

ŞAHİNBEY İLÇESİ CEBELER MAHALLESİ

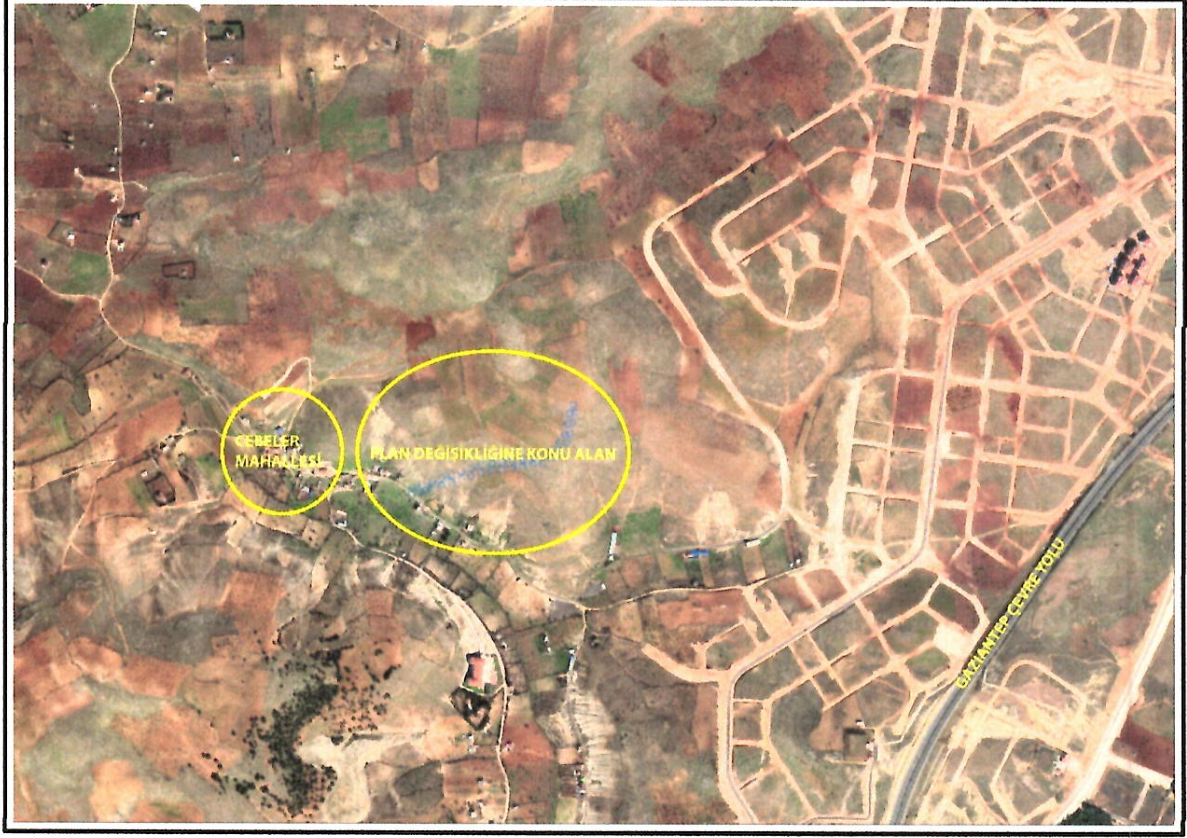
İÇME SUYU ANA HATTI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Cebeler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Gerciğin Mahallesi güneyinde, Gaziantep Çevre Yolu batısında, Cebeler Mahalle yerleşim alanının doğusunda yer almaktadır.



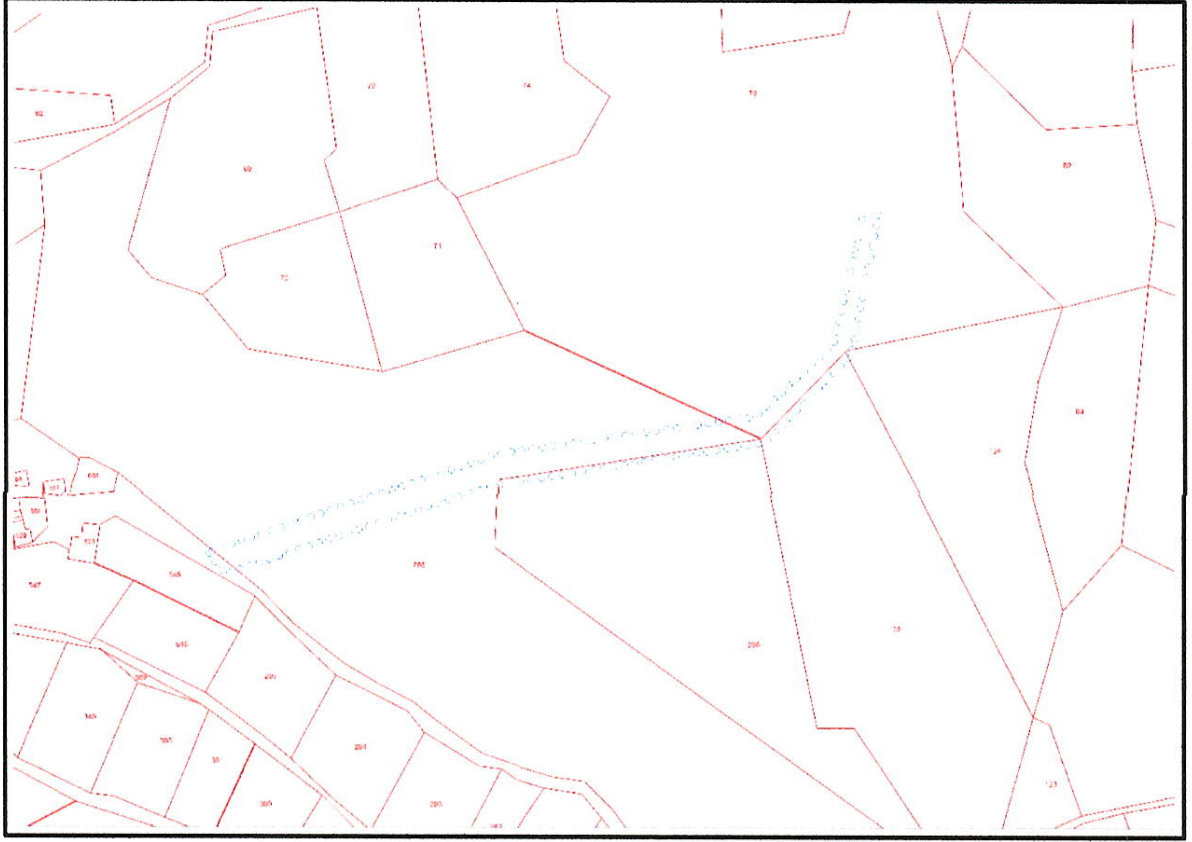
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

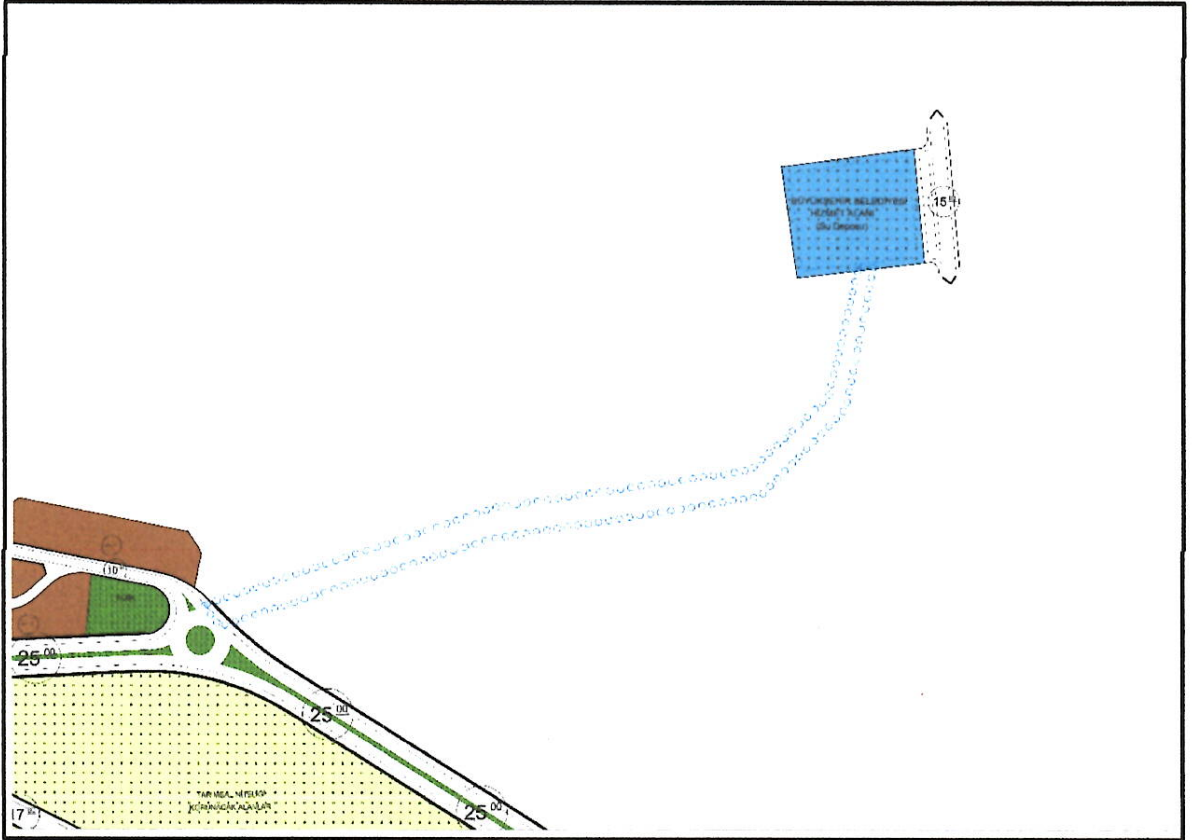
Planlama alanı Şahinbey İlçesi, Cebeler Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen parselleri kapsamakla birlikte söz konusu parseller yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plansız alan olarak görülmektedir. Söz konusu alan yakın çevresinde Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı, Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve Konut Alanı kullanımların yer aldığı bölge konumludur.

MY

RS



Şekil 2: Halihazır ve Kadastral Durum

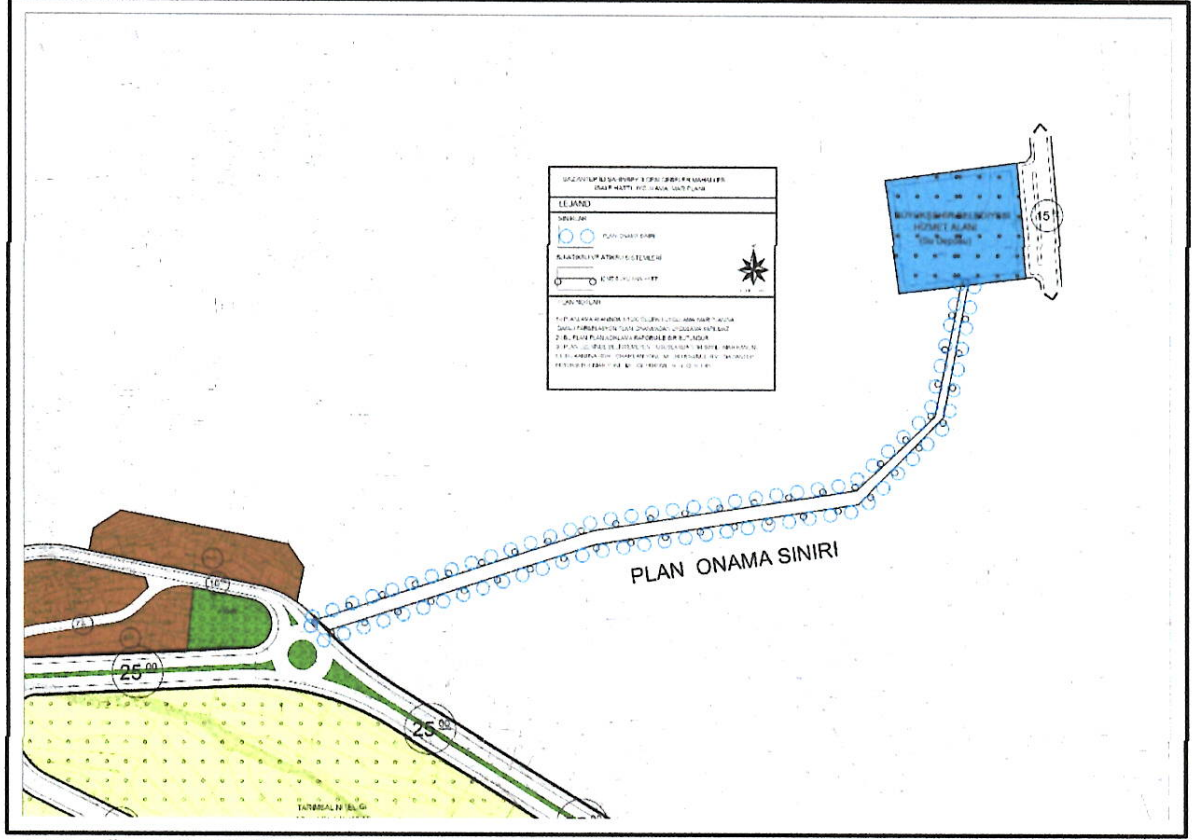


Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

İYİ

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şahinbey Cebeler Mahallesi N38c-21a-1c, 2d uygulama imar paftalarında parsel 79 ve 786'da kayıtlı taşınmaz mevcut 1/1000 mevcut uygulama imar planında plansız alan olarak görülmektedir. Söz konusu alanda GASKİ Genel Müdürlüğünün yazılı talebi doğrultusunda yeni imara açılan bölgelerin içme suyu ihtiyacını karşılamak amacıyla yapılması planlanan proje kapsamında isale hattı şeklinde önerilen uygulama imar planı yapılmıştır.



PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı

Bülent Çekilmez

Şehir Plancısı

F.İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı