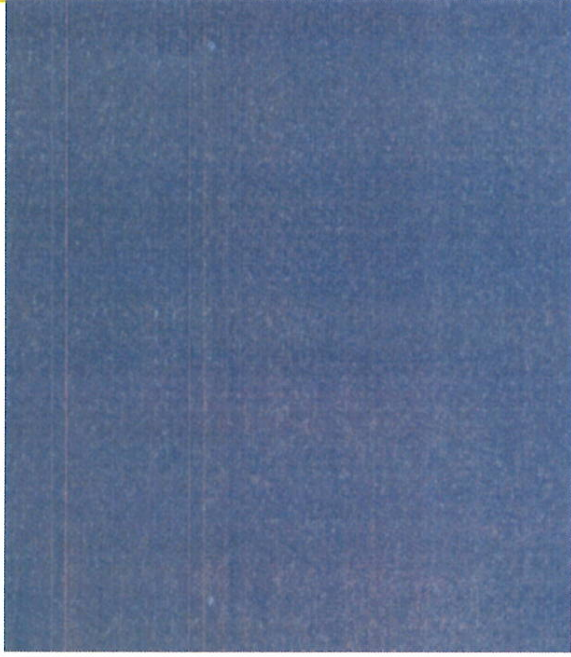




Oğuzeli Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu

Yusuf İzzettin TURNALAR İmar ve Şehircilik
Hizmetleri Serbest Şehircilik Bürosu

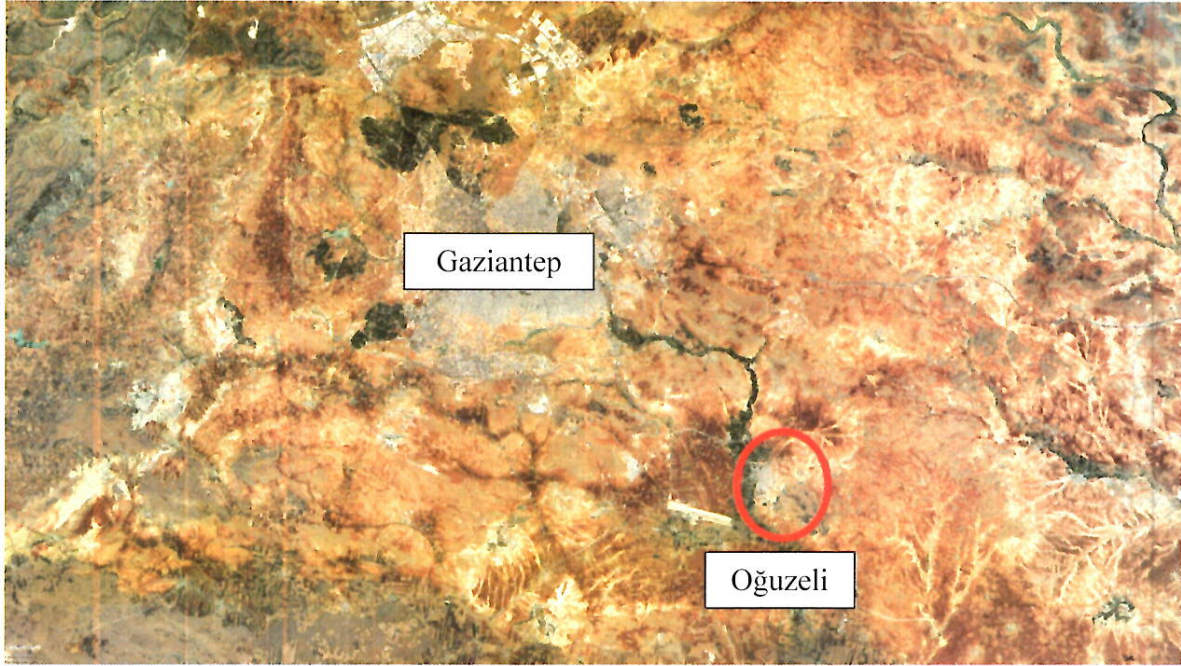


OĞUZELİ / NAZİM İMAR PANİ DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Çalışma Alanı

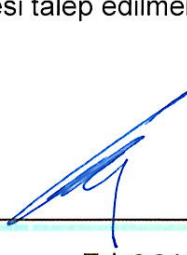
Oğuzeli ilçesi Gaziantep ilinin güneydoğusunda yer almakta olup, doğusunda Nizip ve Karkamış, batısında Elbeyli, güneyinde Suriye, kuzeyinde ise Şahinbey ilçesi yer almaktadır. İlçe, Tilbaşar Ovası'nın üzerinde yer almaktadır. Denizden 750 m yüksekliktedir. Gaziantep merkeze 17 km uzaklıktaki ilçenin yüzölçümü 474 km²'dir.

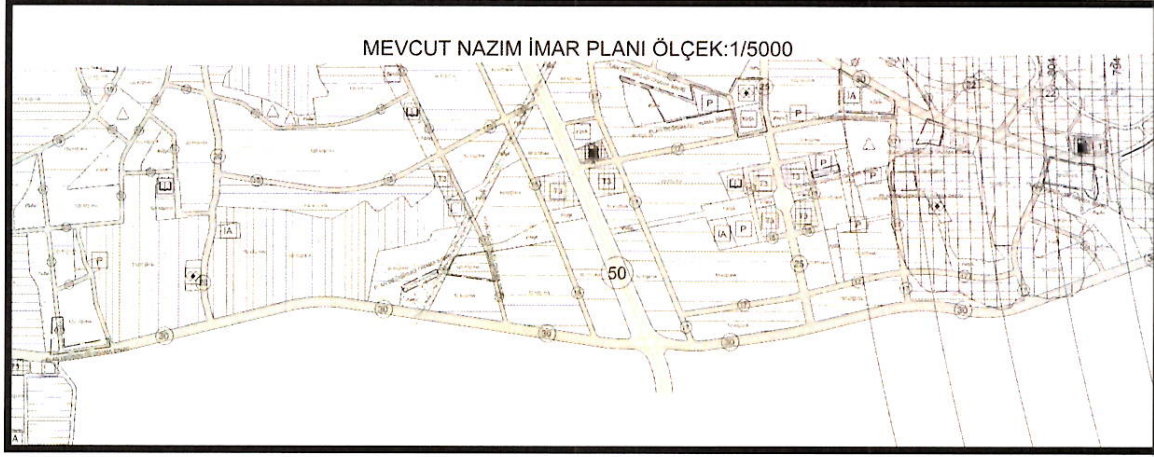


Harita 1: Oğuzeli İlçesinin Konumu

Plan Değişikliği Konusu

Plan değişikliğine konu alanlarda Oğuzeli İlave Revizyon imar planı çalışması öncesindeki kullanım kararları ve kadastral durum göz önüne alınarak söz konusu alanlarda oluşan sorunların giderilmesi talep edilmektedir.

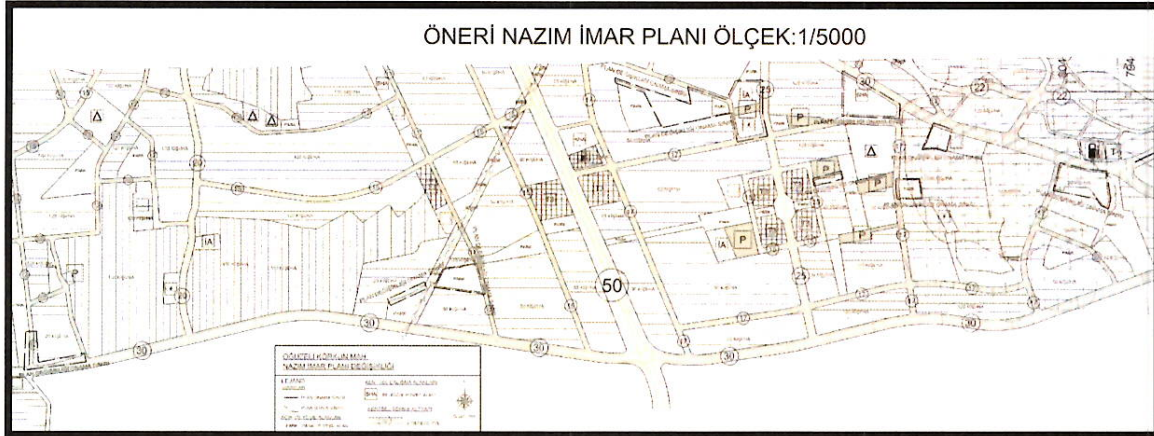




Öneri Plan

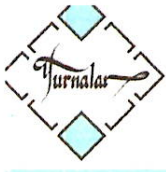
Yürürlükteki uygulama imar planının parselasyon ve imar uygulamalarına tabii tutulması sırasında fark edilen, plan yapım sürecinde anlaşılması olanaksız olan bir takım sorunlar nedeniyle değişiklikler hazırlanmıştır.

Söz konusu plan değişikliği, yukarıda belirtilen sorunun giderilmesine yönelik bir çalışmadır.



Hazırlanan Nazım İmar Plan değişikliği, Planlama Teknikleri ve Şehircilik ilkeleri bakımından uygun görülmüş, hazırlanan plan paftaları ekte sunulmuştur.

(Handwritten signature and blue arrows pointing to the contact information below)



Plan Notları

- 1.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLAN ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. ALAN İÇERİSİNDE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALARA BAŞLANILAMAZ.
4. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



yusuř izzettin turnalar
İmar ve şehir planlama
hizmetleri şşb.
Gazimuhtarpaşa Bulv. Tekerekoğlu
İş. Mrk. Kat:2 No:65 GAZİANTEP
Tel.: 0.342 215 24 90 - Fax: 215 20 85
GAZİKENT YOLU NO: 18-A 060 650 70980

Yusuř İzzettin TURNALAR
Şehir Plancısı
Y.U. Dip. No: 17087
Oda Sicil No: 1111
Yeterlilik Belge No: 702

İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Karne No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869