

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ ALPARSLAN MAHALLESİ
KONUT VE TİCARET + KONUT ALANI
1/25000 NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

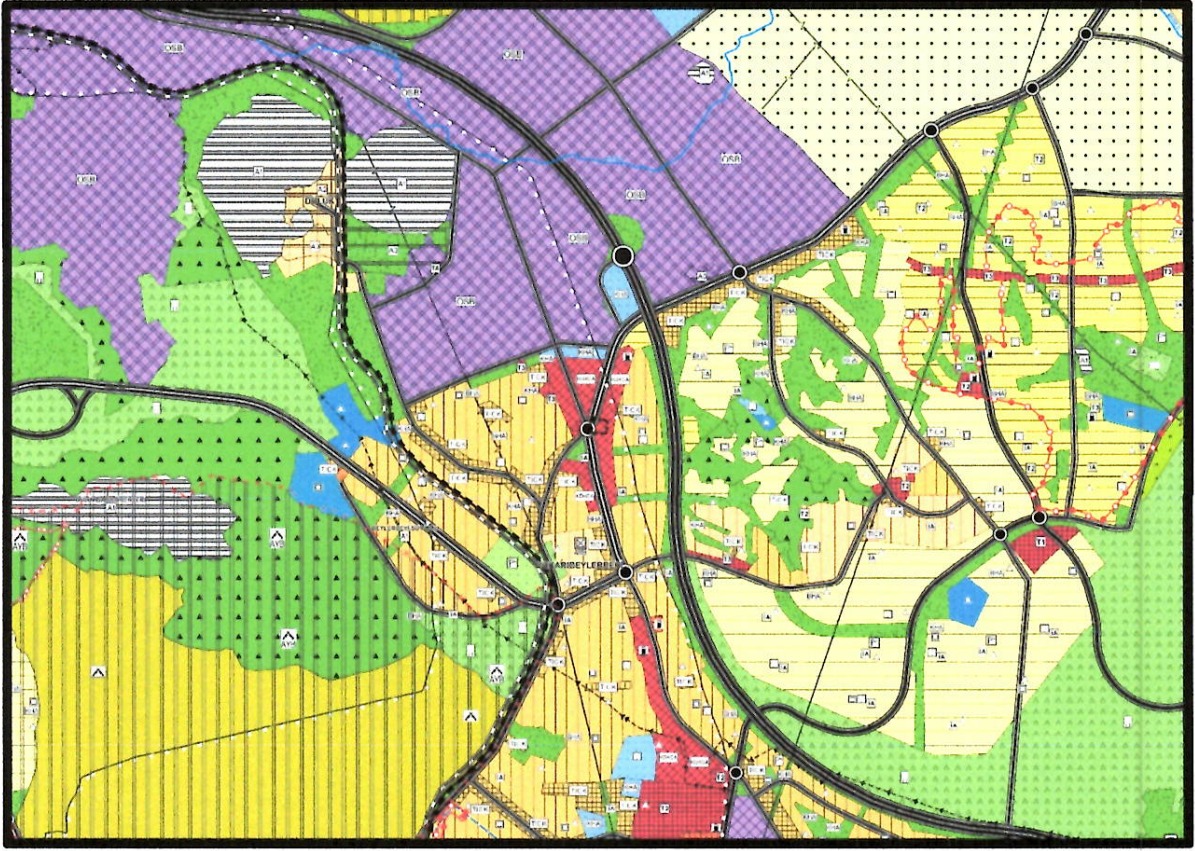


**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ ALPARSLAN MAHALLESİ KONUT VE TİCARET +
KONUT ALANI 1/25000 NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

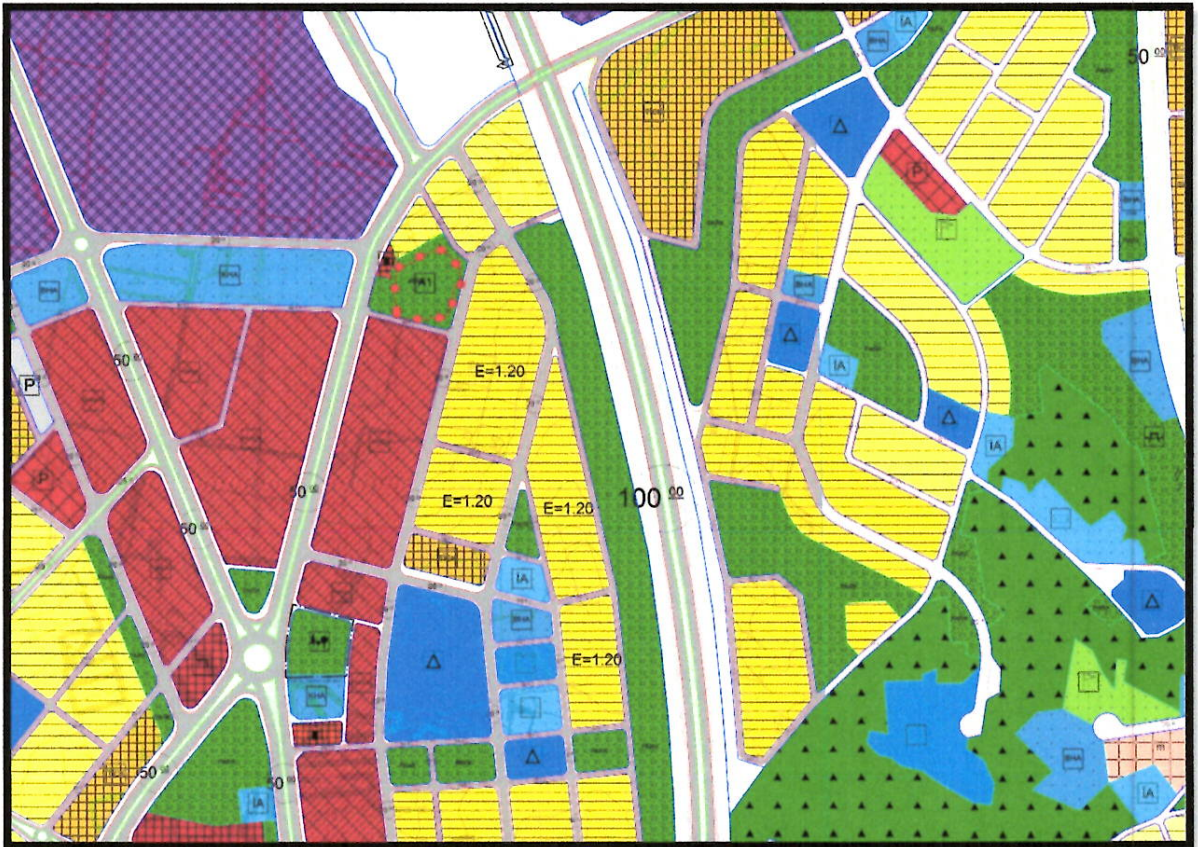
Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Alparslan Mahallesi sınırları içerisinde ve Sani Konukoğlu Bulvarı üzerinde yer almaktadır. Şehitkamil Alparslan Mahallesi, N38-C2, N38c-13b nazım imar paftalarında bulunan alan mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında rekreasyon alanı olarak görülmektedir.



Şekil 1: Uydu görüntüsü

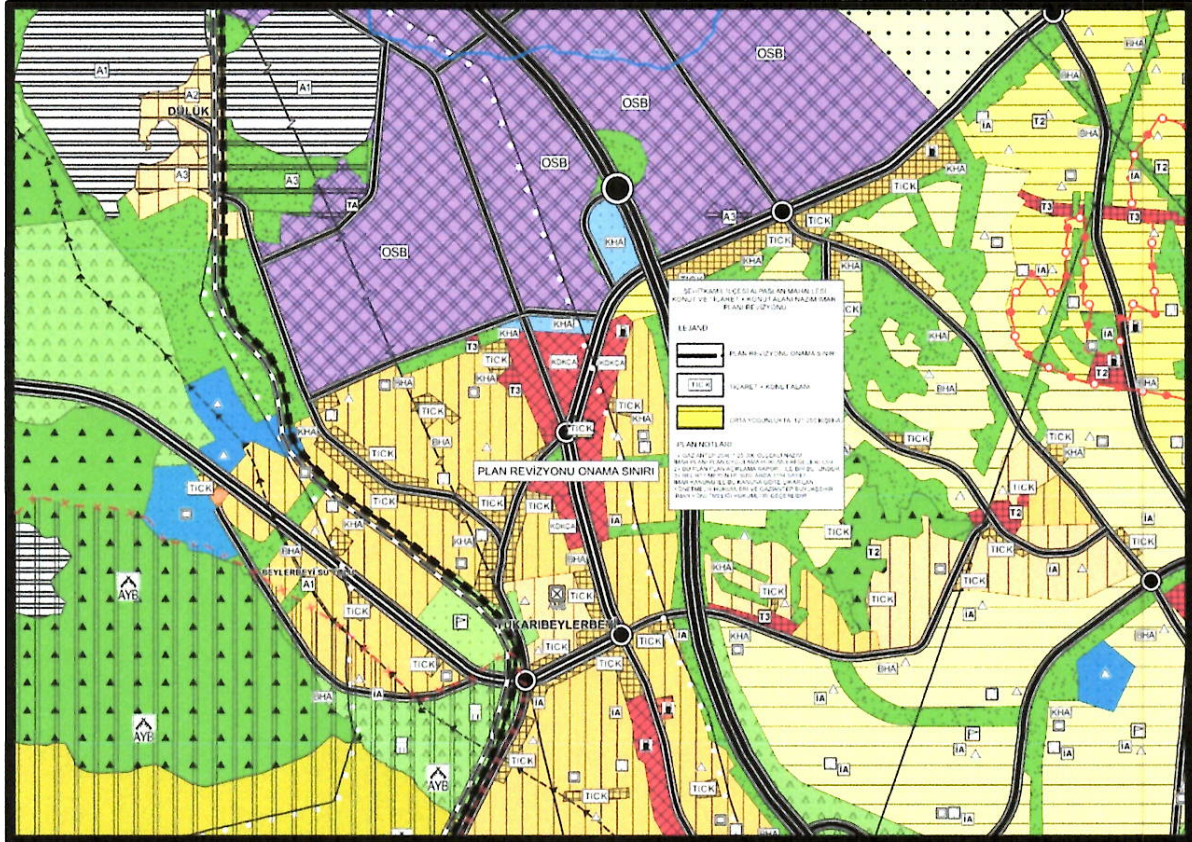


Şekil 2: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

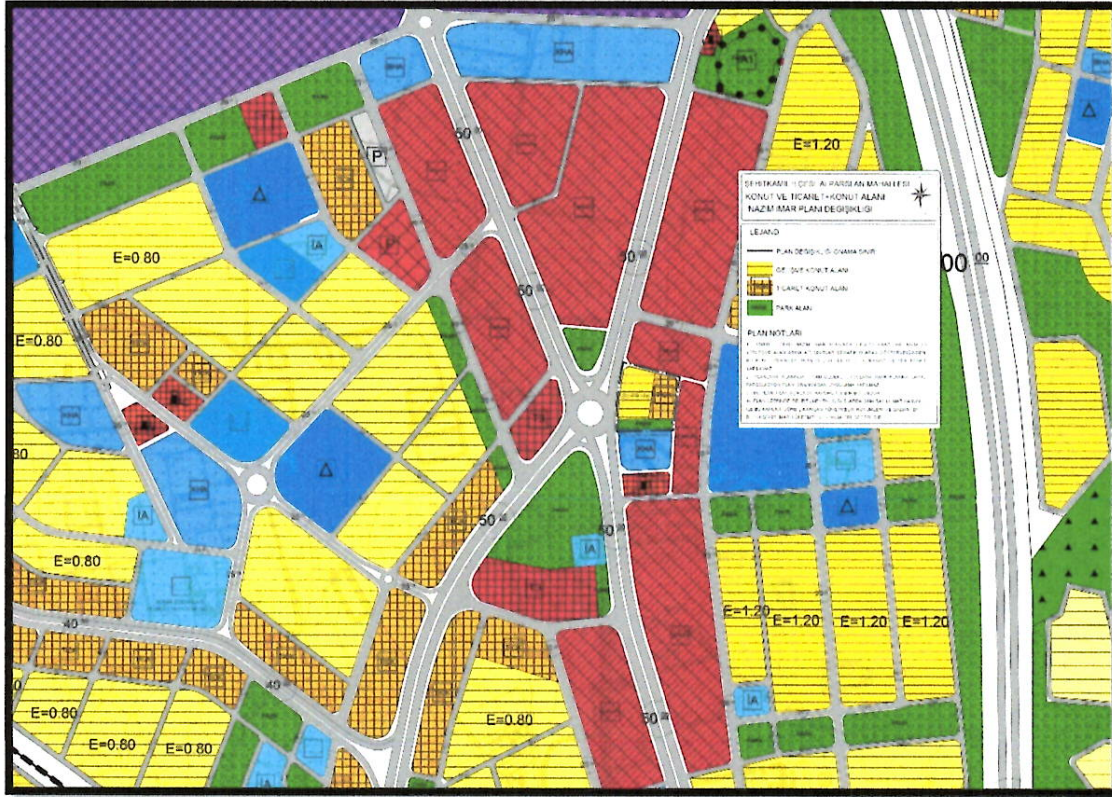


Şekil 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bahse konu planlama alanının çevresindeki plan ve dokuya uyumlu olarak fiziki mekanda bütünlük ve sürekliliği sağlamak ve kentin ihtiyaçlarını karşılayabilmek amacıyla Konut Alanı, Ticaret-Konut Alanı ve İmar Yollarının yeniden düzenlenmesi şeklinde 1/25000 revizyon nazım imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri hazırlanmıştır.



Şekil 4: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) Bu plan değişikliğinde Gaziantep 2040 1/25.000 ölçekli nazım imar planı plan uygulama hükümleri geçerlidir.
- 2) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 3) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklerin ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin hükümlerine uyulacaktır.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

4) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklerin ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin hükümlerine uyulacaktır.


İsmet SAHİN
Şehir Plancısı
Dip.No:2573 Oda Sic.No:2615


F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı