

OĞUZELİ (GAZİANTEP)
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ-1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



OĞUZELİ (GAZİANTEP) 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI - 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Plan değişikliğine konu alanlar Gaziantep ili Oğuzeli ilçesi Kurtuluş Mahallesi 039A1 1/25000 ölçekli nazım imar paftasında, 039A01C-039A01D 1/5000 ölçekli nazım imar paftalarında Oğuzeli ilçe merkezinin doğu kısmında yer almaktadır.

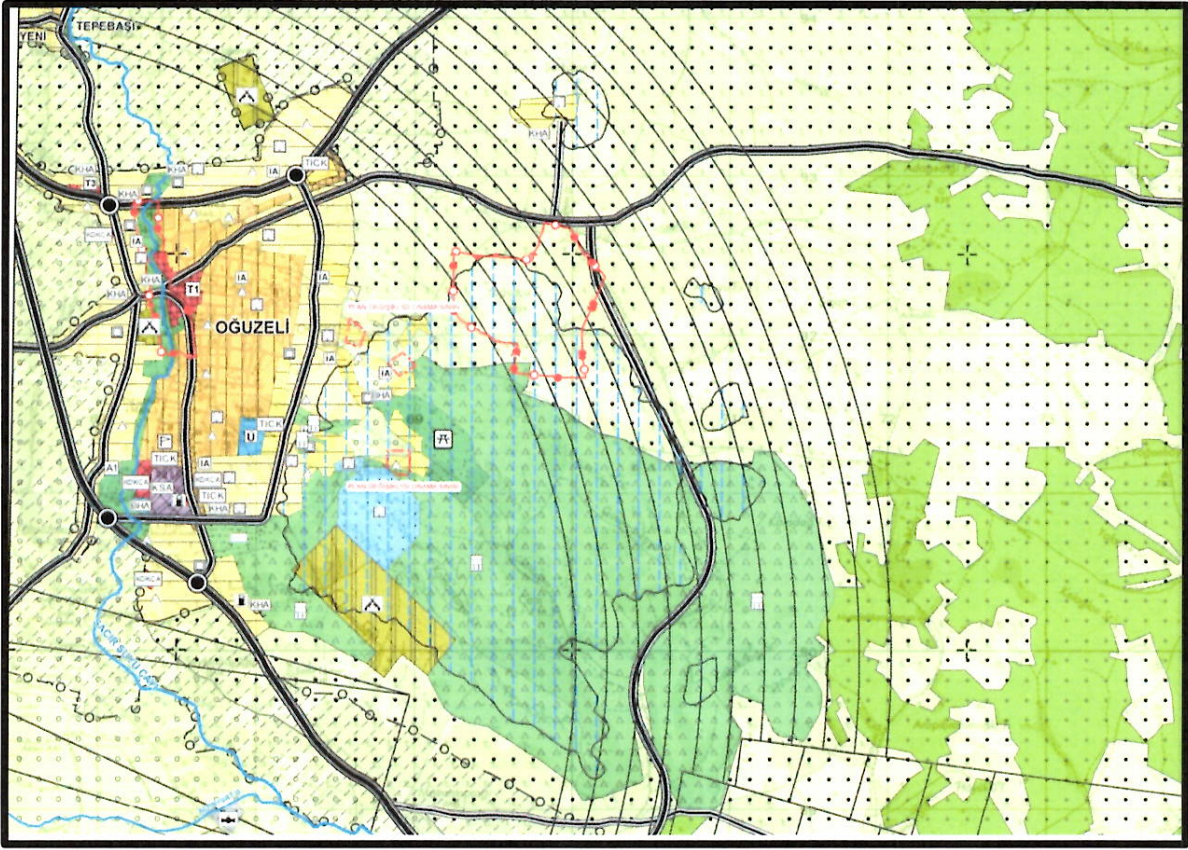


ŞEKİL 1: UYDU GÖRÜNTÜSÜ

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

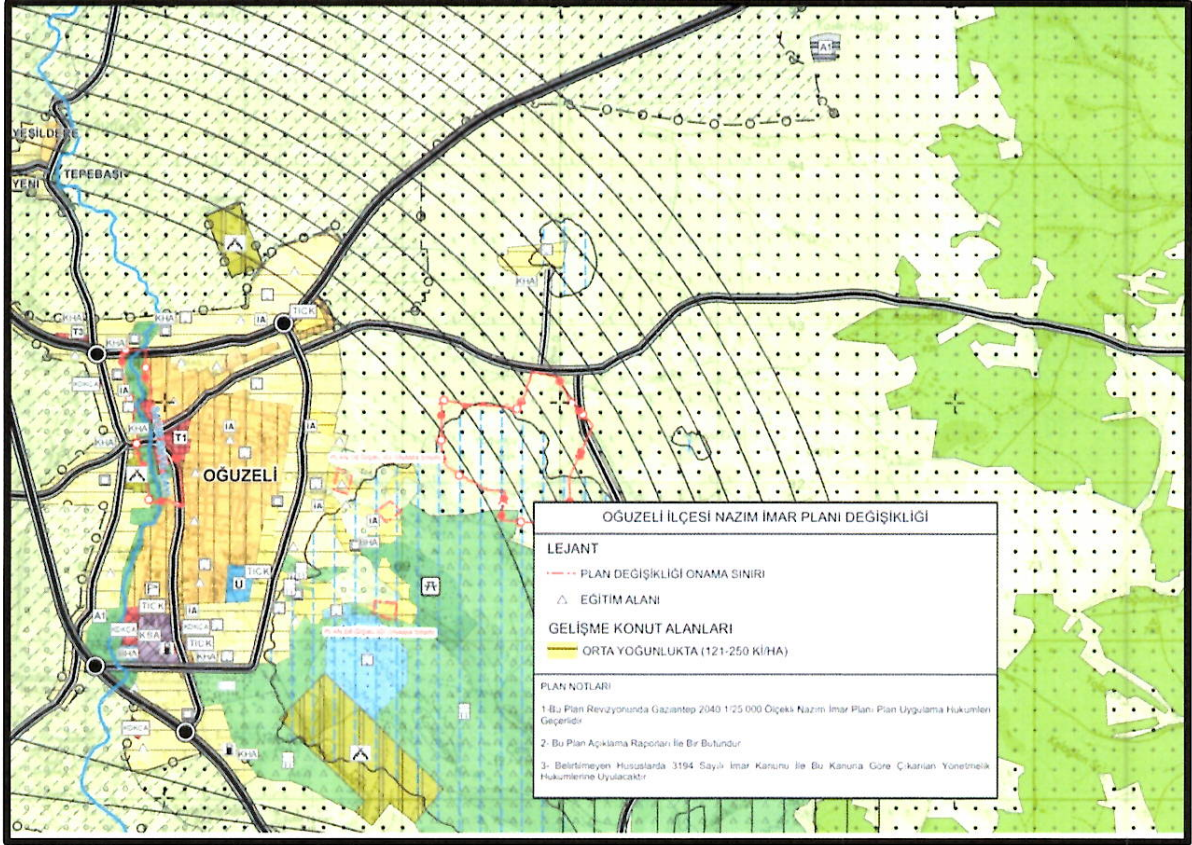
Oğuzeli Kurtuluş Mahallesi, O39-A1 paftasında 1/25000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve O39A01C-O39A01D nazım imar paftalarında 1/5000 ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planı, Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2018 tarih ve 474 sayılı kararı ile onaylanmıştır.



ŞEKİL 2: MEVCUT 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Plana askı sürecinde muhtelif gerekçelerle itiraz edilmiştir. 1/25000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin itiraz gerekçeleri değerlendirilmiş bahse konu planlama alanında çeşitli düzenlemeler yapılmıştır

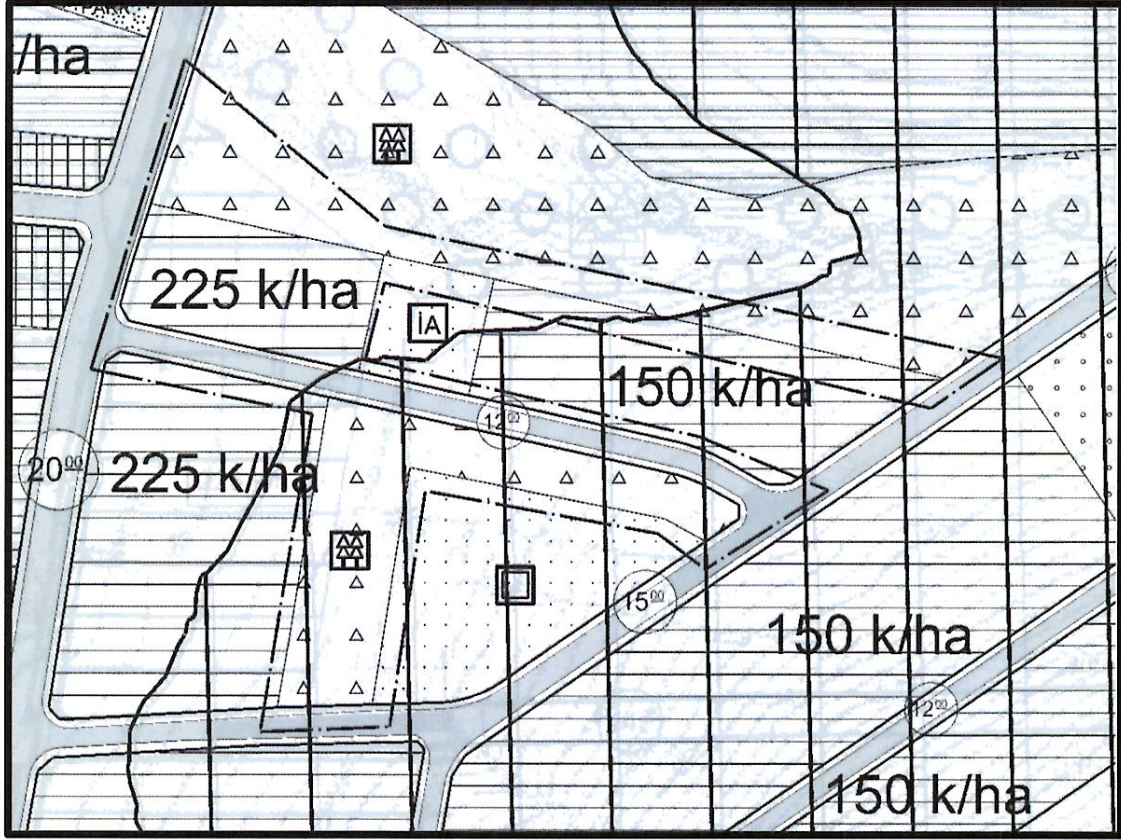
(Handwritten signature)



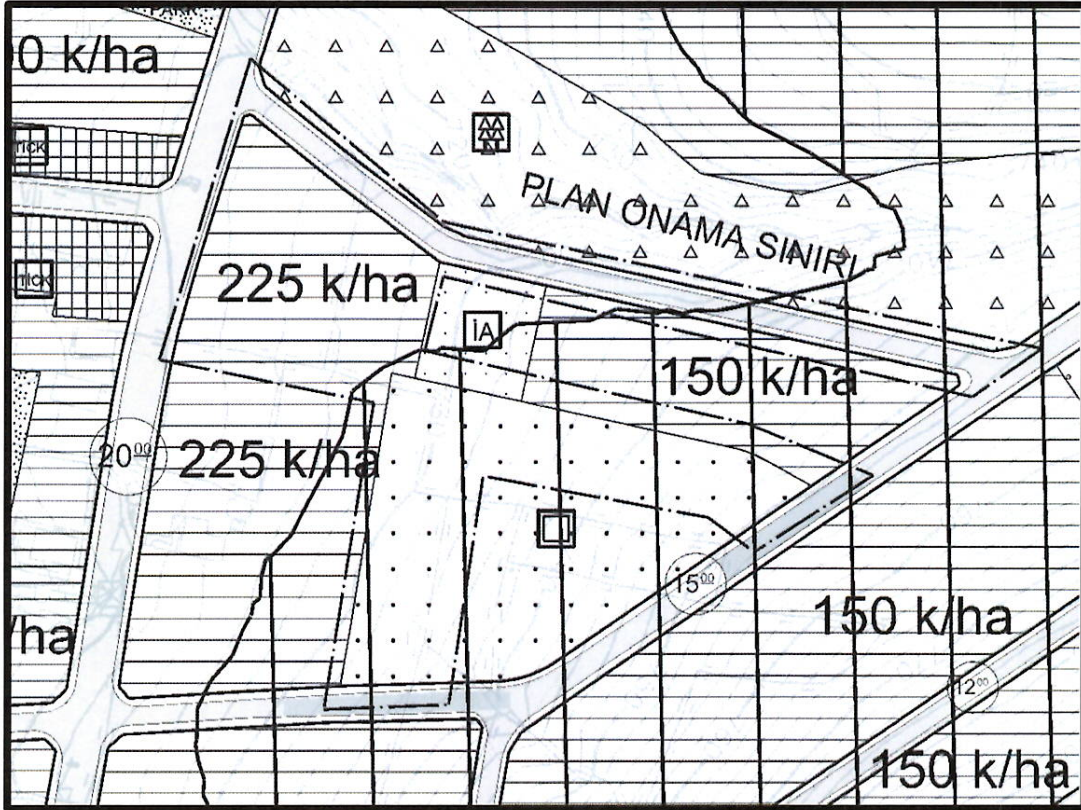
ŞEKİL 3: ÖNERİ 1/25000 NAZİM İMAR PLANI

Yapılan düzenlemelerde itiraza konu imar yolu mevcut tescil ve teşekküle uygun olarak yeniden düzenlenmiş ve ayrıca ilçenin ve nüfusun gereksinimleri doğrultusunda ağaçlandırılacak alan sağlık tesis alanına katılarak sağlık tesis alanı büyütülmüştür.

(Handwritten signature)

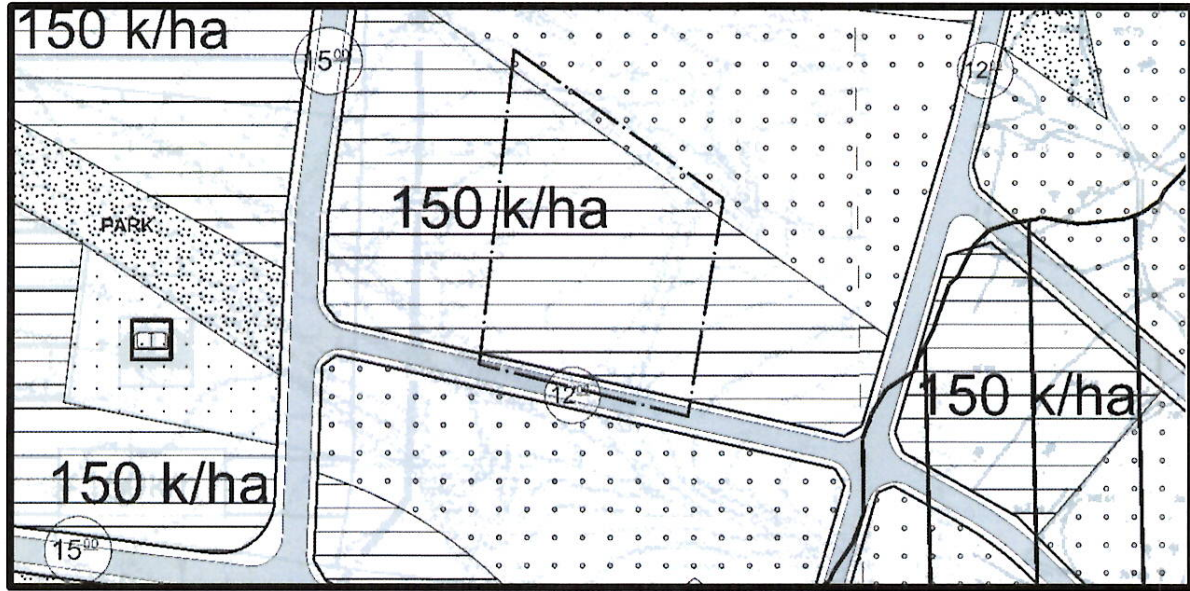


ŞEKİL 4: MEVCUT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

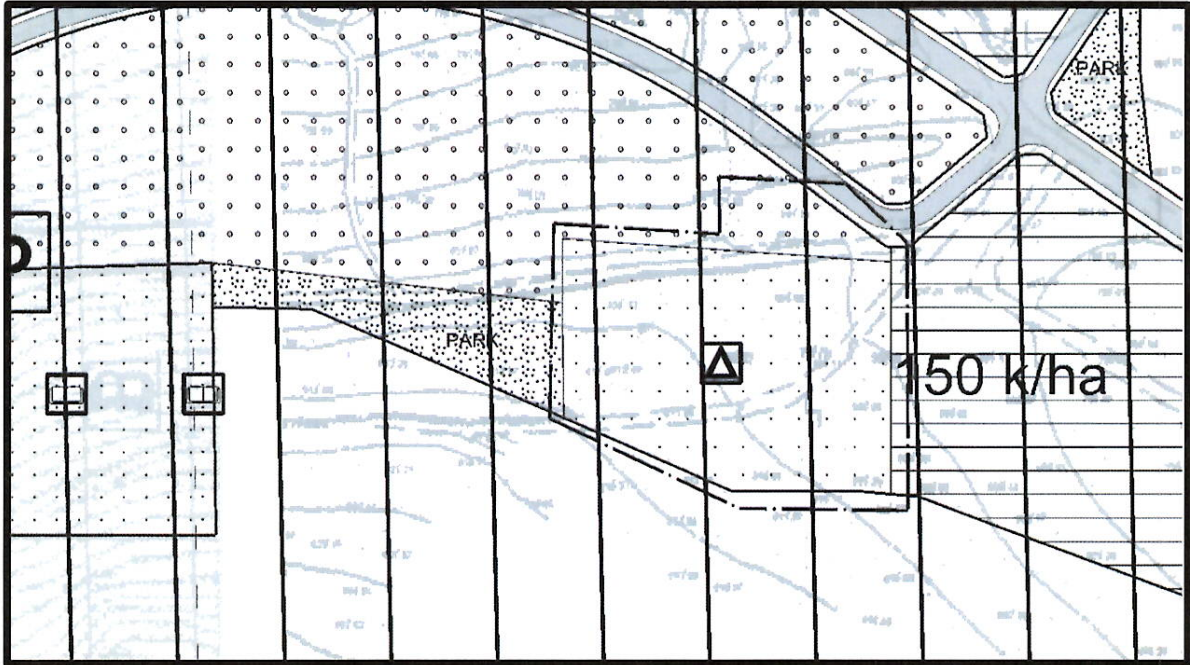


ŞEKİL 5: ÖNERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

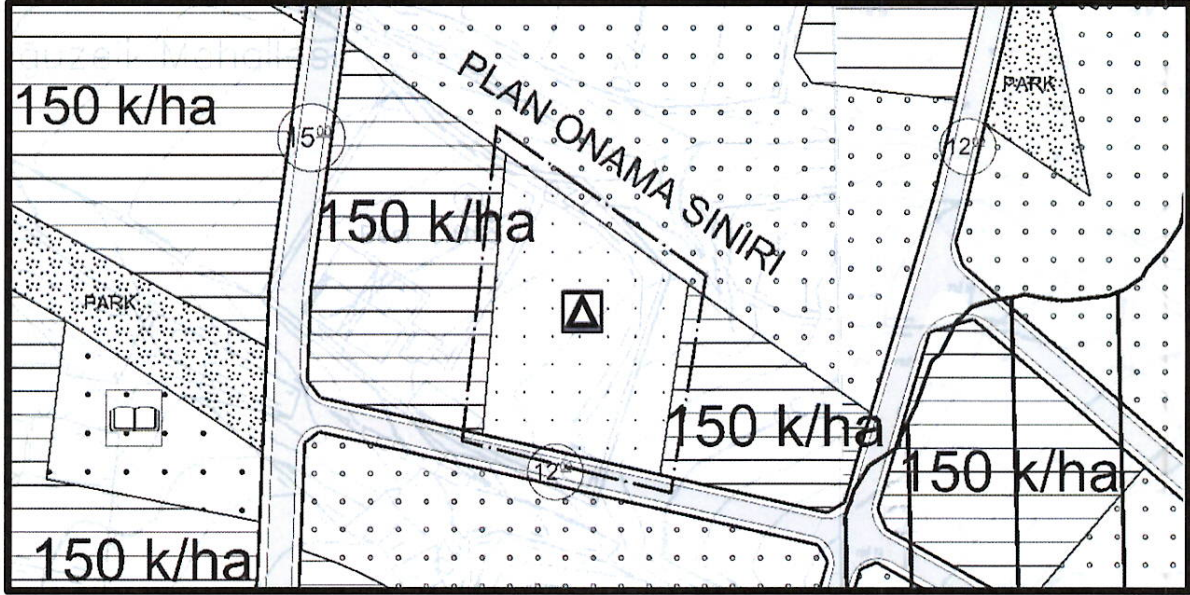
Planlama alanının güneydoğusunda önerilen itiraza konu eğitim alanı hizmet etki alanının daha etkin ve verimli olması amacıyla planlama alanının iç kısımlarına taşınarak eğitim tesis alanı ise konut alanı olarak düzenlenmiştir.



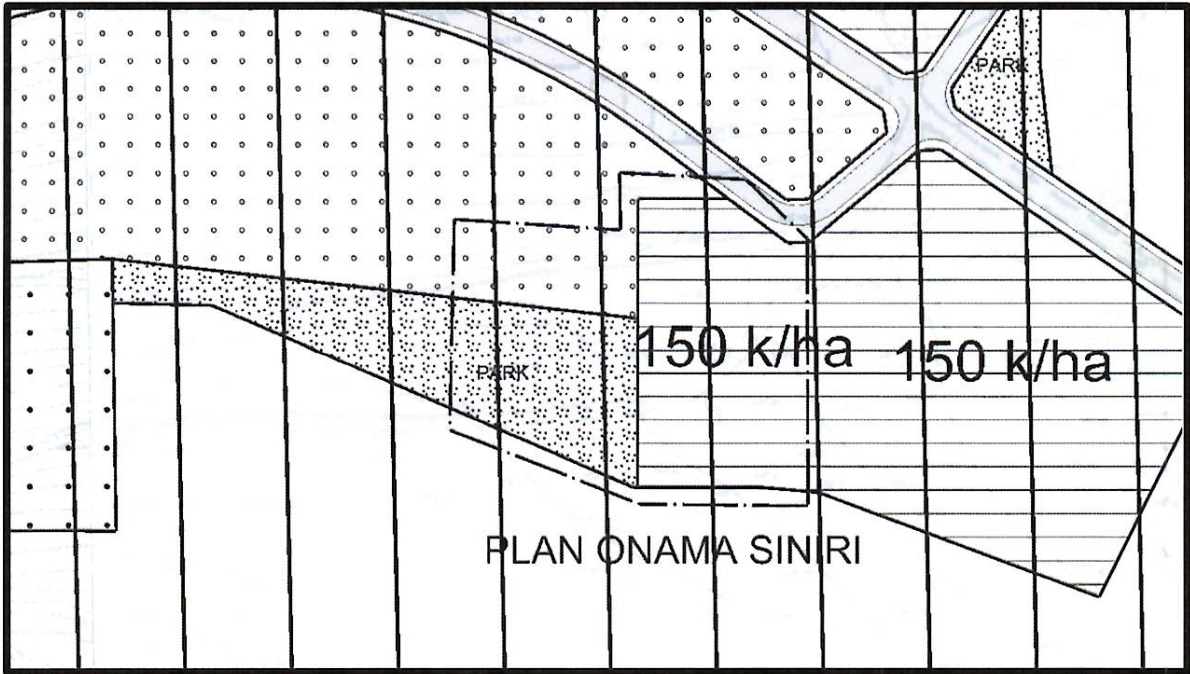
ŞEKİL 6: MEVCUT 1/5000 ÖLÇEKİ NAZIM İMAR PLANI



ŞEKİL 7: MEVCUT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

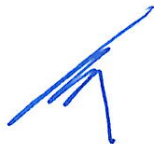


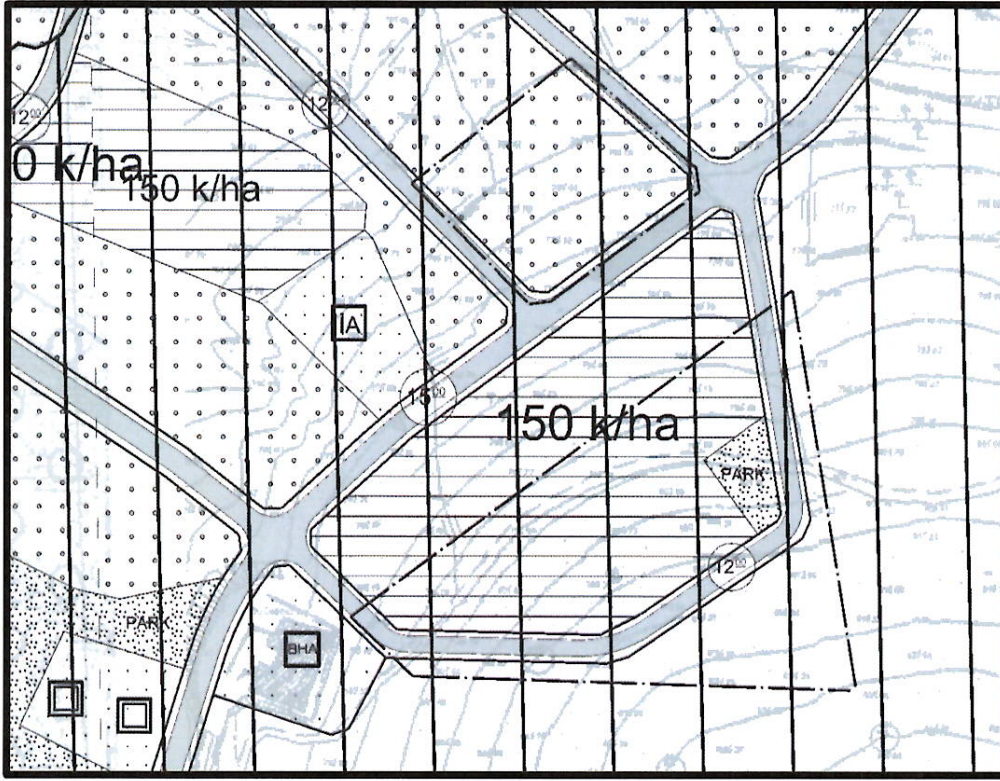
ŞEKİL 8: ÖNERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



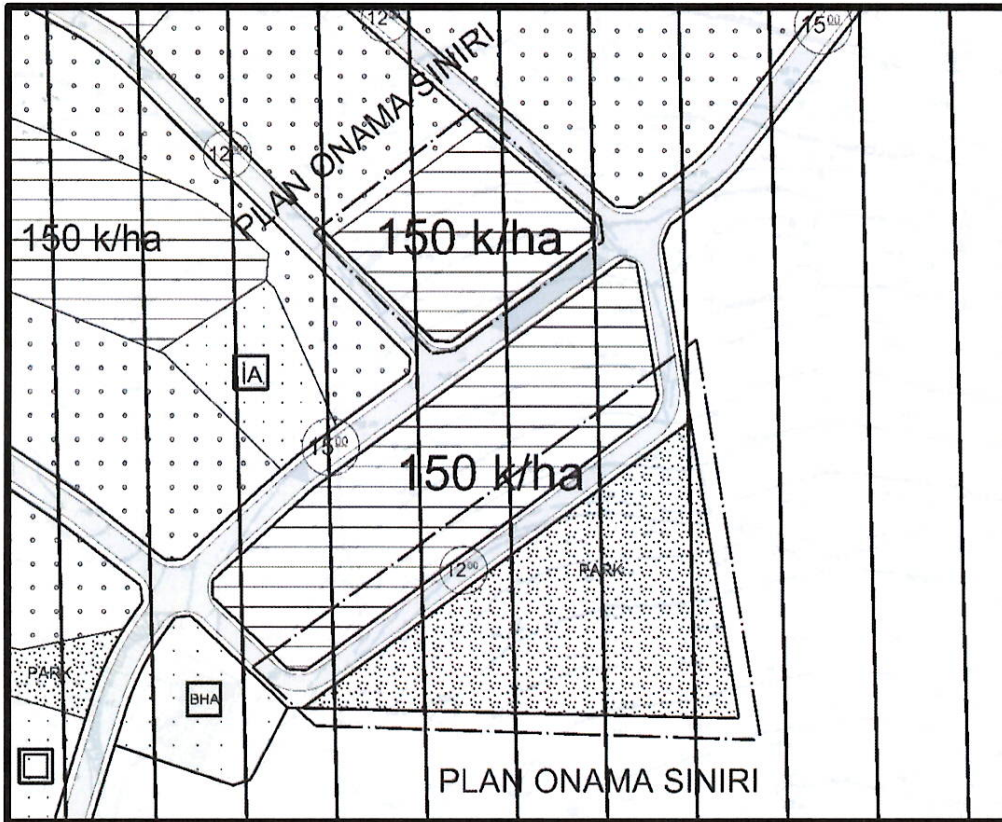
ŞEKİL 9: ÖNERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Ayrıca eğim nedeniyle yapılaşmanın uygun olmayacağı alanda topoğrafik yapıya uygun olarak kentsel kullanım alanları yeniden düzenlenmiştir



ŞEKİL 10: MEVCUT 1/5000 NAZİM İMAR PLANI



ŞEKİL 11: ÖNERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI



1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ

1. GAZİANTEP 2040 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLAN ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. ALAN İÇERİSİNDE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALARA BAŞLANILAMAZ.
4. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.



yusuř izzettin turnalar
İmar ve şehir planlama
hizmetleri şşb.
Gazimuhtarpaşa Bulv. Tekerkoğlu
İş. Mrk. Kat:2 No:65 GAZİANTEP
Tel.: 0.342 215 24 90 - Fax: 215 20 85
GAZİKENT VD. TC.No: 168 650 70980

Yusuř İzzettin TURNALAR
Şehir Plancısı
Y.U. Dip. No:17087
Oda Sicil No:1111
Yeterlilik Belge No:702

İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kame No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869