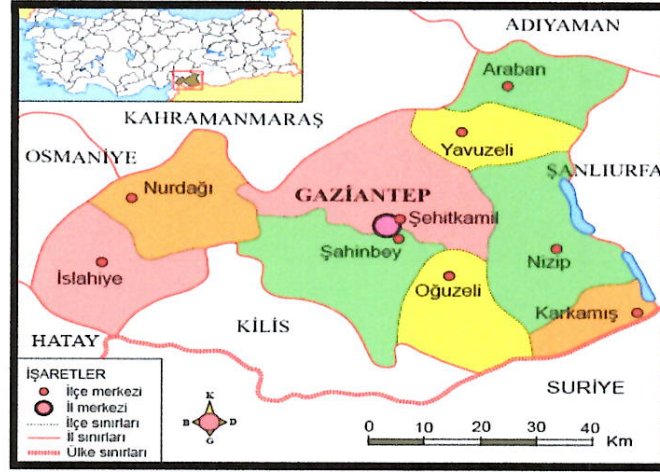


ŞEHİTKAMİL İLÇESİ TAŞLICA MAHALLESİ
REZERV YAPI ALANI
UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1

PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

Güneydoğu Anadolu Bölgesi sınırları içerisinde 36 derece 28 dakika ve 38 derece 01 dakika doğu boylamları ile 36 derece 38 dakika ve 37 derece 32 dakika kuzey enlemleri arasında yer alan Gaziantep ili, doğusunda Şanlıurfa; batısında Osmaniye ve Hatay; kuzeyinde Kahramanmaraş; güneyinde Suriye; kuzeydoğusunda Adıyaman; güneybatısında da Kilis ile komşusudur. Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Nizip, İslahiye, Nurdağı, Araban, Yavuzeli ve Karkamış olmak üzere toplam 9 ilçeye sahip İl, 6870,83 km²'lik alanıyla Türkiye topraklarının yaklaşık olarak %1'lik bölümünü kapsamaktadır.



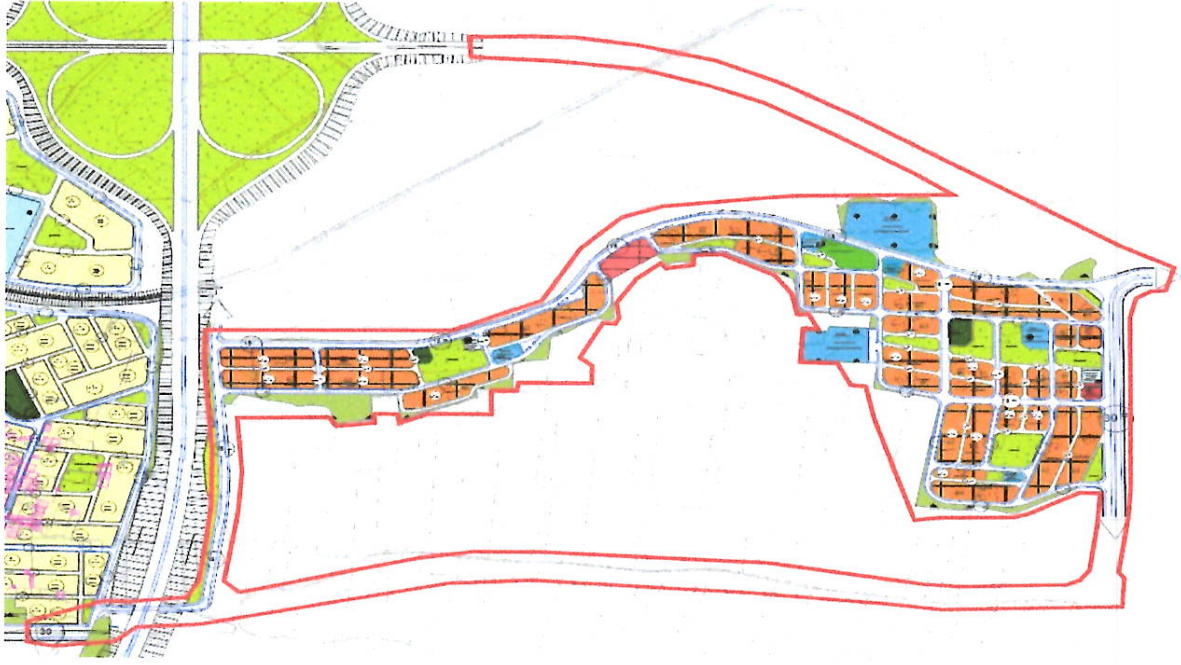
Şekil_1: Gaziantep ili konumu ve idari sınırları

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Taşlıca Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alan Taşlıca Mahalle merkezinin ve Gaziantep Çevre Otoyolu'nun doğu sınırında yer almaktadır.



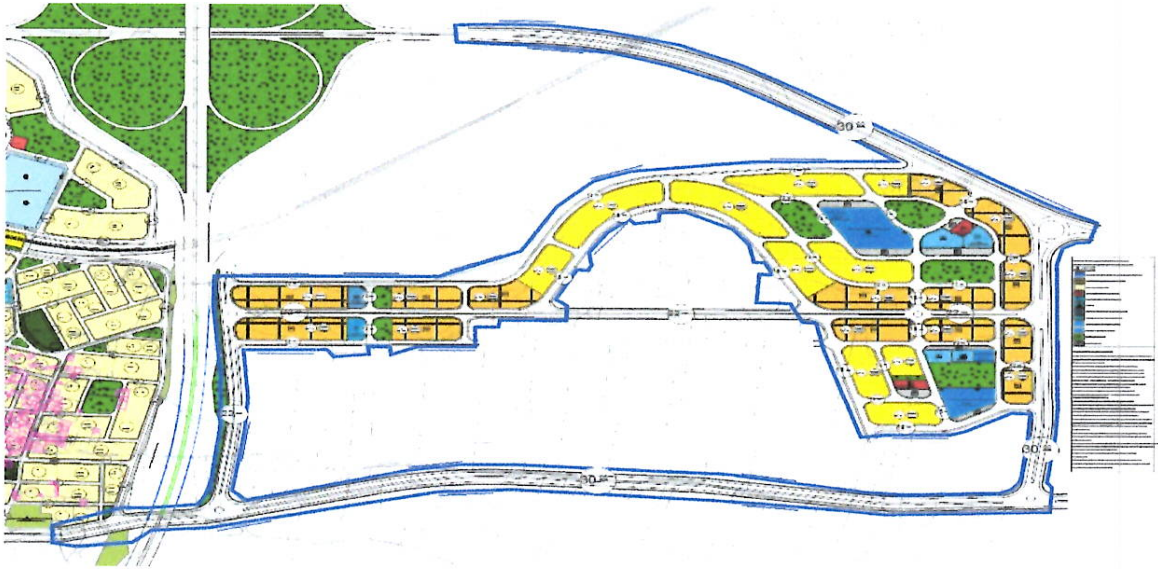
Handwritten signatures in blue ink.

Şehitkamil Taşlıca Mahallesi, N38c-20c-4a, 4d, N38c-20d-3a, 3b, 3c, 3d, 4b, 4c uygulama imar paftalarında bulunan alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut+ticaret alanı, eğitim tesisleri, sosyal donatı alanları, açık ve yeşil alanlar olarak görülmektedir.



mevcut 1/1000 uygulama imar planı

Söz konusu Plan değişikliğine konu olan Taşlıca Mahallesi Rezerv Yapı Alanında yaşayacak nüfusun sosyal, kültürel ve demoğrafik dokusu ile gereksinimleri doğrultusunda ticaret+konut alanı, konut alanı, eğitim tesisleri, sosyal donatı alanları, açık ve yeşil alanlar ile imar yolları düzenlemesi uygulama imar planı revizyonu hazırlanmıştır.



öneri 1/1000 uygulama imar planı

3840

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 4) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 5) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 6) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7) ÖN, YAN VE ARKA BAHÇELERDE MİNİMUM ÇEKME MESAFESİ 5 METRE OLUP, BU BAHÇE MESAFELERİNE 1,5 METRE AÇIK VEYA KAPALI ÇIKMA YAPILABİLİR.
- 8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 9) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Serhat İYİUZUN

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı



F. İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı