BÜYÜKŞEHİR
GAZİANTEP
GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ UMUT MAHALLESİ GÖLLÜCE KDGPA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

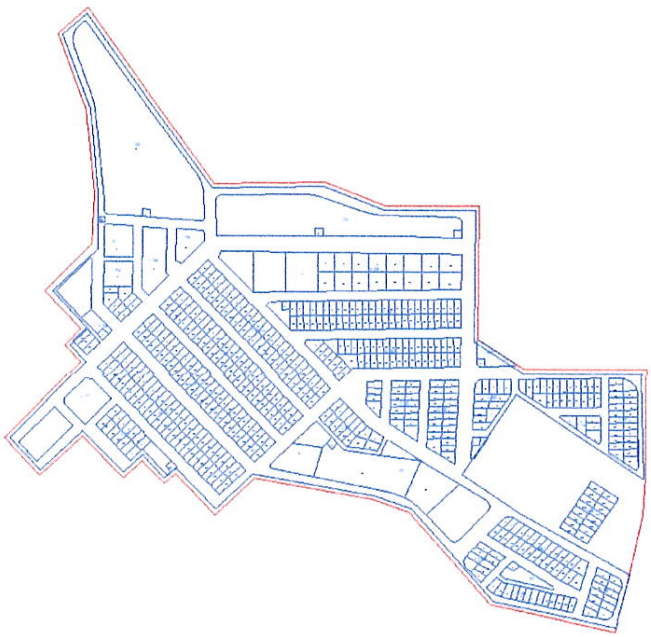
KONUM

Gaziantep ili, Şehitkâmil İlçesi, Umut Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Gaziantep kent merkezine yaklaşık 6 km mesafede, Küçük Sanayi Alanlarının arasında bulunmakta olup Erdoğan Ergönül Caddesi üzerinde yer almaktadır.

Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

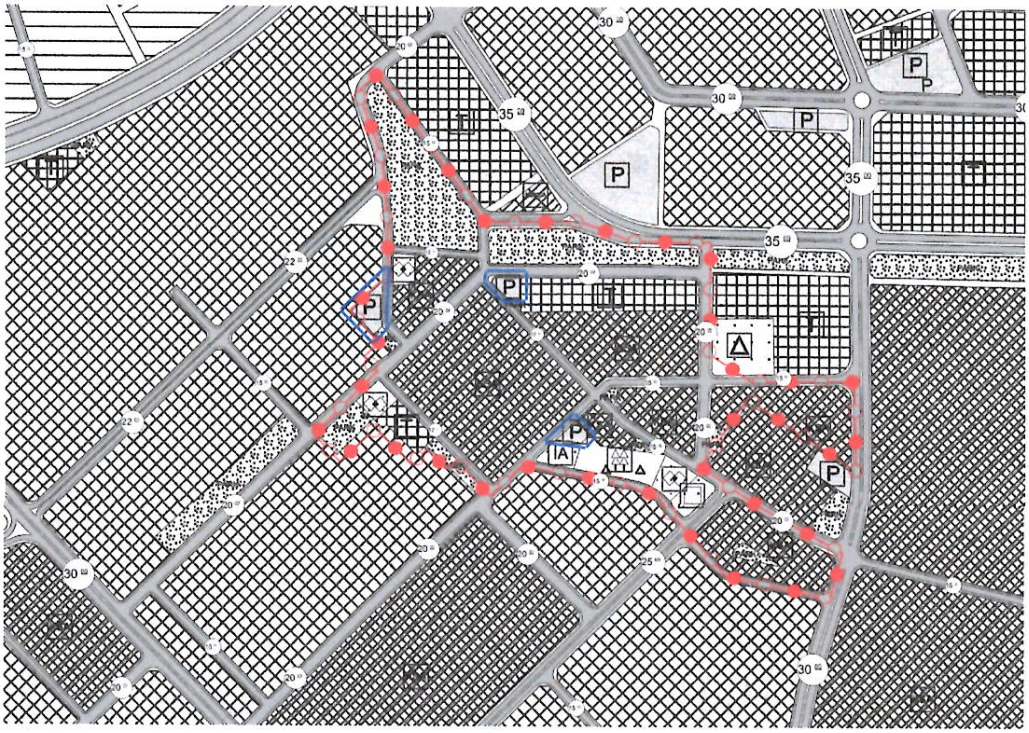
YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, Umut Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen bölgeyi kapsamakta olup yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, kentsel kullanım alanı, sosyal donatı alanı, yol, açık ve yeşil alan olarak görülmektedir. Söz konusu alanın yakın çevresinde ticaret, donatı ve sanayi kullanımları yer almaktadır.



Şekil 2: Kadastral Durum

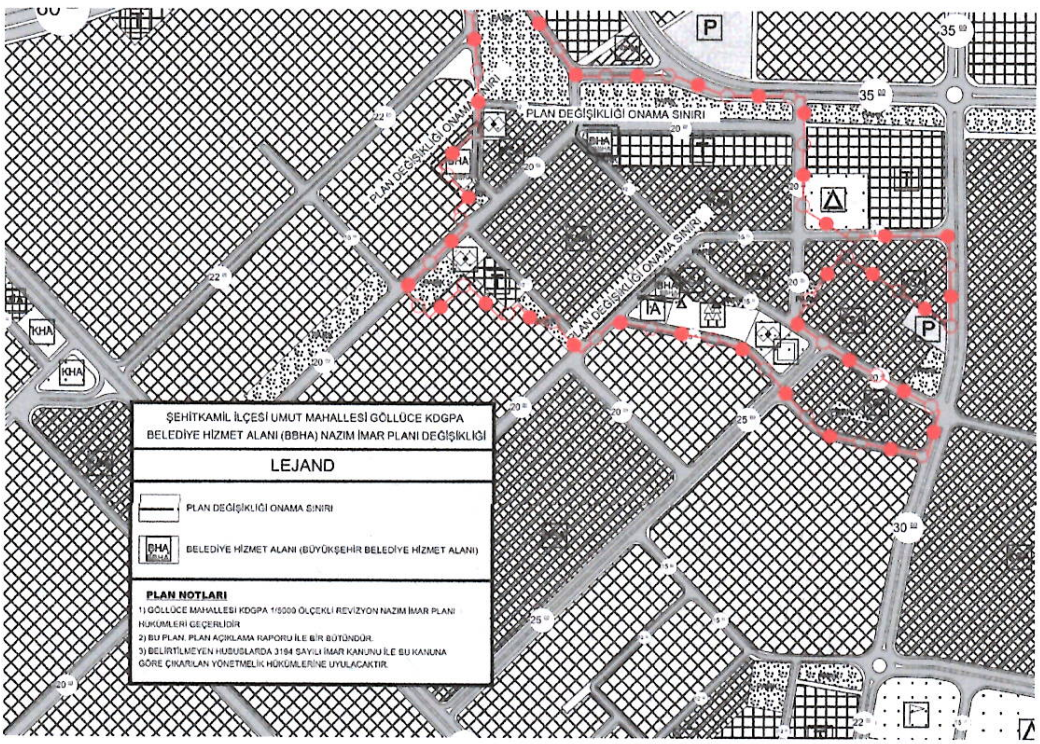
Ek



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Göllüce Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan Sınırında güncel ve gelecekte oluşabilecek gereksinimleri karşılamak amacıyla Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Açık-Kapalı Otopark) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

E.K

PLAN NOTLARI

1) GÖLLÜCE MAHALLESİ KDGPA NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Ebru KAMRAMAN
Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı

F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı