osmaniye, güneybatıda Hatay ve güneyde Kilis ili ve Suriye devletiyle çevrilidir. İlin yüzölçümü 6.222 km²'dir. 2017 TÜİK (Türkiye İstatistik Kurumu) verilerine göre Gaziantep ilinin nüfusu 2.005.515 kişidir.

Büyükşehir olan Gaziantep ilinin ilçeleri Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Araban, İslahiye, Karkamış, Nizip ve Yavuzeli'dir. Gaziantep'in ilçeleri ve bu ilçelerin yüzölçümleri Şekil 1'de verilmiştir.



Şekil 1 Gaziantep İlçeleri ve Yüzölçümleri

Kaynak: 2030 Gaziantep Ulaşım Ana Planı

Gar-Düztepe-Hastane Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi'nin güvenli, konforlu ve cazip bir toplu taşıma sistemi sağlanmasını, insanların toplu taşımayla seyahate teşvik edilmesini ve trafik etüdünün kolaylaştırılmasını amaçlayan yakın gelecek projelerinden biridir.

Gar-Düztepe-Hastane Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı, Gaziantep Gar alanından başlayıp, 15 Temmuz Demokrasi Meydanı, Dr. Ersin Arslan Devlet Hastanesi, Düztepe, Kahvelipınar, Yeşilvadi, Akkent Parkı ve Akkent istasyonlarından geçerek Şehir Hastanesi'ne ulaşmaktadır. Yaklaşık 10 km ve 9 istasyona sahip olması planlanmaktadır. Planlanan bu hattın amacı, şehrin mevcut ve planlanan diğer raylı sistem hatları ile Gar bölgesinde planlanan Ana Transfer Merkezi ve Düztepe bölgesinde planlanan Türler Arası Transfer Merkezi'nde entegrasyon sağlanarak, Akkent'ten ve 2019 yılında inşaatının tamamlanması hedeflenen ve 638000 m² alana kurulan 1875 yatak kapasiteli Şehir Hastanesi'nden kent merkezine erişimin sağlanmasıdır.

Gar-Düztepe-Hastane Hafif Raylı Sistem Hattı için yapılan alternatif güzergah çalışmaları; sosyal, kültürel ve çevresel etkiler, yolculuk talepleri, yapım ve işletme maliyetleri, bölgesel kriterler ve riskler, fonksiyonel kriterler, GUAP 2030 kararları ve kentin gelecekteki imar planları doğrultusunda uzun vadeli yaklaşımlarla sürdürülebilirlik çerçevesinde değerlendirilmiş ve bu değerlendirmelerin ışığında en uygun güzergaha karar verilmiştir.

Gar-Düztepe-Hastane Hafif Raylı Sistem Hattı'nın önemli transfer merkezlerinde diğer raylı sistem hatları ile entegrasyonu sağlayacak olması, 15 Temmuz Demokrasi Meydanı istasyonunun Gaziantep Kent Merkezi'nin yoğun noktalarından biri olması, Gaziantep Kalesi'ne yakınlığı, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi tarafından planlanan 'Kültür Yolu Projesi' alanı içinde olması ve TOKİ tarafından dönüştürülecek olan Şehitkamil Eski Stadyumu lokasyonunda bulunması gibi sebepler, bu hattın sürdürülebilir kent içi ulaşım hedefleri ve GUAP 2030 kararları doğrultusunda önemli ve anlamlı bir yatırım olduğunu göstermektedir.

Bu kapsamda hedef yılı 2030 olan Gaziantep Ulaşım Ana Planı ile omurga demiryolu hatları oluşturulmuş. Bu hatlar;

- Gaziray
- Gar – GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi Raylı Sistem Metro Hattı
- Gar – Düztepe – Hastane Raylı Sistem Metro Hattı.
- GAÜN – Karataş – Şehir Hastanesi – Güzelvadi Tramvayı
- GAÜN – Abdulkadir Aksu Caddesi – İbrahimli – Budak Tramvay Hattı

- Gar – Otogar – Stadyum Raylı Sistem Hattı
- Şehirgösteren – Gar – Havalimanı Raylı Sistem Hattı'dır.

Bu hatlar şehrin farklı yerlerinden gelerek tren garında birleştirilmiştir. Bu şekilde tren garının olduğu yerde büyük bir transfer merkezi oluşturulmuştur.

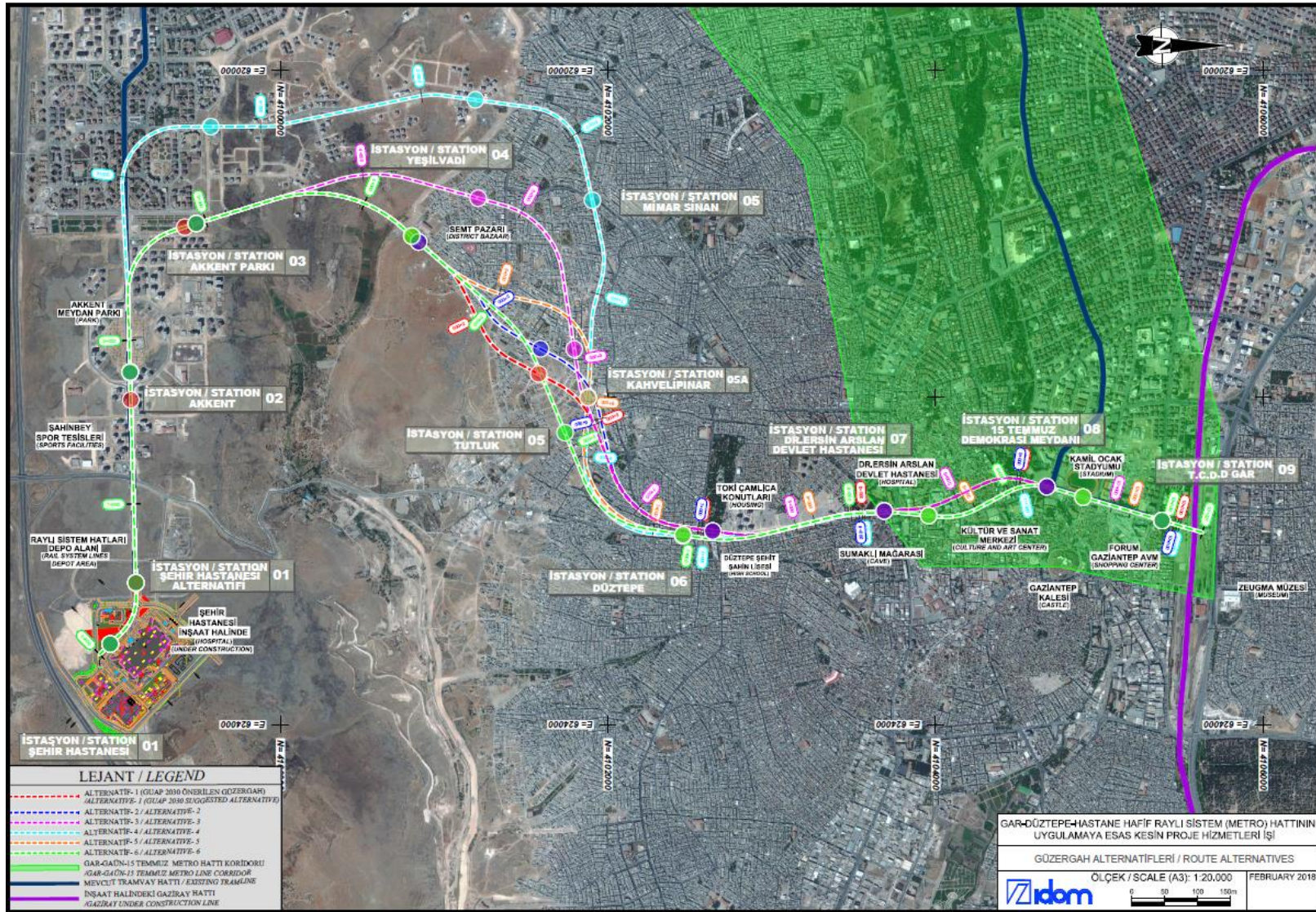
2. PROJE KORİDORU

Gar-Düztepe-Hastane Hafif Raylı Sistem Hattı, Gaziantep şehrinin en önemli iki büyük ilçesi olan Şahinbey ve Şehitkamil'i birbirine bağlamaktadır. Ayrıca, Gar bölgesinden başlayarak 15 Temmuz Demokrasi Meydanı ve Düztepe'den geçmesi ve bu bölgelerden Şehir Hastanesi'ne ulaşımı sağlamasıyla önemli bir fonksiyon icra etmektedir. Bu kapsamda belirlenen proje koridoru içerisinde 6 Alternatif çalışılmıştır. Hattın geçtiği koridor ve çalışılan güzergah alternatifleri Şekil 2'de gösterilmektedir. Alternatif güzergah çalışmaları sırasında hattın başlangıç istasyonu olarak Şehir Hastanesi İstasyonu belirlenmiştir. Ön proje çalışmalarında başlangıç istasyonu Gar İstasyonu olarak değiştirilmiş ve ön proje çalışmalarına bu şekilde devam edilmiştir.

Gar-Düztepe-Hastane Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı'nın yeni projelendirilecek "Gar-GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı" ile entegrasyonu öngörülmektedir. Bu iki hattın kesiştiği yaklaşık 1 km ortak alan uzunluğu bulunmaktadır.

Gaziray'ın önemli istasyonlarından olan eski Gar'ın kent merkezi içerisinde yer alması ve kentin her yerine ulaşımın bu noktadan kolaylıkla sağlanacağı varsayımı, Gar-Düztepe-Hastane Hafif Raylı Sistem Hattı'nın Gar istasyonunun konumlandırılması planlanan bu bölgenin bir ulaşım odağı olacağı öngörüsünü ve transfer merkezi olması önerisini beraberinde getirmiştir. Bu şekilde Gar, ana transfer merkezi olarak değerlendirilmiştir. GUAP 2030 kapsamında güzergah üzerinde önerilen transfer alanları sayesinde diğer sistemler ile entegre olunabilecektir. Gaziantep, Gar Transfer Merkezi dışında Düztepe ve Şehir Hastanesi Transfer Merkezi'ni planlamak için uygun lokasyonlar bulundurmaktadır. Gar-Düztepe-Hastane Hafif Raylı Sistem Hattı'nın planlanan 15 Temmuz Demokrasi Meydanı istasyonu bölgesinde bulunan Gaziantep Kalesi ve çevresi GUAP 2030 öngörülerine göre geleneksel merkez olma özelliğini korumaya devam edecektir. Güzergah üzerinde özellikle Gar, Düztepe ve Kahvelipınar bölgelerinde kentsel dönüşüm çalışmaları devam etmektedir. (Şekil 2)

GAR - DÜZTEPE - HASTANE HAFİF RAYLI SİSTEM (METRO) HATTINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 2 Gar-Düztepe-Hastane Hafif Raylı Sistem Hattı Koridoru ve Çalışılan Güzergah Alternatifleri

Gar-Düztepe-Hastane Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı için belirlenen güzergah, Gaziantep Gar istasyonundan başlayarak 15 Temmuz Demokrasi Meydanı ve Düztepe'yi geçerek Şehir Hastanesi'ne ulaşmaktadır. Bu güzergah üzerinde konumlandırılan istasyonlar ise; Gar, 15 Temmuz Demokrasi Meydanı, Dr. Ersin Arslan Devlet Hastanesi, Düztepe, Kahvelipınar, Yeşilvadi, Akkent Parkı, Akkent ve Şehir Hastanesi istasyonlarıdır. (Şekil 3)



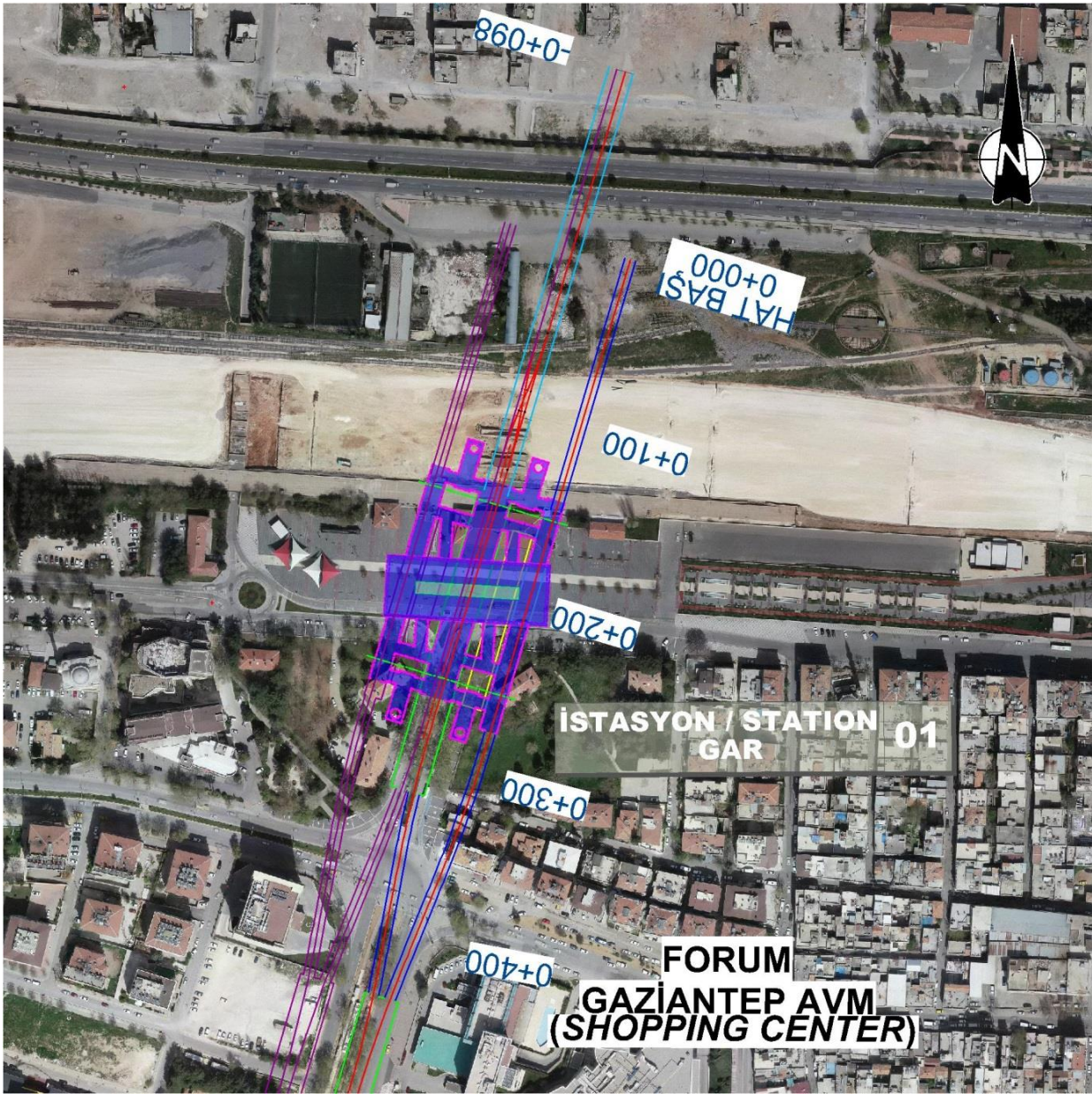
Şekil 3 Gar-Düztepe-Hastane Hafif Raylı Sistem Hattı Güzergah ve İstasyonları

İstasyonların merkezlerinden okunan km'ler, istasyon derinlikleri ve istasyonların birbirine olan uzaklıkları Tablo 1'de verilmiştir.

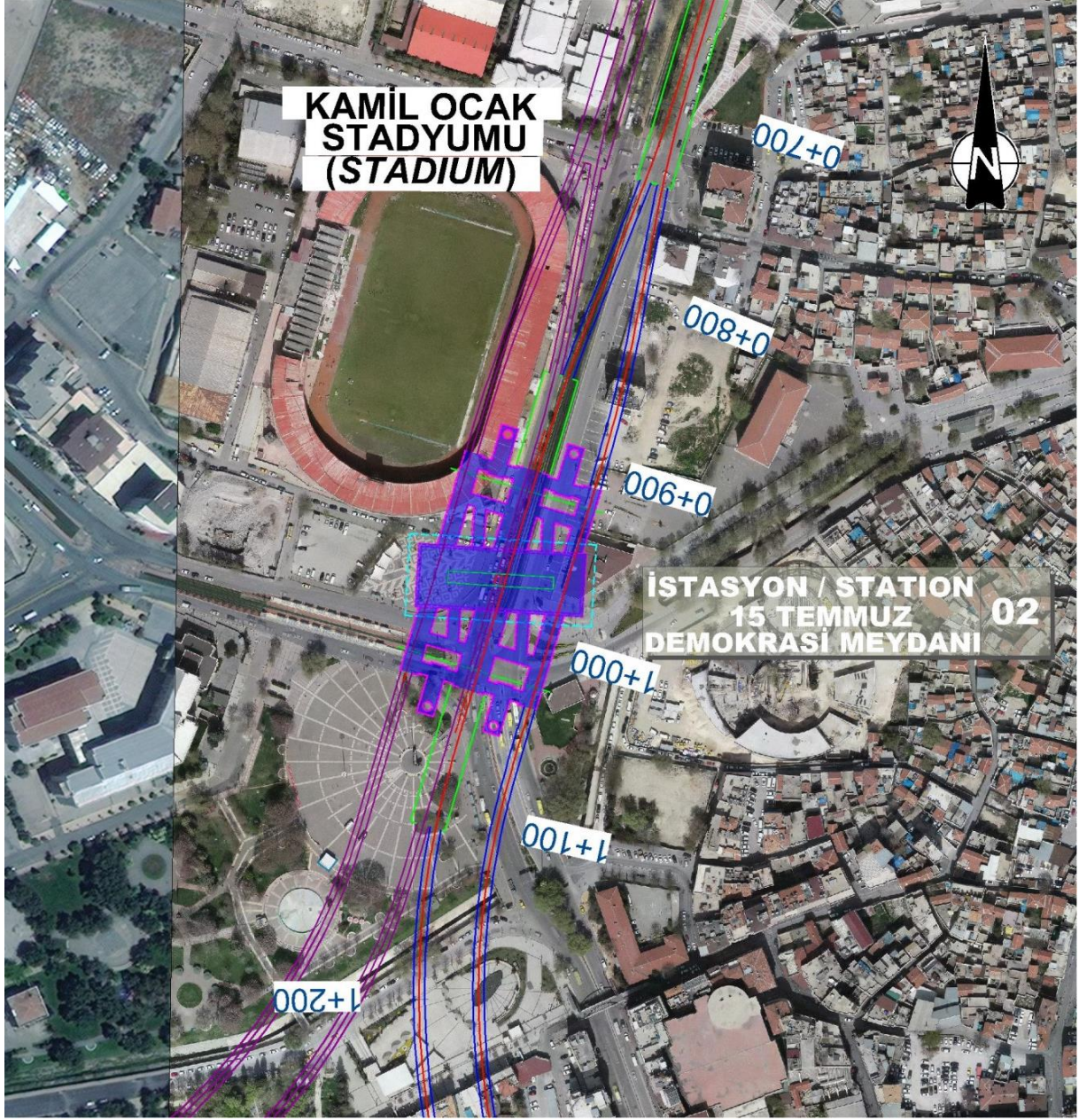
Tablo 1 İstasyon Bilgileri

İstasyon İsimleri		İstasyon Orta km.	İstasyonlar Arası Mesafe(m)	İstasyonlar Arası Eğim (m)	İstasyon Derinliği (m)
1	Gar	0+200.00			32.76
			770.12	0.60%	
2	15 Temmuz Demokrasi Meydanı	0+970.12			33.31
			920.80	1.80%	
3	Dr.Ersin Arslan Devlet Hastanesi	1+890.93			32.00
			1352.23	4.50%	
4	Düztepe	3+243.16			52.05
			1171.49	4.40%	
5	Kahvelipınar	4+414.65			32.00
			2079.15	1,25%/3,50%	
6	Yeşilvadi	6+493.80			23.00
			1236.01	4.50%	
7	Akkent Parkı	7+729.80			33.53
			1026.22	1.40%	
8	Akkent	8+756.03			23.00
			1540.49	2.00%	
9	Şehir Hastanesi	10+296.52			30.00

Hat, kentin merkezinde bulunan eski Gar binası lokasyonunda 32.76 m. derinlikteki Gar İstasyonundan başlayarak İstasyon Caddesi'ni takiben %0.60 çıkış eğimi ile 33.31 m. derinlikte olan 15 Temmuz Demokrasi Meydanı İstasyonu'na varmaktadır. Gar ve 15 Temmuz Demokrasi Meydanı İstasyonları "Gar-GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı" ile entegre olacak istasyonlardır. Bu iki istasyonun güncel uydu fotoğrafı üzerindeki genel yerleşimleri Şekil 4 ve Şekil 5'te verilmiştir. Bu iki istasyon arasında makas bölgesi konumlandırılmıştır.

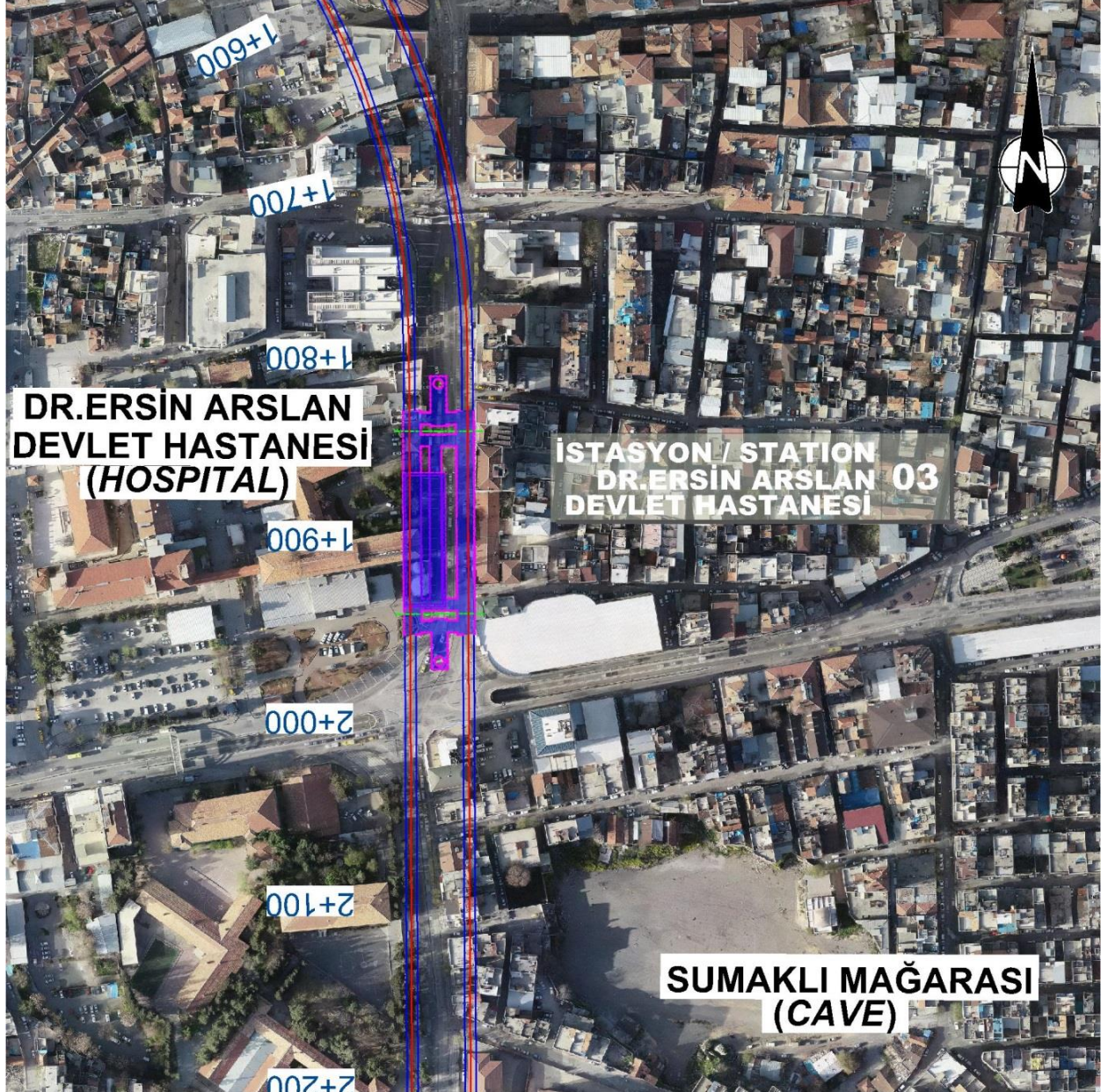


Şekil 4 Gar İstasyonu



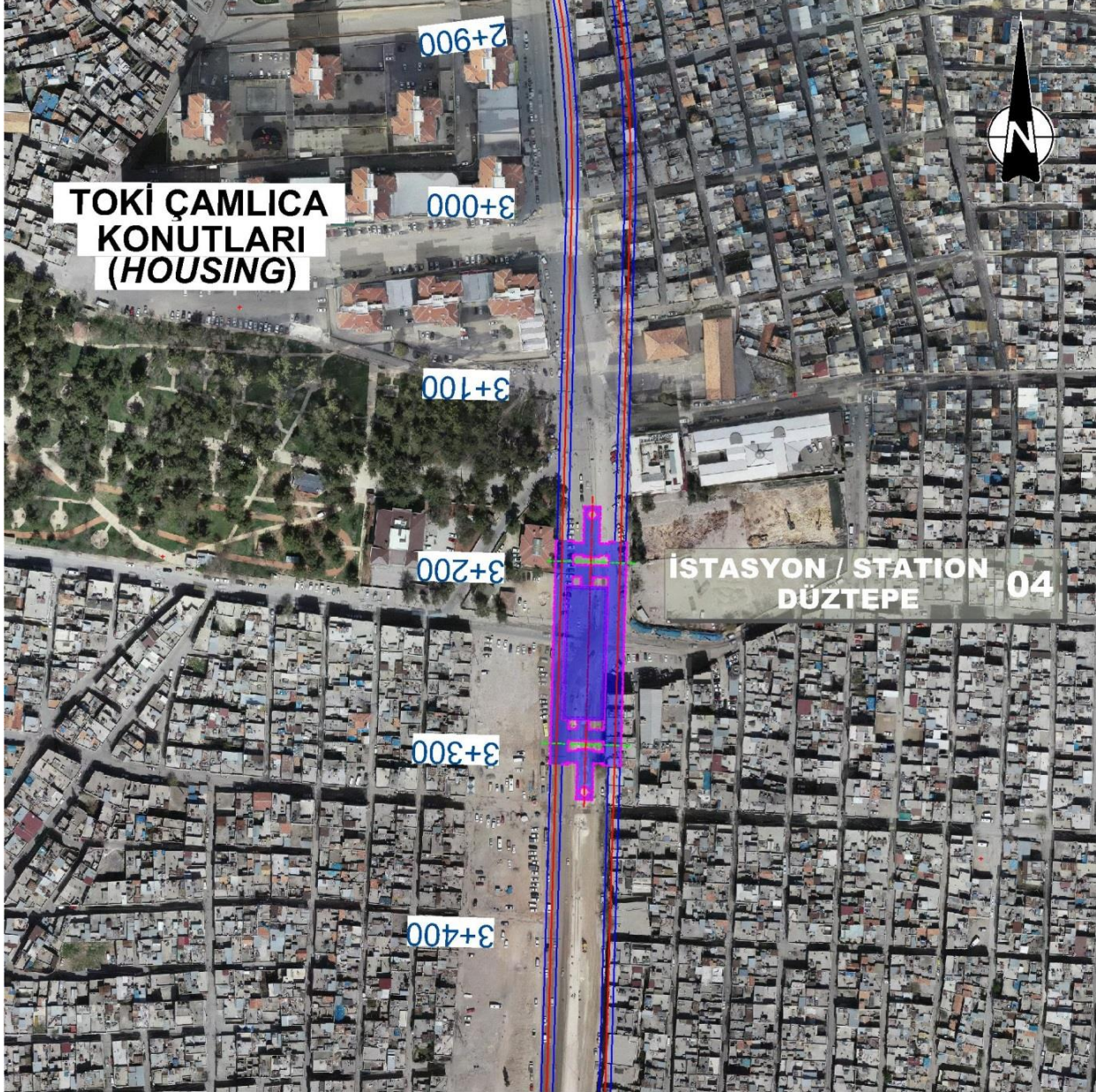
Şekil 5 15 Temmuz Demokrasi Meydanı İstasyonu

Hat, 15 Temmuz Demokrasi Meydanı İstasyonu'ndan sonra Güneydoğu yönüne doğru kıvrılarak %1.80 çıkış eğimi ile 32.00 m. derinlikteki Dr. Ersin Arslan Devlet Hastanesi İstasyonu'na ulaşmaktadır. Bu istasyon Dr. Ersin Arslan Devlet Hastanesi yakınına konumlandırılmıştır. (Şekil 6)



Şekil 6 Dr. Ersin Arslan Devlet Hastanesi İstasyonu

Güney yönüne doğru %4.50 çıkış eğimiyle devam eden hat, 52.05 m. derinliğindeki Düztepe İstasyonu'na ulaşmaktadır. TOKİ Çamlıca Konutları'na bu duraktan erişim sağlanabilmektedir. (Şekil 7)



Şekil 7 Düztepe İstasyonu

Düztepe İstasyonu'ndan sonra hat, %4.40 iniş eğimine geçerek, yaklaşık 500 m. Güney yönünde devam etmekte ve daha sonra Batı yönüne doğru kıvrılarak 32.00 m. derinliğindeki Kahvelipınar İstasyonu'na ulaşmaktadır. (Şekil 8)



Şekil 8 Kahvelipınar İstasyonu

Kahvelipınar İstasyonu'ndan yaklaşık 500 m. sonra makas bölgesi konumlandırılmıştır. Burada hat %1.25 çıkış eğiminin ardından %3.50 çıkış eğimiyle Güneybatı yönünde ilerleyerek 23.00 m. derinliğindeki Yeşilvadi İstasyonu'na ulaşmaktadır. (Şekil 9)



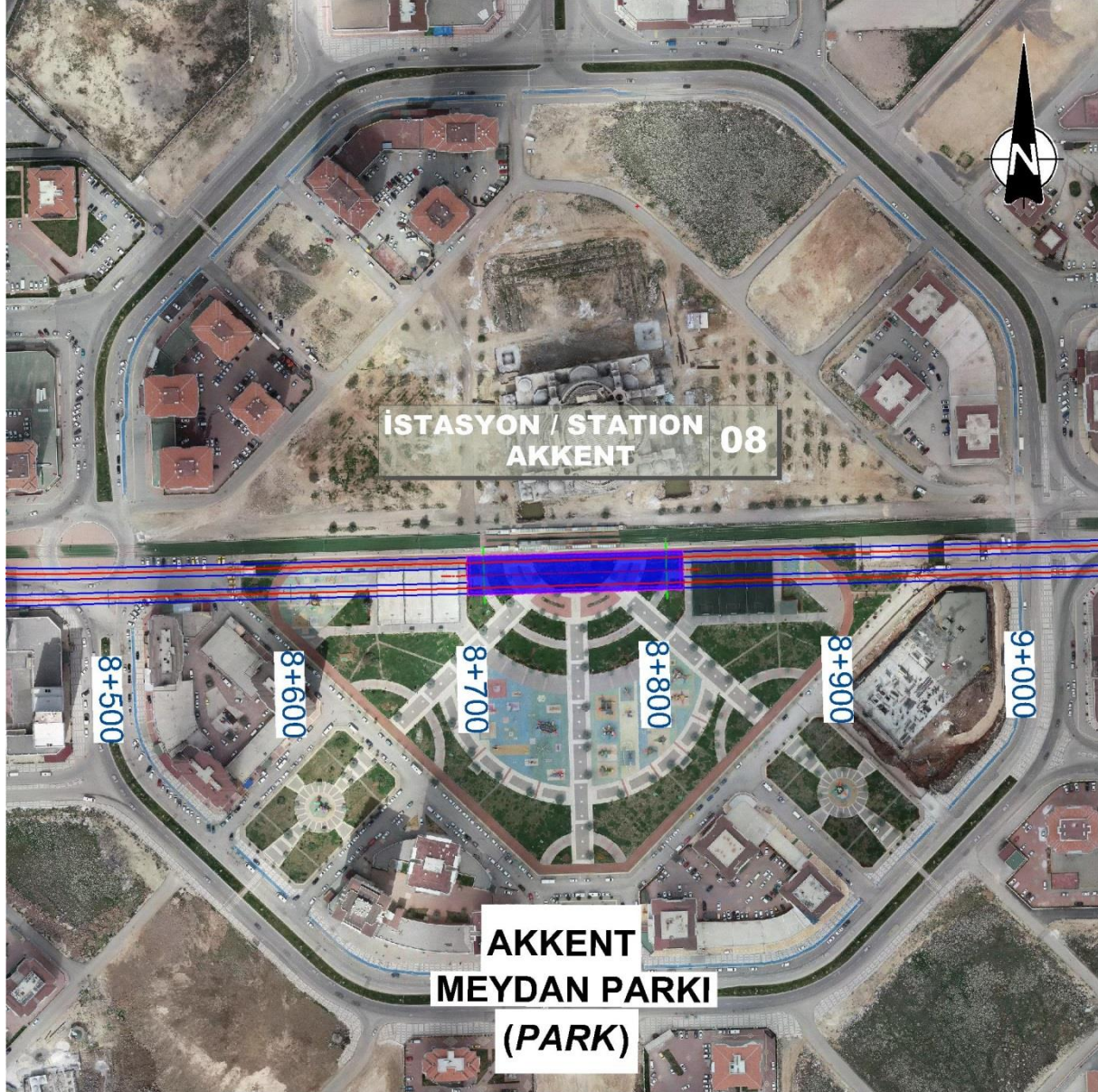
Şekil 9 Yeşilvadi İstasyonu

Yeşilvadi İstasyonu'ndan sonra hat Güney yönünde %4.50 çıkış eğimiyle ilerleyerek 33.53 m. derinlikteki Akkent Parkı İstasyonu'na ulaşmaktadır. (Şekil 10)



Şekil 10 Akkent Parkı İstasyonu

Akkent Parkı İstasyonu'ndan sonra hat, %1.40 çıkış eğimiyle Doğu yönüne doğru kıvrılarak 23.00 m derinliğindeki Akkent İstasyonu'na ulaşmaktadır. (Şekil 11)



Şekil 11 Akkent İstasyonu

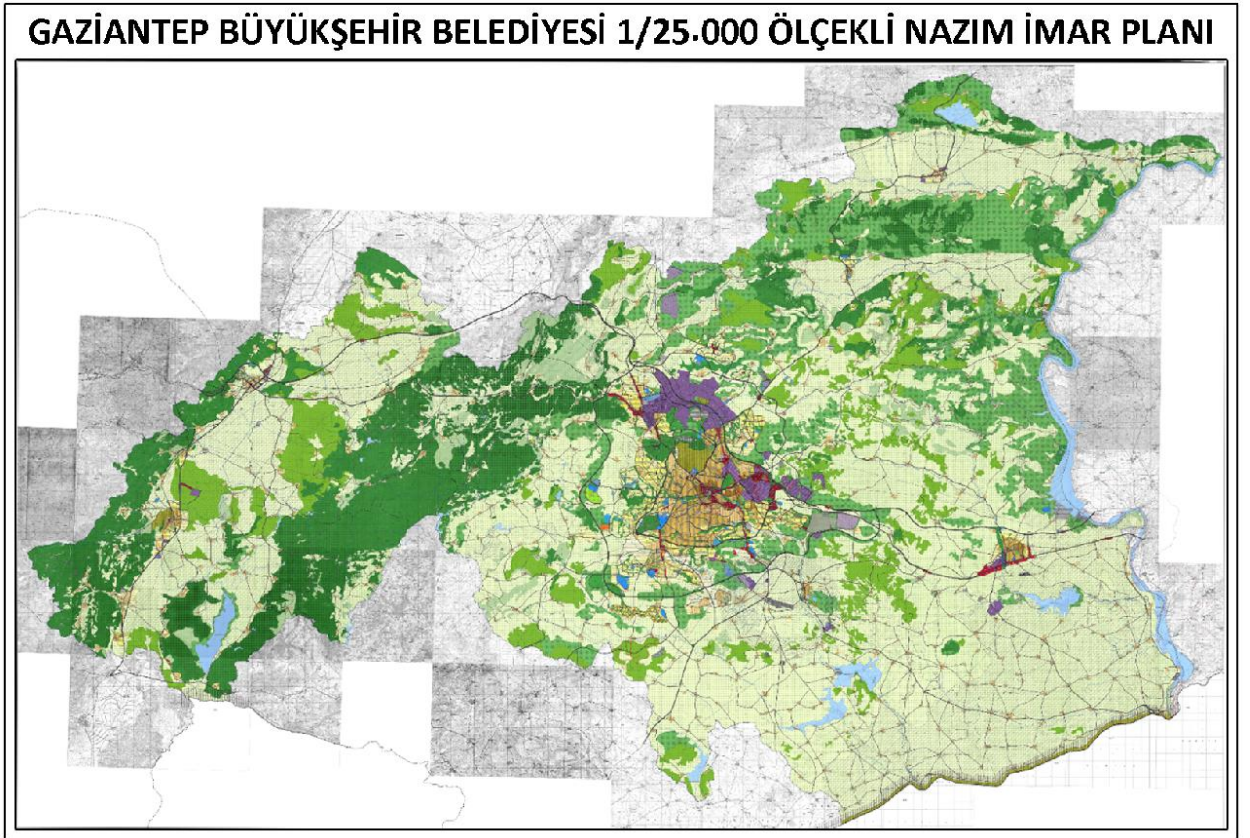
Proje koridoruna jeolojik açıdan bakıldığında, hattın istasyon yapıları ve tünel güzergahı boyunca yapay dolgu/bitkisel toprak sonrasında karşılaşılabilecek beklenen birimler; Kuvaterner yaşlı gevşek tutturulmuş çakıl, kum, çamur taşlarından oluşan alüvyon zemini, Alt Miyosen yaşlı siyah, akma yapılı, yer yer tuf ara katkılı bazaltlardan oluşan Yavuzeli Bazaltı, Alt Miyosen yaşlı krem rengi, masif-çok kalın tabakalı, çört yumrulu kireçtaşlarından oluşan Fırat Formasyonu ve Üst Eosen-Alt Oligosen yaşlı gri renkli, ince-orta katmanlı, yumuşak-orta sertlikte, tebeşirimsi kireçtaşı, marn, killi kireçtaşı ve kireçtaşından oluşan Gaziantep Formasyonu'dur. Tünel hattının kireçtaşı birimlerinde kalması beklenmektedir.

Gar-Düztepe-Hastane Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı koridoru ve yakın çevresi depremsellik açısından incelendiğinde, T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yayınlanmış olan deprem haritasına göre 3. derece deprem bölgesi içerisinde kalmaktadır.

3. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI

Gaziantep ilinin mevcut arazi kullanımı, ilin tarihi kent gelişiminin ve kent eğilimlerinin sonucunu yansıtmaktadır. Gaziantep ilinin mevcut durum arazi kullanımında, yerleşik alanlar yaklaşık %4, tarım alanları, fıstık ve zeytin alanları %54'tür.

1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda arazi kullanım çalışmasına ilişkin bilgiler, Şehitkâmil, Şahinbey ve Oğuzeli ilçelerinin kentsel alanını (merkez) kapsayacak biçimde aşağıdaki şekilde verilmiştir.



Şekil 13 Gaziantep Büyükşehir Belediyesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Kaynak: Gaziantep Büyükşehir Belediyesi

GAR - DÜZTEPE - HASTANE HAFİF RAYLI SİSTEM (METRO) HATTINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İDARİ SINIRLAR  ÜLKE SINIRI  İL SINIRI  İLÇE SINIRI PLANLAMA SINIRLARI  PLAN ONAMA SINIRI  MEVCUT PLANDAKİ DURUMU KORUNACAK ALAN SINIRI  YENİDEN DÜZENLENECEK ALAN SINIRI  SAĞIKLAŞTIRMA ALANI SINIRI  ÖZEL PROJE ALANI SINIRI ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR  TURİZM MERKEZİ SINIRI  TABİAT PARKI  YABAN HAYATI GELİŞTİRME SAHASI  KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI SINIRI  RİSKLİ ALAN SINIRI  REZERV YAPI ALANI SINIRI KONUT ALANLARI MEVCUT KONUT ALANLARI (BRÜT YOĞUNLUĞUNA GÖRE)  YÜKSEK YOĞUNLUKTA (301-600 KİŞİ/HA)  ORTA YOĞUNLUKTA (151-300 KİŞİ/HA)  DÜŞÜK YOĞUNLUKTA (51-150 KİŞİ/HA) GELİŞME KONUT ALANLARI (BRÜT YOĞUNLUĞUNA GÖRE)  YÜKSEK YOĞUNLUKTA (251-400 KİŞİ/HA)  ORTA YOĞUNLUKTA (121-250 KİŞİ/HA)  DÜŞÜK YOĞUNLUKTA (51-120 KİŞİ/HA)  SEYREK YOĞUNLUKTA (50 KİŞİ/HA ALTINDA) KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI  MERKEZİ İŞ ALANI  TİCARET ALANI-1 (1. KADEME ALT MERKEZ)  TİCARET ALANI-2 (2. KADEME ALT MERKEZ)  TİCARET ALANI-3 (DİĞER TİCARET ALANLARI)  TİCARET-KONUT ALANI  TİCARET-TURİZM ALANI  TİCARET-TURİZM-KONUT KARMA KULLANIM ALANI  BELEDİYE HİZMET ALANI  KAMU HİZMET ALANI  KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI  AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI  SERBEST BÖLGE  ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  SANAYİ ALANI  KÜÇÜK SANAYİ ALANI  ENDÜSTRİYEL GELİŞME BÖLGESİ  DEPOLAMA ALANI  LOJİSTİK BÖLGESİ  TOPLU İŞYERLERİ  TARIM VE HAYVANCILIK TESİSİ ALANI  ASKERİ ALAN  ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ	TURİZM ALANLARI  TURİZM ALANI  GÜNÖBİRLİK TESİS ALANI SOSYAL ALTYAPI ALANLARI  EĞİTİM ALANI  ÜNİVERSİTE ALANI  SAĞLIK ALANI  KÜLTÜREL TESİS ALANI  SOSYAL TESİS ALANI  SPOR ALANI  OLİMPİK PARK ALANI  HİPODROM TESİSLERİ ALANI  İBADET ALANI AÇIK VE YEŞİL ALANLAR  PARK VE YEŞİL ALAN  REKREASYON ALANI  FUAR, PANAYIR VE FESTİVAL ALANI  AĞAÇLANDIRILACAK ALAN  MEZARLIK ALANI MEVCUT KULLANIMI SÜRDÜRÜLECEK ALANLAR  ORMAN ALANI  MESİRE YERİ  MERA - OTLAK ALANLARI  DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR  TARIM ALANI  DİKİLİ TARIM ALANI  SULAMA ALANI KORUNACAK ALANLAR SİT ALANLARI  1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI  2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI  3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI  1. DERECE DOĞAL SİT ALANI  3. DERECE DOĞAL SİT ALANI  DOĞAL VE ARKEOLOJİK SİT ALANI  KENTSEL SİT ALANI  TARİHİ SİT ALANI SULAK ALANLAR  SULAK ALAN MUTLAK KORUMA BÖLGESİ  SULAK ALAN EKOLOJİK ETKİLENME BÖLGESİ  SULAK ALAN SINIRI  SULAK ALAN TAMPON BÖLGESİ EKOLOJİK NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR  EKOLOJİK NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR  İÇME VE KULLANMA SUYU MUTLAK KORUMA ALANI  İÇME VE KULLANMA SUYU KISA MESAFELİ KORUMA ALANI  İÇME VE KULLANMA SUYU ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI  İÇME VE KULLANMA SUYU UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI  HAVZA KORUMA ALANI AFET TEHLİKELİ ALANLAR  AFETE MARUZ BÖLGE	ALTYAPI ULAŞIM KARAYOLLARI  ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTOYOL)  BİRİNCİ DERECE YOL  İKİNCİ DERECE YOL  ÜÇÜNCÜ DERECE YOL (KENTSEL)  ÜÇÜNCÜ DERECE YOL (KIRSAL)  TERMİNAL  TIR, KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJ  ÖNEMLİ KAVŞAKLAR DEMİRYOLLARI  DEMİRYOLU  ANA İSTASYON (GAR)  RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI FIRAT NEHİRİ  İSKELE  SU ULAŞIM BAĞLANTILARI HAVA YOLLARI  HAVA LİMANI  MANİA HATTI  DOĞAL MANİA ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA  ENERJİ ÜRETİM ALANI  ENERJİ NAKİL HATTI  DOĞALGAZ BORU HATTI  PETROL BORU HATTI  TEKNİK ALTYAPI ALANI (TRAFİK MERKEZİ)  YANICI PARLAYICI VE PATLAYICI MADDELER ÜRETİM VE DEPO ALANI SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ  KATI ATIK TESİSLERİ ALANI  ATIKSU TESİSLERİ ALANI  İÇME SUYU TESİSLERİ ALANI  İÇME SUYU ANA HATTI  SU YÜZEYİ
--	--	---

Şekil 14 Gaziantep Büyükşehir Belediyesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Gösterimi

Kaynak: Gaziantep Büyükşehir Belediyesi

Gaziantep kentinde Gar-Düztepe-Şehir Hastanesi Hattı'nın güzergahı çevresindeki arazi kullanımları incelendiğinde, hatta olacak talebin sürekliliğinin sağlanacağı bir yapıya sahip olduğu görülmektedir. Hat güzergahı yakın çevresi arazi kullanımı değerlendirildiğinde genel olarak öne çıkan kullanımlar şu şekildedir:

- Merkez kullanımları
- Ticari kullanımlar
- Eğitim Tesisleri
- Sağlık Tesisleri
- Rekreatif Kullanımlar
- Konut Kullanımları
- Transfer Merkezi Kullanımları

4. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

4.1 Uygulama İmar Planı Değişikliği Gösterimi

Gar-Düztepe-Şehir Hastanesi Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı İmar Planı Değişikliği, yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları paftalarına işlenerek üretilmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği paftalarında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek'inde belirtilen gösterimlere uyulmuştur.

4.2 Kentsel Toplu Taşıma Güzergâhları

- **Raylı Toplu Taşıma Hattı**

Yürürlükteki imar planı kararlarına müdahale gerektirmeyen, kamulaştırmaya konu olmayan, zemin kotunun altında kalan ve tünel açma makinası ile açılan, sadece hat koruma kuşaklarının gerekli olduğu hatlardır.

- **Raylı Toplu Taşıma İstasyonu Alanı**

Yürürlükteki imar planı kararlarına doğrudan müdahale gerektirmeyen fakat plan notlarında belirtilen koşullarla uygulanabilecek, kamulaştırmaya ihtiyaç duymaksızın, irtifak hakkı tesisi, kiralama vb. yöntemlerle inşa edilen istasyon ya da istasyonun ilgili bölümlerini kapsamaktadır.

- **Demiryolları Koruma Kuşağı**

Raylı sistem hattı imar planı değişikliği paftalarında belirtilen, raylı toplu taşıma hattı ve istasyon alanlarının çevresinde belirtilen sınırlar içinde, yürürlükte bulunan imar planı kararları geçerlidir. Fakat bu alanlarda yapılacak imar planı değişikliği, imar uygulaması, altyapı, her türlü kazı, sondaj ve inşaat uygulamalarından önce Gaziantep Büyükşehir Belediyesi, Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığı'nın görüşünün alınması gerekmektedir.

- **Toplu Taşıım Türleri Arası Değişim ve Aktarma Alanı**

Yürürlükteki imar planı kararlarının iptal edilerek “Toplu Taşıım Türleri Arası Değişim ve Aktarma Alanı” olarak gösterildiği, aç-kapa yöntemi ile yapılan alanları ya da istasyon çıkış, merdiven, yürüyen merdiven, asansör, havalandırma, acil çıkış vb. alanları kapsar. Bu alanlarda yer alacak fonksiyonlar ve yapılaşma koşulları Gaziantep Büyükşehir Belediyesi’nce onaylanacak kesin projede belirlenecektir.

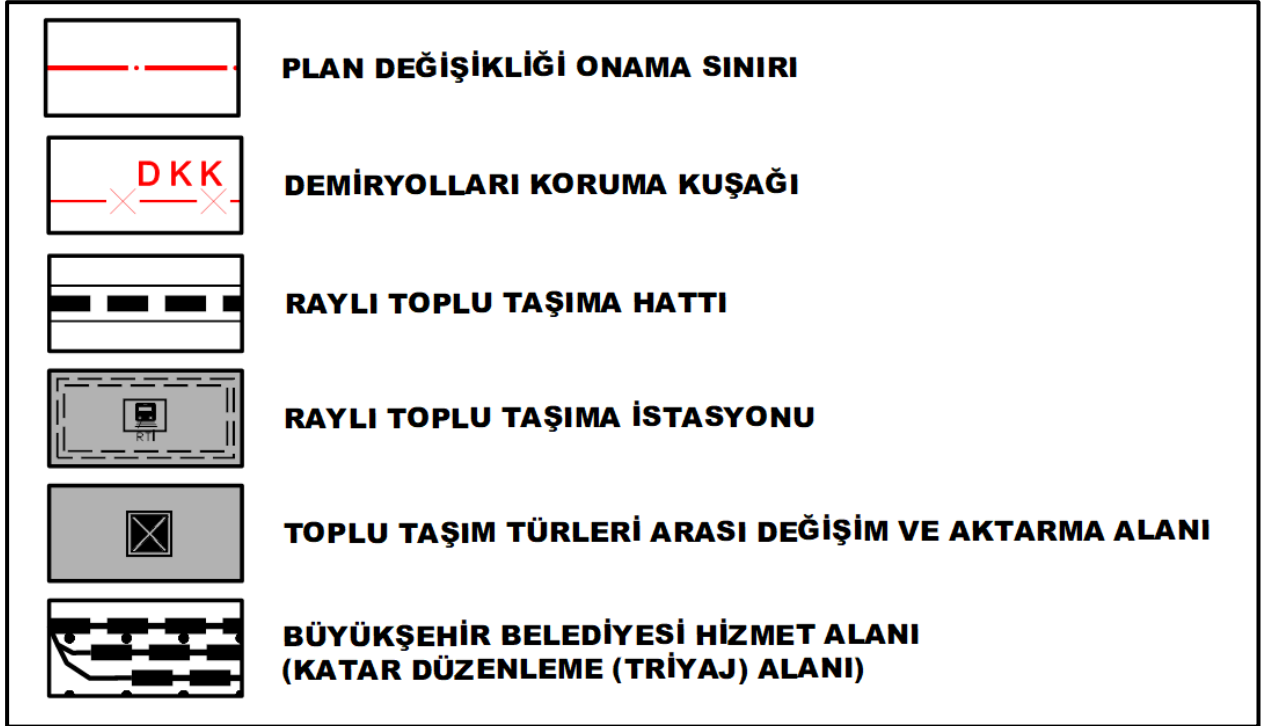
- **Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanı (Katar Düzenleme (Triyaj) Alanı)**

Yürürlükteki imar planı kararlarının iptal edilerek “Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanı (Katar Düzenleme (Triyaj) Alanı)” olarak gösterildiği, raylı sistem hattına ilişkin depo, bakım – onarım vb. alanları kapsar. Bu alanlarda yer alacak fonksiyonlar ve yapılaşma koşulları Gaziantep Büyükşehir Belediyesi’nce onaylanacak kesin projede belirlenecektir.

4.1 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

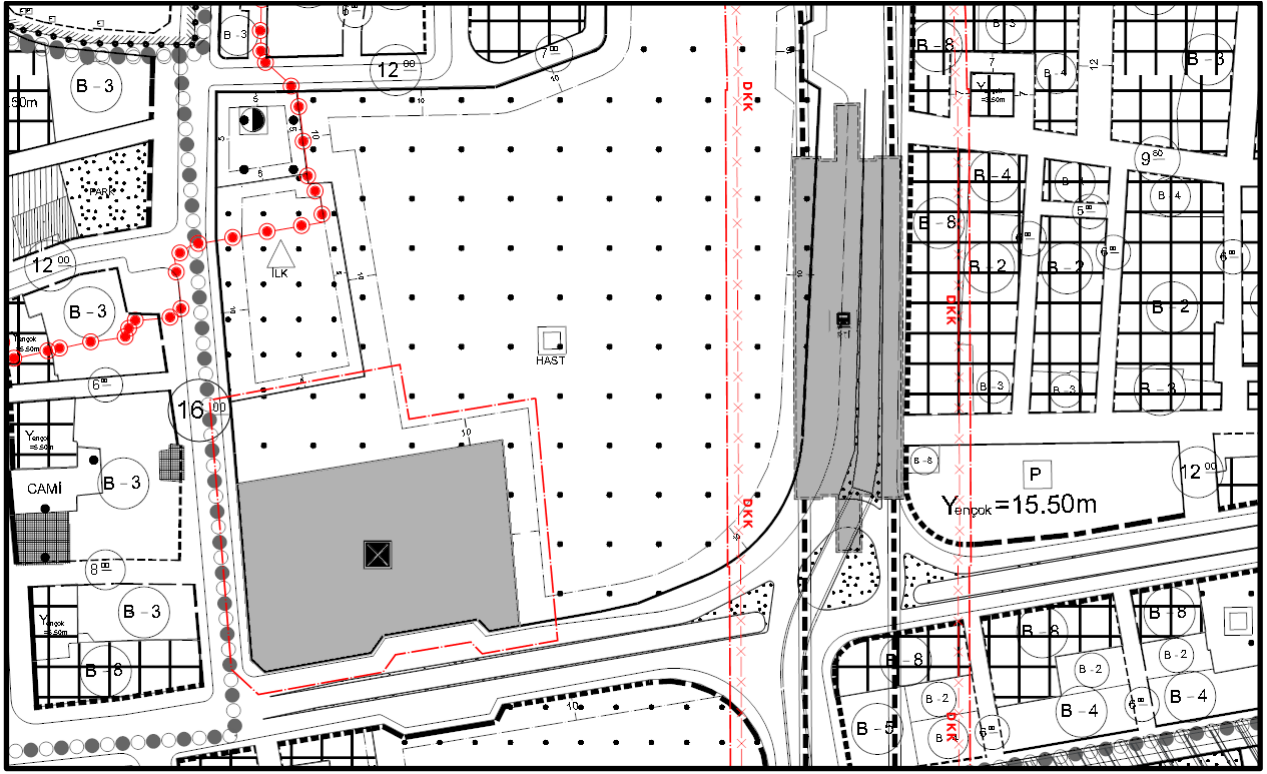
Gar-Düztepe-Şehir Hastanesi Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Plan Gösterimi, Plan Notları ve plan görselleri aşağıda belirtilmiştir.

- 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği “Plan Gösterimi”

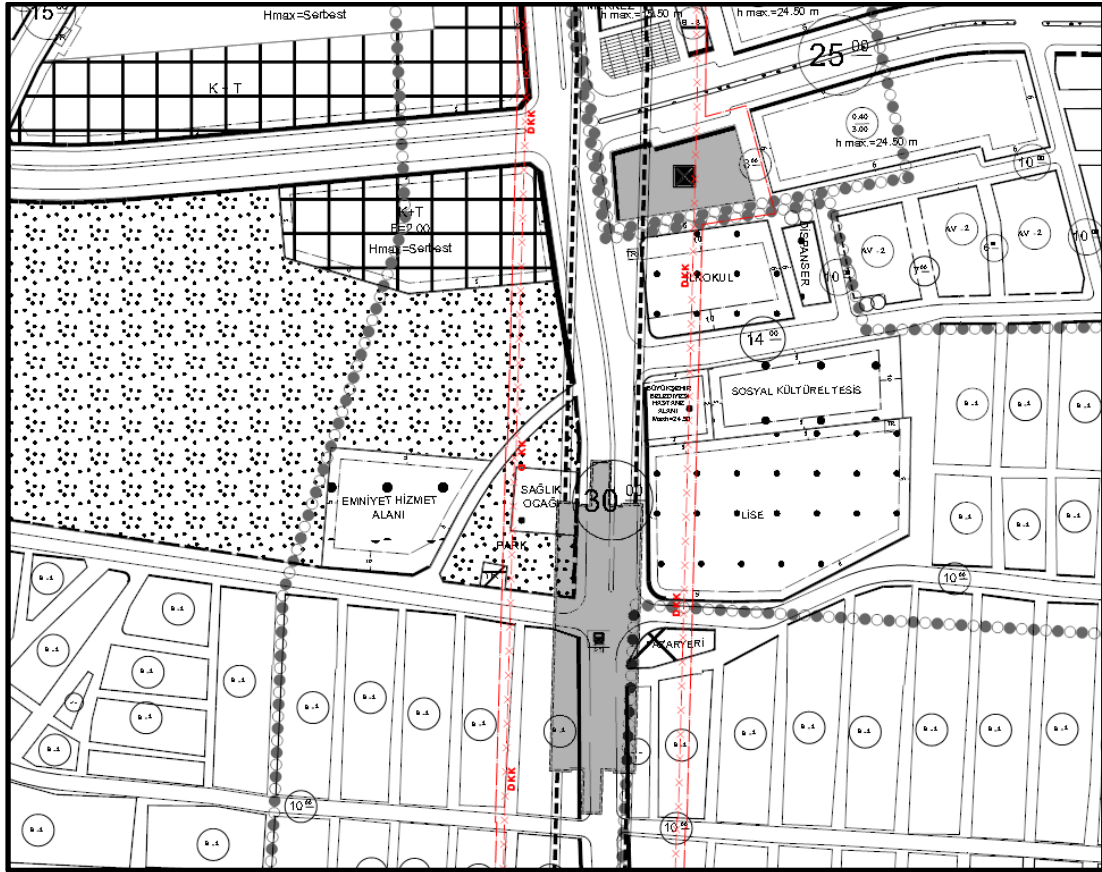


Şekil 15 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Gösterimi

GAR - DÜZTEPE - HASTANE HAFİF RAYLI SİSTEM (METRO) HATTINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

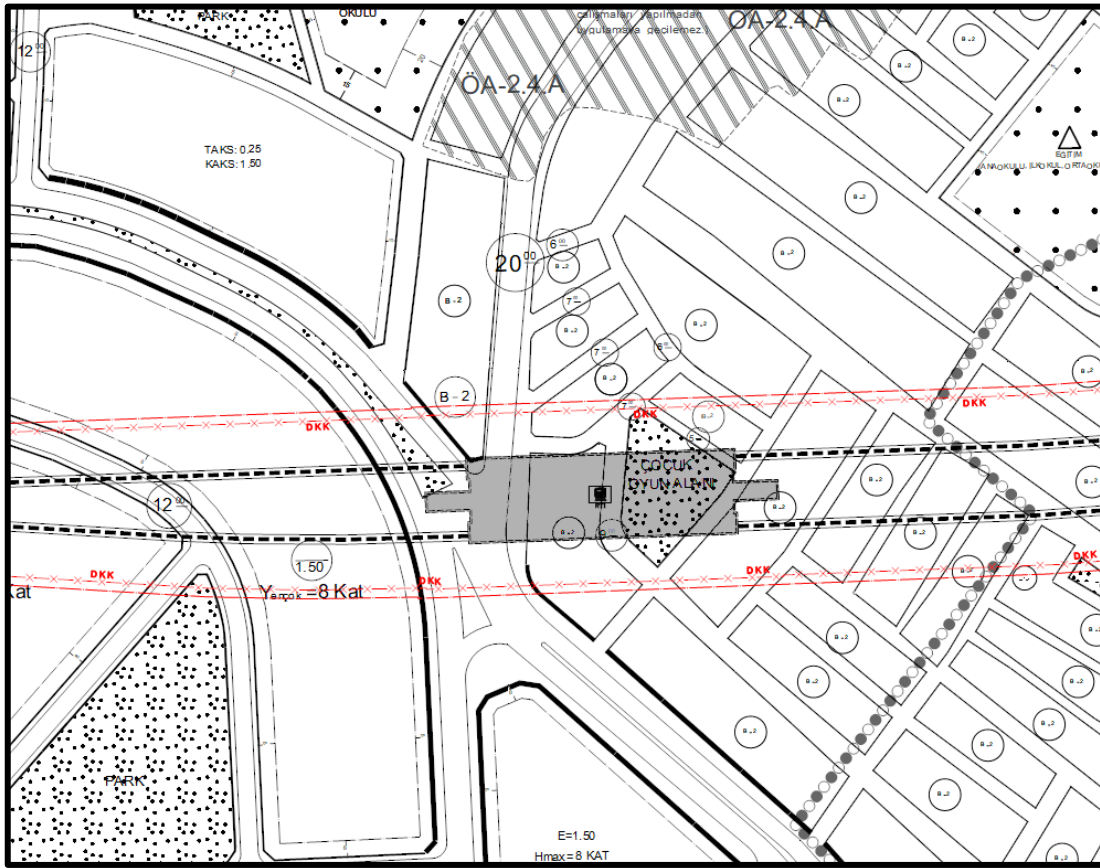


Şekil 18 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği - 3 No'lu Dr. Ersin Arslan Devlet Hastanesi İstasyonu

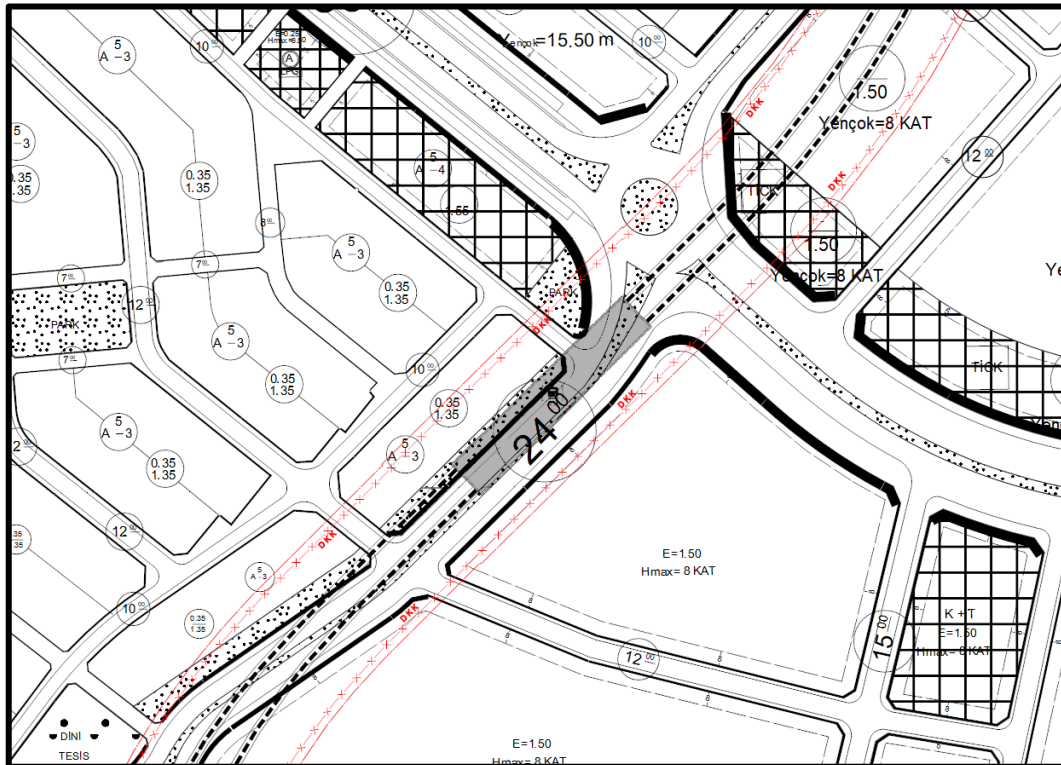


Şekil 19 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği - 4 No'lu Düztepe İstasyonu

GAR - DÜZTEPE - HASTANE HAFİF RAYLI SİSTEM (METRO) HATTINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

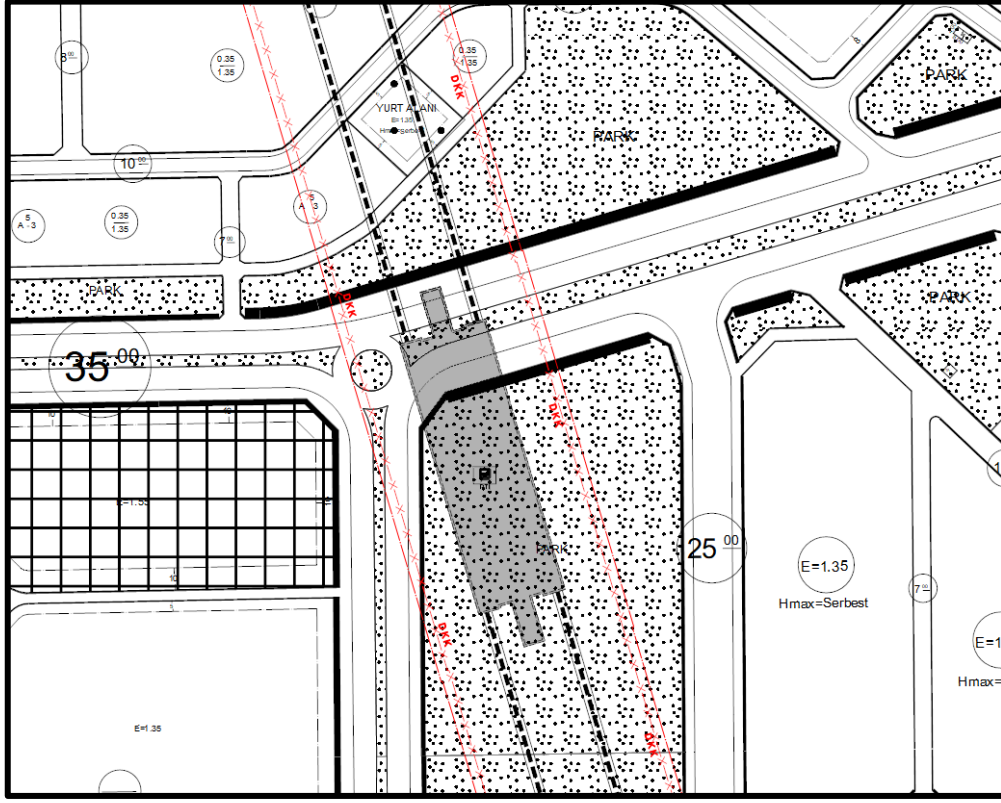


Şekil 20 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği - 5 No'lu Kahvelipınar İstasyonu

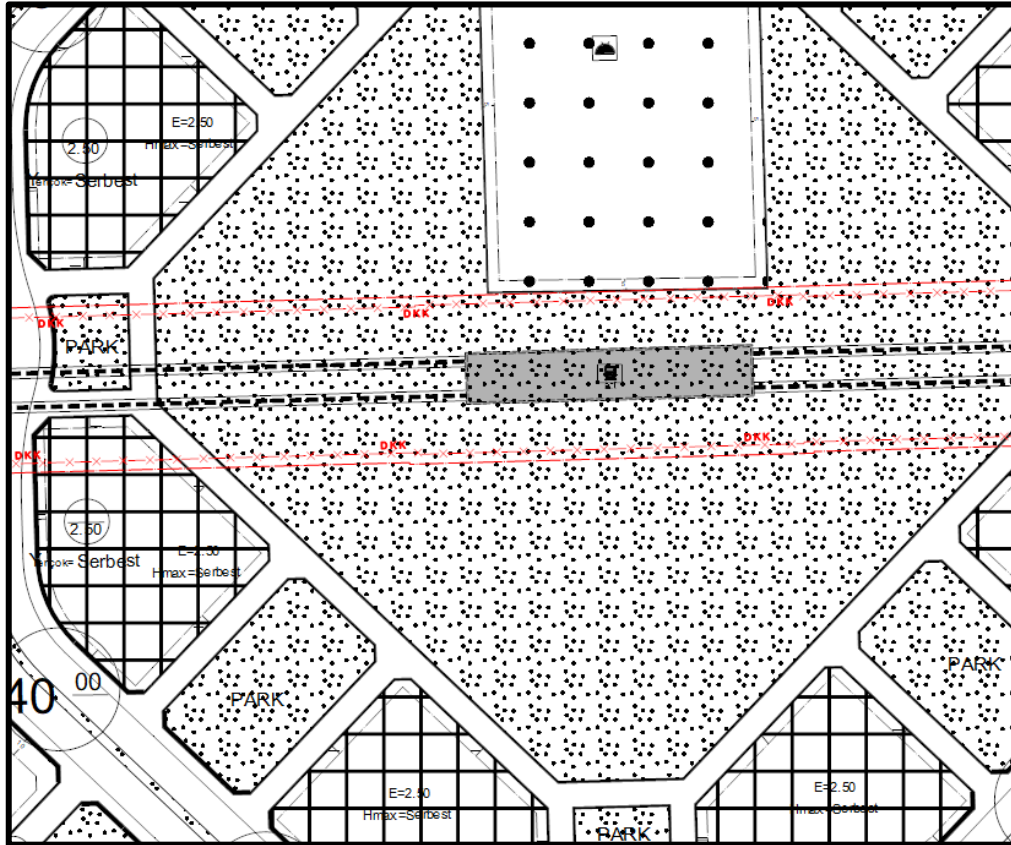


Şekil 21 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği - 6 No'lu Yeşilvadi İstasyonu

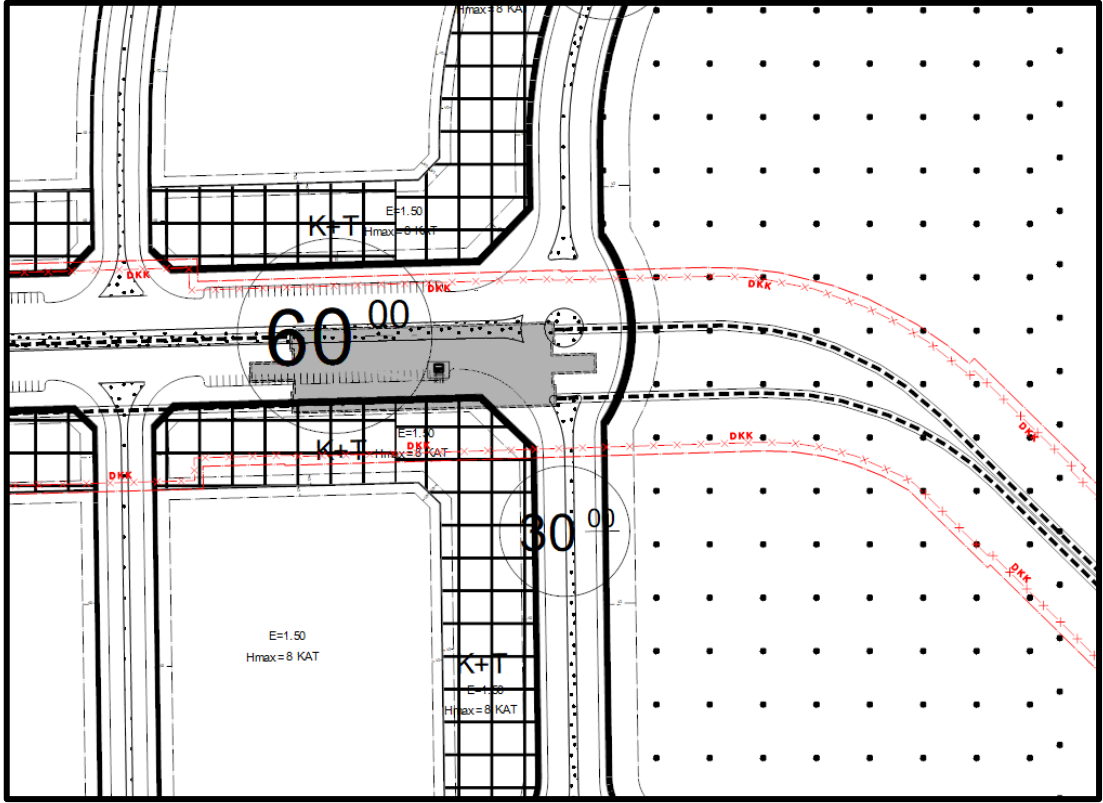
GAR - DÜZTEPE - HASTANE HAFİF RAYLI SİSTEM (METRO) HATTINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



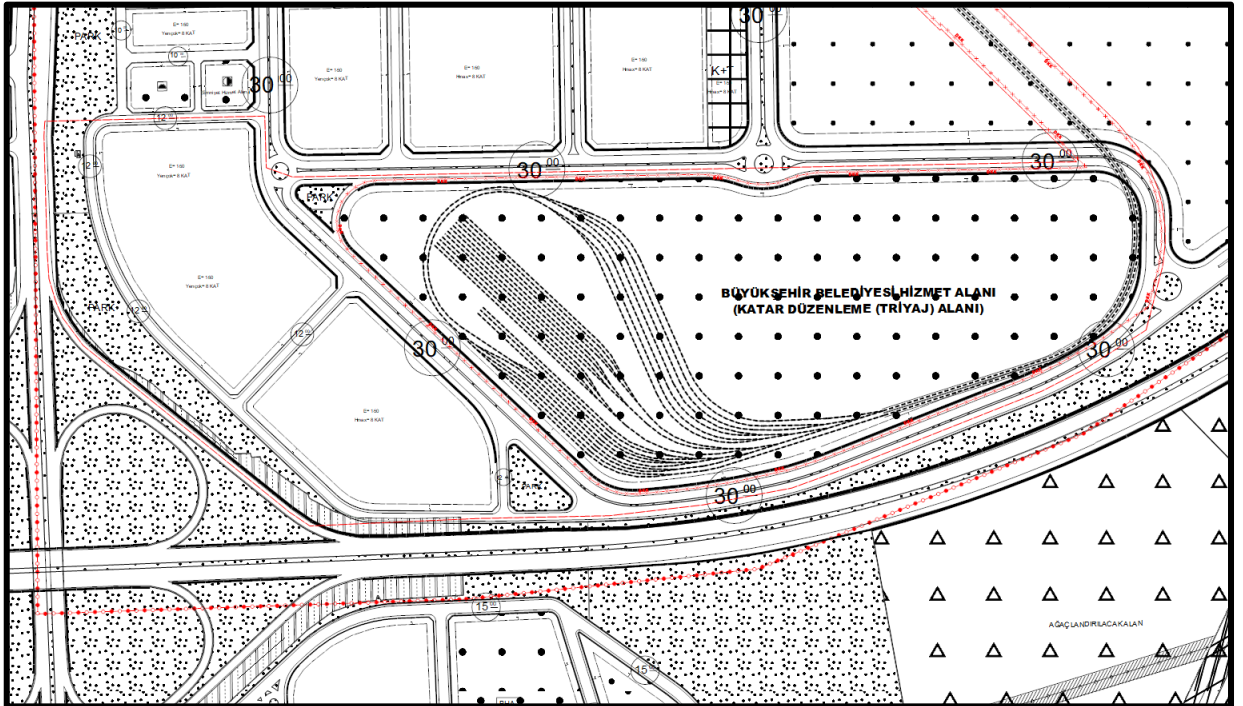
Şekil 22 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği - 7 No'lu Akkent Parkı İstasyonu



Şekil 23 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği - 8 No'lu Akkent İstasyonu



Şekil 24 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği - 9 No'lu Şehir Hastanesi İstasyonu



Şekil 25 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği – Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanı (Katar Düzenleme (Triyaj) Alanı)

• 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği “Plan Notları”

1. TOPLU TAŞIM TÜRLERİ ARASI DEĞİŞİM VE AKTARMA ALANINA, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANINA (KATAR DÜZENLEME (TRİYAJ) ALANI), RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTINA VE İSTASYONLARINA AİT İMAR VE İNŞAAT UYGULAMALARI, GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK KESİN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.
2. KESİN PROJE, İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMALARINDA İLGİLİ KURUMLARDAN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.
3. RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI İLE DEMİRYOLLARI KORUMA KUŞAĞI SINIRI İÇİNDE YÜRÜRLÜKTE OLAN İMAR PLANLARININ KARARLARI GEÇERLİDİR. BU ALANLARDA YAPILACAK İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, İMAR UYGULAMASI, ALTYAPI, HER TÜRLÜ KAZI, SONDAJ VE İNŞAAT UYGULAMALARINDAN ÖNCE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, ULAŞIM PLANLAMA VE RAYLI SİSTEMLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
4. RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU;
 - 4.1. RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU, İSTASYON YER ALTI YAPILARININ YER ÜSTÜNDEKİ İZDÜŞÜM SINIRLARINI KAPSAMAKTADIR.
 - 4.2. RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU ALANLARINDA, YÜRÜRLÜKTE OLAN İMAR PLANLARININ BU PLANLA İPTAL EDİLMİYEN KARARLARI GEÇERLİDİR.
 - 4.3. RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU ALANLARI İLE DEMİRYOLLARI KORUMA KUŞAĞI ALANLARINDA, MÜLKİYETİ KAMUYA AİT, TESCİLLİ VE TESCİLSİZ ALANLAR İLE İMAR PLANINDAKİ DONATI ALANLARINDA, GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, ULAŞIM PLANLAMA VE RAYLI SİSTEMLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN OLUMLU GÖRÜŞÜ ALINMAK KOŞULU İLE YOL, KAVŞAK, AÇIK OTOPARK, MEYDAN, AÇIK ALAN ÇEVRE DÜZENLEME VE ALTYAPI PROJELERİ UYGULANABİLİR.
 - 4.4. RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU ALANLARINDA ZEMİN ALTINDA İSTASYON ALANI İLE ENTEGRE OLAN ZEMİN ALTI KATLI OTOPARK ALANLARI DÜZENLENEBİLİR.
5. TOPLU TAŞIM TÜRLERİ ARASI DEĞİŞİM VE AKTARMA ALANINDA VE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANINDA (KATAR DÜZENLEME (TRİYAJ) ALANI) YER ALACAK FONKSİYONLAR VE YAPILAŞMA KOŞULLARI GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK KESİN PROJEYE GÖRE BELİRLENECEKTİR.
6. PROJENİN UYGULAMA AŞAMASINDA YAYA KALDIRIMI, HEMZEMİN GEÇİŞLERİ VE REFÜJLERDE, YAYA GEÇİŞİNİ ENGELLEMeyecek BİÇİMDE, ÇIKIŞ, HAVALANDIRMA BACASI VE ACİL ÇIKIŞ YAPILARI YAPILABİLİR.
7. PROJE VE İNŞAAT UYGULAMALARINDA KESİN PROJE KAPSAMINDA YAPILAN ZEMİN ETÜT RAPORUNA VE DEPREM ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.
8. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ İMAR PLANI VE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

AZİM ŞAHİN
(A) Grubu Şehir Plancısı
Diploma No: 10197 Oda No: 404
Yenibosna Merkez Mah. 29 Ekim Cad.
İVP No: 3 1. Plaza K: 5 D: 58 Bahçelievler-İ
Tel: 0 212 663 88 28
Yenibosna V.D. 790 008 5229

İMP
İMP İMAR A.Ş.
Yenibosna Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İstanbul Vizyon Park
A-1 Blok No: 3 K: 5 D: 51 34197 Bahçelievler-İSTANBUL
Mersis No: 0474003946100014
Yenibosna V.D. 794 039 8161